

V-3055/2023-801-2

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy Povinného: ZVB-016-23-45-LB

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

právní forma: státní příspěvková organizace

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

oprávněn jednat: [REDACTED]

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Povinný“) na straně jedné

a

VaK Bruntál a.s.

se sídlem: tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál

IČO: 47675861, DIČ: CZ47675861

oprávněn jednat: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 732

(dále jen „Oprávněný“) na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „Smlouva“)

CUZK 100017715400



I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinnému, na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 04.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitou věcí, a to pozemkem p. č. **4037/1** v katastrálním území **Bruntál-město**, obec Bruntál zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č. **2306** (dále jen „**služebný pozemek**“). Na služebném pozemku je umístěna stavba silnice I/45.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „**OBNOVA KANALIZACE BRUNTÁL MEZI ŠACHTAMI D012-D273 (DN800)**“, (dále jen „**kanalizace**“). Kanalizace je umístěna ve služebném pozemku, a to v rozsahu, jak vyplývá z odstavce 2.2 této Smlouvy.

II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži služebného pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě (kanalizace), spočívající v právu:
 - a) zřídit a provozovat kanalizaci ve služebném pozemku,
 - b) vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizace, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 3677-62/2020 ze dne 18. 04. 2020, vyhotoveném společností [REDAKCE], Radim 77, 794 01 Brantice, potvrzeném dne 21. 04. 2021 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál pod č.j. PGP-234/2020-801. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Celkový rozsah Služebnosti činí 78 m².
- 2.3 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2.4 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši 3 744 Kč + DPH ve výši 786,24 Kč. Jednorázová finanční úplata za zřízení Služebnosti činí **4 530,24 Kč** včetně DPH (slovy: čtyři tisíce pět set třicet korun českých dvacet čtyři haléřů) a je stanovena na základě znaleckého posudku č. 038012/2023 ze dne 10. 07. 2023 vyhotoveného Znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o. IČ: 26878313, Bílovecká 1162/167.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě úplaty za zřízení Služebnosti spolu s náklady za vyhotovení znaleckého posudku, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů ode dne jejího vystavení (dále jen „základní lhůta“). Nebude-li v základní lhůtě jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
- 3.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 253/2007 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena Povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 3.4 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je Oprávněný povinen stavbu kanalizace na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba kanalizace odstraněna Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby kanalizace na základě této Smlouvy uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3.2. a 3.4. není dotčeno právo Povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností Oprávněného, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 3.6 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Oprávněný.
- 3.8 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.

5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na služební pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebním pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

Při vstupu (vjezdu) na služební pozemek je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.

5.3 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava, se sídlem Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory) podmínky vstupu (vjezdu) na služební pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace stavby kanalizace atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na služební pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na služební pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

5.4 Bude-li Povinný provádět na služebním pozemku rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky pozemní komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení (kanalizace), nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení (kanalizace) nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

5.5 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.

5.6 Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese Povinný.

5.7 V případě, že kanalizace nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu kanalizace odstranit a uvést služební pozemek a těleso silnice do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.

- 6.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebností do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 6.5 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní strana Povinná.
- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán č. 3677-62/2020.

V Ostravě dne 11-10-2023

za Povinného:

V Bruntále dne 27. 10. 2023

za Oprávněného:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

VaK Bruntál a.s.