

**Heineken Česká republika, a. s.**

se sídlem U Pivovaru 1; 270 53 Krušovice

IČ: 45148066      DIČ: CZ445148066

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1515  
(dále jako „objednatel“)

a

**Mikulovská rozvojová s.r.o.**

se sídlem: Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

IČO: 27689310

DIČ: CZ27689310

(dále jen „zajišťovatel“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ REKLAMY A PROPAGACE**

### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Zajišťovatel je subjektem oprávněným k provozování společenských, kulturních, sportovních nebo obdobných akcí.
2. Zajišťovatel prohlašuje, že:
  - je hlavním organizátorem níže specifikované akce/í,
  - disponuje kapacitami umožňujícími akci/e zorganizovat a splnit veškeré závazky z této smlouvy,
  - disponuje právem rozhodovat o veškeré propagaci a reklamě související s pořádanými akcí/akcemi.
3. Objednatel je podnikatelem podnikajícím zejména v oblasti výroby, prodeje a distribuce nápojů. Objednatel má podnikatelský zájem na veřejné prezentaci své obchodní firmy a svých výrobků.
4. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s reklamou a propagací obchodní firmy, loga a výrobků objednatele v souvislosti s níže specifikovanou akcí/akcemi. Zajišťovatel se zavazuje zajistit reklamu a propagaci objednatele způsobem a formou dle čl. II této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zajišťovateli za reklamu a propagaci smluvní odměnu dle čl. III této smlouvy.

Název akce:	Pálavské Vinobraní
Konaná ve dne(ch):	9/2023
Místo konání akce/:	Mikulov
(dále jen „akce“)	

5. Účelem této smlouvy je reklama a propagace objednatele a jeho výrobků.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zajišťovatel zajistí pro objednatele reklamu a propagaci na akci/ích a bude prezentovat objednatele jako: „pivní partner“
2. Zajišťovatel prohlašuje, že má oprávnění nakupovat a prodávat pivo anebo má uzavřenou smlouvu s fyzickou osobou, která je oprávněna nakupovat a prodávat pivo.
3. Zajišťovatel se zavazuje, že bezpodmínečně zajistí objednateli, že nebude prodáváno pivo nebo jakýkoliv nápoj na bázi sladu ani cidr (cider) jiného subjektu, tj. zajistí **výhradní (tj. výlučný) prodej jeho produktů** – piva, a to prodejem piva značky Starobrno, Strongbow, Krušovice na akci.
4. Zajišťovatel se zavazuje, že bezpodmínečně zajistí objednateli **výhradní (tj. výlučnou) vlastní distribuci (čepování) jeho produktů** – piva značky Starobrno, Strongbow, Krušovice na akci.
5. Zajišťovatel se zavazuje zajistit, že vně i uvnitř prostor konání akce nebude žádným způsobem prezentován jiný subjekt, který má stejný či obdobný předmět podnikání jako objednatel (tj. výroba a prodej piva) a současně nebude prezentován subjekt, který by mohl být spojován účastníky akce (veřejností) i nepřímo s výrobou a prodejem piva. Zajišťovatel se dále zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy nebude vně i uvnitř prostor konání akce prodáváno a/nebo nabízeno jiné pivo nebo cidr (cider) nebo jiné nápoje na bázi sladu než tyto vyrobené nebo distribuované objednatelem. Zajišťovatel se zavazuje, že do 15ti dnů od konání akce předá objednateli 1 ks od každé tiskoviny vydané k akci, doloží objednateli způsob plnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy, údaj o návštěvnosti akce a fotodokumentaci z akce.
6. Zajišťovatel tímto uděluje objednateli výhradní licenci k užití veškerých autorských děl zhotovených na akcích pořádaných zajišťovatelem nebo činností zajišťovatele při plnění této smlouvy (dále jen „**autorská díla**“), a to v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobně, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Tuto licenci zajišťovatel poskytuje v neomezeném rozsahu ke všem způsobům užití, zejména k rozmnožování díla, rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny díla, k pronájmu originálu nebo rozmnoženiny díla, půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla, vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla a k jejich sdělování veřejnosti. Licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkové autorskoprávní ochrany pro území celého světa a opravňuje objednatele k jejich užití jakýmkoliv technologickým postupem v době podpisu této smlouvy známým, v jakémkoliv množství a v neomezeném počtu užití. Odměna za výše sjednanou licenci je již součástí smluvní odměny. Zajišťovatel je povinen si na své náklady a odpovědnost zajistit práva výkonných umělců k použití fotografií, audio a video záznamů z akce.
7. Zajišťovatel zajistí pro objednatele prezentaci obchodní firmy, loga a jména značky v tomto rozsahu:
  - Prezentace loga na akci – digitální & bannery v areálu
8. Zajišťovatel poskytne objednateli bezplatně 40ks vstupenek na akci. Vstupenky předá zajišťovatel objednateli nejpozději do 14 dnů před konáním akce v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel má nárok na přednostní odkup vstupenek nad sjednaný počet za zvýhodněnou cenu ve výši 80% nejlevnější předprodejší ceny vstupenek.

