



36376/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/20530/2023-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory,

za kterou právně jedná Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 1.2.2013

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/O/20530/2023-HMSU

ZPHM-KA-93-23-Vym

Čl. I.

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Hospodářské smlouvy 22/1991 ze dne 7.10.1991, Hospodářských smluv 607/1991, 606/1991 ze dne 30.10.1991, Kupní smlouvy V11 705/1999 ze dne 22.1.1999 a Ohlášení o zániku práva hospodařit a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu 757/2001/2995 ze dne 25.6.2001.

Pozemky:

- **parcela č. 1161/21** o výměře 1 216 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví: 294.480,- Kč
- **parcela č. 1161/37** o výměře 738 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví: 178.320,-Kč
- **parcela č. 1161/38** o výměře 467 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 9.440,-Kč
- **parcela č. 1161/39** o výměře 135 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví: 33.120,-Kč
- **parcela č. 1188/2** o výměře 384 m², druh pozemku: zahrada, způsob využití: -, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota majetku v účetnictví 53.107,20,-Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 1804 pro katastrální území **Poruba u Orlové**, obec Orlová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. ZPMH-KA-93-23-Vym ze dne 6.3.2023. Předávající současně

prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Na pozemcích parc. č. 1161/21, parc. č. parc. č. 1161/37, parc. č. 1161/38, parc. č. 1161/39 a parc. parc. č. 1188/2 se nachází silnice č. II/470. Na pozemcích parc. č. 1161/37, parc. č. 1161/39 a parc. 1188/2 je chodník. Na pozemku parc. č. 1161/38 je silniční příkop, který tvoří součást silnice II/470, dle z.č. 13/1997 Sb. §12 odst. 3. Na pozemcích parc. č. 1161/37, parc. č. 1161/38, parc.č. 1161/39 se nachází veřejné osvětlení. Na pozemku parc.č. 1161/38 se nachází informačně orientační tabule, která je v majetku Města Orlové. Změna příslušnosti hospodařit s tímto předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí č. 1804 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen tímto věcným břemenem:
 - Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen níže uvedenými věcnými právy: věcné břemeno (podle listiny): právo umístění stavby „Projekt bezpečné bydlení-kabelový kamerový systém“, právo přístupu ke stavbě a právo vstupu na nemovitost (k části pozemku dle GP 2206-883/2012), oprávnění pro: Město Orlová, Osvobození 796, Lutyně, 735 14 Orlová, IČ: 00297577, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 15.5.2013, V-1870/2013-803, povinnost k p.č. 1188/2 v k.ú. Poruba u Orlové;
 - věcné břemeno (podle listiny): právo umístění a provozování stavby vedení optické kabeláže, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním vedení optické kabeláže (k části pozemku dle GP 2463-118/2015), oprávnění pro: Město Orlová, Osvobození 796, Lutyně, 735 14 Orlová, IČ: 00297577, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-73/16/Kon ze dne 4.4.2016, V-1950/2016-803, povinnost k p.č. 1188/2 v k.ú. Poruba u Orlové.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

protože se nachází na území výhradního ložiska, chráněných ložiskových území a chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



36376/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/20530/2023-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. ZPHM-KA-93-23-Vym**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
 - 1a) výpis z KN (z DP do KN)
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**

Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**

Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení**

Nepředává se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**

Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**

Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**

Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**

Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**

Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**

Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**

Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**

Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - 13a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku (el.) ze dne 6.3.2023
 - 13b) Vnitrorezortní nabídka
 - 13c) Karty parcel
 - 13d) Informace ohledně chodníků ze dne 5.12.2022 pod č.j. MUOR 126581/2022