

## **Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě**

ze dne 26. února 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.11.2021 a Dodatku č. 2 ze dne  
15. 12. 2022

### **Univerzita Palackého v Olomouci**

veřejná vysoká škola - režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc  
IČO: 61989592, DIČ: CZ61989592

zastoupena prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: [REDAKCE]

dále jen jako „pronajímatel“

a

### **S.O.S. akciová společnost, Olomouc**

právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 265  
se sídlem Holická 557/31u, 77900 Olomouc-Hodolany IČO: 43965181,  
DIČ: CZ43965181

zastoupena Jiřím Lutonským, členem správní rady dále  
též jako „nájemce“

#### I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách nájemní smlouvy ze dne 26. února 2021 o nájmu místnosti č. 1.10 o výměře 17,92 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 644, která je součástí pozemku, na němž je postavena, a to pozemku p. č. st. 769 v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.11.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 15. 12. 2022 (dále jen „nájemní smlouva“), a to takto:

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na **prodloužení doby nájmu**, trvajícího od 1.3.2021, na další období, a to **od 1.1.2024 do 31.12.2024**.
2. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že s účinností od 1. 1. 2024 se čl. VI. odst. 1 nájemní smlouvy mění takto:  
„Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí dle dohody smluvních stran částku **1 580 Kč bez DPH** měsíčně. DPH bude účtována v zákonné výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“
3. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že s účinností od 1. 1. 2024 se čl. VI. odst. 3 nájemní smlouvy mění takto:  
„Výše úhrady za služby uvedené v čl. VI. odst. 2 je sjednána dohodou smluvních stran paušální částkou a činí **588 Kč bez DPH** měsíčně (**196 Kč bez DPH** za každou ze služeb uvedených v čl. VI. odst. 2. DPH bude účtována v zákonné výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

4. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že návětí čl. VI. odst. 7 nájemní smlouvy nově zní:  
„Pronajímatel dále přenechává k **dočasnému nájemnímu užívání** jako příslušenství předmětu nájmu následující **(movité věci)** zařízení.“

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní smlouva včetně všech jejích příloh a dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a, není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem. Pronajímatel, který uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví tohoto dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku přede dnem jeho účinnosti.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

za pronajímatele:

za nájemce:

v Olomouci dne 12. 12. 2023

v Olomouci dne .....2023

.....  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.,  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....  
Jiří Lutonský,  
člen správní rady společnosti S.O.S. akciová  
společnost, Olomouc