9. Zajišťovatel bere na vědomí, že výlučným nositelem práv k značkám objednatele včetně loga objednatele je objednatel a že není oprávněn používat značku/y objednatele jiným způsobem a pro jiné účely než je stanoveno v této smlouvě. Veškeré grafické a audio-video návrhy s logem nebo jménem značky objednatele musí zajišťovatel předložit objednateli k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nemohou být materiály použity.
- Zajišťovatel se zavazuje, že vypůjčené vybavení bude výhradně užívat při propagaci objednatele a jeho produktů, pouze na shora uvedených akcích, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele.
  - Zajišťovatel vypůjčené vybavení nesmí přenechat k užívání třetí osobě a je povinen zajistit ostrahu vypůjčeného vybavení po celou dobu trvání výpůjčky.
  - Zajišťovatel nese odpovědnost za činnosti spojené s užíváním vypůjčeného vybavení. Zajišťovatel není oprávněn vypůjčené vybavení zadržet.
  - Zajišťovatel prohlašuje, že je se stavem Vybavení seznámen a že byl poučen o způsobu užívání vybavení.
- Objednatel má právo vyžadovat dřívější vrácení vypůjčeného vybavení má-li k tomu závažný důvod (např. nedodržení smluvních podmínek zajišťovatelem).
  - Veškeré náklady spojené s výpůjčkou vypůjčeného vybavení a transportem tam i zpět nese zajišťovatel.
  - Zajišťovatel je povinen zacházet s vypůjčeným vybavením po celou dobu výpůjčky s maximální péčí a učinit všechna opatření, aby zabránil jakémukoliv poškození, zničení nebo ztrátě.
  - Na vypůjčeném vybavení nesmí být činěny žádné úpravy a zásahy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že dojde k jakémukoliv změně stavu, poškození, zničení nebo ztrátě vypůjčeného vybavení, musí zajišťovatel okamžitě telefonicky a písemně informovat objednatele.
  - Objednatel je oprávněn kontrolovat stav vypůjčeného vybavení, má tedy právo vstupu za účelem prověrky, jak zajišťovatel plní dohodnuté podmínky výpůjčky. Zajišťovatel je povinen umožnit přístup objednateli při provádění technických prohlídek.
  - Zajišťovatel je povinen vrátit vypůjčené vybavení na první výzvu objednatele nebo v den stanovený v této smlouvě. Nevrátí-li zajišťovatel vypůjčené vybavení do pěti (5) dnů od první výzvy objednatele nebo do pěti (5) dnů po dni stanoveném v této smlouvě, je objednatel oprávněn domáhat se po zajišťovateli náhrady v hodnotě předmětu výpůjčky bez ohledu na skutečnost, zda se u zajišťovatele předmět výpůjčky nachází či nikoli.
10. Zajišťovatel umožní objednateli pořídit si vlastní technikou a na vlastní náklady fotografie, audio a videozáznamy z akce pro vnitřní potřebu objednatele (např. Pěna dní, Pivovarská revue, www stránky objednatele, PR aktivity, firemní prezentace). Zajišťovatel umožní objednateli po vzájemné dohodě konat vlastní marketingové akce, akce na podporu značky objednatele tzv. „promo akce“ v době a místě konání výše uvedených akcí. Za tímto účelem je objednatel oprávněn umísťovat v prostorách konání akce movité věci. Rozsah, charakter, zaměření, technické podmínky pro zajištění promo akce má povinnost objednatel sdělit zajišťovateli minimálně 30 (třicet) dnů před konáním akce.
11. Zajišťovatel umožní objednateli zrealizovat v rámci konané akce průzkum týkající se vnímání značek objednatele i vnímání akce jako takové. Podrobná specifikace, rozsah a časový harmonogram tohoto průzkumu bude upřesněn písemně nejpozději 14 dní před konáním akce.
12. Zajišťovatel odpovídá za to, že realizací předmětu smlouvy nebudou porušena práva třetích osob z titulu práva duševního a průmyslového vlastnictví a použití autorských děl nebude

