

### **Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 40/2022/OSMI uzavřené dne 20. ledna 2022

(dále jen „**Dodatek**“)

#### **Město Český Krumlov**

náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nogrády, starostou města

IČO: 00245836

bankovní účet č.: 19-221241/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Český Krumlov

(dále jen „**strana první**“)

a

#### **PROJECT FIRST, a.s.**

Sídlo: Vladislavova 1390/17, Praha 1

IČO: 01519867

zastoupená na základě plné moci Ing. Petrem beránkem a Ing. Antonínem Spáčillem

(dále jen „**strana druhá**“)

(strana první a strana druhá dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

#### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

1. smluvní strany spolu dne 20. ledna 2022 uzavřely smlouvu o nájmu pozemku p. č. 1294/7 v k. ú. a obci Český Krumlov (č. smlouvy 577/2021/OSMI), ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. května 2023 a dodatku č. 2 ze dne 22. září 2023 (dále jen „**Smlouva**“);
2. z důvodu nemožnosti dodržet harmonogram prací na vybudování zařízení staveniště pro rekonstrukci objektu bývalé spořitelny, mají smluvní strany zájem, aby byl nájem pozemku dle Smlouvy prodloužen do 19. listopadu 2023;
3. smluvní strany mají zájem upravit určitá ustanovení Smlouvy;

#### **DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍCH ZMĚNÁCH SMLOUVY:**

##### **I. Předmět Dodatku**

1. Do textu článku I. odst. 2 Smlouvy se bezprostředně za text „*V. etapa od 16. 9. 2023 do 31. 10. 2023 - zábor 156 m<sup>2</sup>*“ doplňuje níže uvedený text zvýrazněný tučně kurzívou, kterým se nájem plochy prodlužuje o VI. etapu v trvání od 1. 11. 2023 do 19. 11. 2023:  
**„VI. etapa od 1. 11. 2023 do 19. 11. 2023 – zábor 156 m<sup>2</sup>.“**
2. Tvar a velikost záboru v rámci VI. etapy bude zcela shodný se zábořem v rámci V. etapy.
3. Text článku III. odst. 1 Smlouvy se bezprostředně před stávající poslední větou ve znění „*DPH bude uplatněna ve výši podle platných právních předpisů*“ doplňuje o text zvýrazněný níže tučně kurzívou v tomto znění:  
**„Za období od 1. 11. 2023 do 19. 11. 2023 bude nájemné činit 7,39 Kč/m<sup>2</sup>/den bez DPH.“**

## II. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
2. Uzavření Dodatku bylo schváleno usnesením Rady Města Český Krumlov č. 0535/RM29/2023 ze dne 13.11.2023.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nich strana první obdrží dva stejnopisy a strana druhá jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem pečlivě přečetly, že tento Dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že jeho obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Příloha: Plná moc zmocněnců strany druhé

V Českém Krumlově 15.12.2023

V Praze

strana první:

strana druhá:

**Město Český Krumlov**

Alexandr Nogrády

starosta

**PROJECT FIRST, a.s.**

Ing. Petr Beránek a Ing. Antonín Spáčil

oba na základě plné moci