

Dodatek č. 2

Nájemní smlouvy č. 2937703103 uzavřené dne 28.7.2003 (dále jen „nájemní smlouva“)

Na základě změn v katastru nemovitostí, zapsaných geometrických plánů v katastrálním území Náměšť nad Oslavou, došlo k oddělení a přecíslování parcelních čísel pozemků (část pozemku p.č. 1155/1 zůstává a část se mění na pozemek p.č. 1155/47).

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 2 nájemní smlouvy takto:

1. Smluvní strany zní:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.B 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
adresa pro doručování Česká dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,
písemnosti: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve vě- xxxxx
cech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve vě- xxxxx
cech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2937703103
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: TRADO-BUS, s.r.o.
sídlo: Průmyslová 159, Jejkov, 674 01 Třebíč
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 28252
zastupuje ve věcech Kateřina Kratochvílová, jednatelka
smluvních:
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 255 03 316
DIČ: CZ699000360
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: df772u8

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro ekonomickou činnost
(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

2. Číslo nájemní smlouvy zní takto: 2937703103

3. V článku I. Předmět smlouvy se mění odst. 1. a doplňuje odst. 4. takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky:
část pozemku parcelní číslo 1155/1, číslo pozemku dle SAP: 1000-10-491, IC5000186313

a část pozemku parcelní číslo 1155/47, číslo pozemku dle SAP: 1000-10-1638, IC6100611189 vše v katastrálním území Náměšť nad Oslavou (ČSÚ 701564), v obci Náměšť nad Oslavou, zapsaný na listu vlastnictví č. 2876, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

4. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu tyto pozemky:

část pozemku p.č. 1155/1	o výměře	85,00 m ²	parkovací stání
část pozemku p.č. 1155/47	o výměře	209,00 m ²	parkovací stání
část pozemku p.č. 1155/47	o výměře	180,00 m ²	příjezdová komunikace
vše v katastrálním území Náměšť nad Oslavou			
celkem pronajato:		474,00 m²	

4. Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o nový odst. 8,9,10 v tomto znění:

8. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.
9. Nájemce je povinen zajistit prokazatelné proškolení svých řidičů, aby autobusy ani při otáčení nezajížděly do průjezdného profilu přilehlé koleje, tzv. volného schůdného prostoru u koleje stanoveného pro bezpečný pohyb pracovníků při provozu. Nejmenší šířka volného schůdného prostoru je 3,0 m od osy koleje. Kraj zpevněné plochy je od osy krajní koleje vzdálen 1,70 m, tzn. že vozidla se mohou pohybovat maximálně do vzdálenosti 1,30 m od okraje zpevněné plochy.
10. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, odstavovat nepojízdná vozidla a vraky. V případě úniku ropných derivátů do podloží provede nájemce na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci a sanaci postižených ploch.

5. Článek VII. Závěrečná ustanovení je přečíslován jako článek VIII.

6. Do nájemní smlouvy se vkládá článek VIII. Ostatní ujednání, který zní takto:

1. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s **ID datové schránky nájemce: df772u8**
V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.
3. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
5. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel

udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které si pronajímatel požádá.

7. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937703103 ze dne 28.7.2003, ve znění Dodatku č. 1, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.

8. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 3 strany textu a je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel také 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 2 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

10. Příloha dodatku:

Příloha č. 1: situační plánec

Příloha č. 2: rizika BOZP

V Třebíči dne:

V Brně dne 5.12.2023

Nájemce:
TRADO-BUS, s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
Kateřina Kratochvílová
jednatelka

.....
XXXXX
XXXXX