- v rozporu s platnými právními předpisy a touto smlouvou. Zajišťovatel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně práv autorských zahrnutých v autorských dílech a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání předmětu smlouvy objednatelům včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zajišťovatel je povinen objednateli uhradit jakoukoliv újmu, vzniklou v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět smlouvy užívat řádně a nerušeně.
13. Jestliže je při vytvoření autorských děl zachycena podoba třetích osob tak, že dle zobrazení je možné určit jejich totožnost, zavazuje se zajišťovatel zajistit souhlas všech dotčených třetích osob se zachycením a rozšiřováním jejich podoby.
  14. Je-li výsledkem nebo součástí plnění této smlouvy předmět práv průmyslového vlastnictví, který dosud nebyl přihlášen k ochraně nebo na základě přihlášky dosud nebyl zapsán, a to zejména ochranná známka, vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále jen „předměty průmyslových práv“), převádí touto smlouvou Zajišťovatel na Objednatele veškerá práva na předměty průmyslových práv. Objednatel je oprávněn předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území celého světa neomezeně. Úhrada za převod práv je již zahrnuta ve stanovené smluvní odměně.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za veškeré dle této smlouvy zajišťovatelem poskytované služby za celou dobu trvání této smlouvy se skládá ze dvou částí:
  - a) Fixní část, která je smluvními stranami sjednána ve výši: 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun) bez DPH. Fixní část ceny bude vyfakturována s příslušnou sazbou DPH.

Cena zahrnuje veškeré nutně a účelně vynaložené náklady ke splnění závazku zajišťovatele dle této smlouvy a je cenou úplnou a konečnou.
2. Smluvní cenu uhradí objednatel na účet zajišťovatele oproti faktuře vystavené zajišťovatelem po skončení akce a splnění veškerých smluvních povinností dle této smlouvy. Splatnost veškerých faktur je 60 dní od jejich doručení objednateli.
3. Na faktuře vystavené zajišťovatelem musí být kromě zákonných náležitostí vždy uvedeno číslo této smlouvy, jméno a příjmení osoby, která ze strany objednatele akci objednala a **číslo objednávky**. Objednatel může daňový doklad zajišťovateli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, nesprávné náležitosti nebo chybí-li ve faktuře některá z náležitostí. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený. Zajišťovatel je povinen vady faktury odstranit a zaslat fakturu novou. Toto ujednání platí obdobně pro případ vystavovaných zálohových faktur.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude mít objednatel za to, že jsou dány podmínky ustanovení § 109 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel v každém takovém jednotlivém případě oprávněn bez dalšího odvést DPH, kterou mu fakturuje zajišťovatel jako poskytovatel zdanitelného plnění, na účet příslušného finančního úřadu (správce daně místně

příslušného zajišťovateli) v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Takto zaplacená daň se použije pouze na úhradu daně z předmětného zdanitelného plnění. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zajišťovatele a zaplacením zbytku ceny zajišťovateli je považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu v souladu se smlouvou. Uhrazením částky ve výši daně dle předchozí věty zaniká nárok zajišťovatele na zaplacení částky ve výši daně objednatelem. Vznik některé ze skutečností uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb. zakládá podstatné porušení smlouvy na straně zajišťovatele.

5. Právní nárok na odměnu vzniká zajišťovateli pouze za podmínky, že se akce uskuteční v místě, době a rozsahu dle předchozích ustanovení a současně jestliže zajišťovatel poskytne řádně v rozsahu sjednaném v této smlouvě reklamní a propagační služby a splní veškeré povinnosti stanovené mu v této smlouvě.

#### **IV.**

##### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nesplní-li či poruší-li zajišťovatel jakoukoliv svou povinnost přijatou jím v této smlouvě, vzniká za každé toto jednotlivé nesplnění nebo porušení povinnosti objednateli vůči zajišťovateli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých), kterou je v takovém případě zajišťovatel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 15-ti dnů po obdržení výzvy objednatele k jejímu zaplacení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností na straně zajišťovatele i v případě, že se na toto porušení povinností vztahuje smluvní pokuta; objednatel je rovněž oprávněn domáhat se náhrady škody, i když tato škoda přesahuje smluvní pokutu.
3. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2051 občanského zákoníku.

#### **V.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem, v případě, že druhá smluvní strana přestane být způsobilým subjektem práva, vstoupila do likvidace, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení nebo soudní výkon rozhodnutí. Podstatným porušením povinností se rozumí porušení povinností stanovené v čl. I, II nebo III této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023. Objednatel je i před uplynutím sjednané doby oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začne běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Obsah této smlouvy a informace, které si smluvní strany sdělí či jinak zpřístupní, jsou považovány za důvěrné. Smluvní strany se proto zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti s plněním této smlouvy sdělí či jinak zpřístupní. Údaje získané od objednatele při plnění této smlouvy nepoužije zajišťovatel pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po ukončení této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají způsob doručování tak, že si budou vzájemně doručovat písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo nového sídla oznámeného písemně druhé smluvní straně nebo sídla zapsaného v obchodním rejstříku. Nevyzvedne-li si adresát písemnosti nebo nepodaří-li se písemnost doručit na adresu, jak je uvedeno, považuje se den vrácení zásilky za den doručení, i když se adresát o zásilce nedozvěděl.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, není tím dotčena platnost smlouvy v jejích ostatních ustanoveních.
6. Zajišťovatel není oprávněn postoupit tuto smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn smlouvu postoupit osobě ovládané, ovládající osobě a osobě ovládané stejnou ovládající osobou. Ustanovení § 1799 se nepoužije.
7. Jestliže se praxe stran odchýlí od ujednání této smlouvy, mají přednost výslovná ustanovení této smlouvy. Ve vztahu k této smlouvě se vylučuje veškerá dosud zavedená praxe a obchodní zvyklosti mezi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že zajišťovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Případné změny a dodatky smlouvy musí mít vždy písemnou formu.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavírají za podmínek v obchodním styku obvyklých, že si text této smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí a s ním souhlasí a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné vůle níže připojují osoby oprávněné smluvní strany zavazovat své podpisy
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou *Principy samoregulace v oblasti komerční komunikace*, které se zavazuje zajišťovatel dodržovat.

V Míkulově, dne .....

V Praze, dne.....  
Heineken Česká republika, a. s  
Člen představenstva