

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy MSP: 47/2017-MSP-CES

NS: S299/2017

Zlínstav: .....

Tato Smlouva o dílo byla sepsána

mezi

## **Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti**

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

IČO: 00025429

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. [REDACTED]

osoba oprávněná právně jednat: Ing. Miroslav Zábranský, náměstek pro řízení sekce ekonomické

(dále jen „Ministerstvo spravedlnosti“)

a

## **Česká republika - Nejvyšší soud**

se sídlem: Burešova 20, 657 37 Brno

IČO: 48510190

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. [REDACTED]

osoba oprávněná právně jednat: prof. JUDr. Pavel Šámal, Ph.D., předseda soudu

(dále jen „Nejvyšší soud“)

(dále společně jako „objednatel“) na jedné straně

a

## **Zlínstav a.s.**

se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669,

DIČ: CZ28315669

Zapsán u krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5743

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

zastoupená Jiřím Stackem, předsedou představenstva

(dále jen "dodavatelem/zhotovitelem") na straně druhé.

**Protože** si objednatel přeje, aby stavba „**MSp - Demolice a následná výstavba budovy Bayerova 573/3, Brno-Veverí – zhotovitel**“, byla realizována dodavatelem/zhotovitelem a přijal dodavatelovu/zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení této stavby a na odstranění všech vad na ní za cenu ve výši 94 076 394,- Kč bez DPH, kalkulovanou takto:

Název stavby	<u>Přijátá smluvní částka v Kč bez DPH</u>	DPH	<u>Přijátá smluvní částka v Kč + DPH</u>
	(a)	(b)	(c) = (a) + (b)
<b>MSp - Demolice a následná výstavba budovy Bayerova 573/3, Brno-Veveří – zhotovitel</b>	94 076 394,-	19 756 043,-	113 832 437,-

Přijátá smluvní částka je rozdělena mezi Ministerstvo spravedlnosti a Nejvyšší soud následovně:

Název položky (část Přijaté smluvní částky – Ministerstvo spravedlnosti)	<u>MINISTERSTVO SPRAVEDLNOSTI: částka v Kč bez DPH</u>	DPH	<u>MINISTERSTVO SPRAVEDLNOSTI: částka + DPH</u>
	(a)	(b)	(c) = (a) + (b)
<b>MSp - Demolice a následná výstavba budovy Bayerova 573/3, Brno-Veveří – zhotovitel: stavební objekty SO 100, SO 200 a SO 781 náležící dle výkazu výměr – soupisem prací Ministerstvu spravedlnosti</b>	89 229 201,-	18 738 132,-	107 967 333,-

Název položky (část Přijaté smluvní částky – Nejvyšší soud)	<u>NEJVYŠŠÍ SOUD: částka v Kč bez DPH</u>	DPH	<u>NEJVYŠŠÍ SOUD: částka v Kč + DPH</u>
	(a)	(b)	(c) = (a) + (b)
<b>NS Brno – vyvolané investice v budově NS, Burešova 20, Brno: stavební objekty SO 300 a SO 782, náležící dle výkazu výměr – soupisem prací Nejvyššímu soudu</b>	4 847 193,-	1 017 911,-	5 865 104,-

kterážto cena byla spočtena na základě závazných jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr)

dohodli se objednatel a dodavatel/zhotovitel takto:

Ve Smlouvě budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce „**MSp - Demolice a následná výstavba budovy Bayerova 573/3, Brno-Veveří – zhotovitel**“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek Z2016-006193 a Smluvními podmínkami pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky ve znění Zvláštních podmínek Ministerstva spravedlnosti ČR (dále jen „Smluvní podmínky“).

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy:

- (a) Smlouva o dílo
- (b) Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru dodavatele)
- (c) Dopis nabídky, Příloha k nabídce
- (d) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky *(na elektronickém nosiči dat)*
- (e) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Zvláštní podmínky Ministerstva spravedlnosti
- (f) Technická specifikace *(na elektronickém nosiči dat)*
- (g) Výkresy *(na elektronickém nosiči dat)*  
*Výkresová část D.1.4.7 - Zařízení slaboproudé elektrotechniky - EZS, CCTv, PS, která je v režimu stupně utajení „Vyhrazené“ byla již zhotoviteli předána na základě předávacího protokolu pod č.j. V63-8/2016 OBKŘ a je i pod tímto číslem uložena u Ministerstva spravedlnosti.*
- (h) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:
  - Oceněný soupis prací – Výkaz výměr *(na elektronickém nosiči dat)*
  - Přehled poddodavatelů a jiných osob

Základní datum je 19.1.2017

Vzhledem k platbám, které má objednatel uhradit dodavateli/zhotoviteli, tak jak je zde uvedeno, se dodavatel/zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady, v souladu s ustanoveními Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že za objednatele je ve věcech smluvních oprávněno jednat Ministerstvo spravedlnosti.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli/zhotoviteli, vzhledem k provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní, cenu díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že fakturace (Vyúčtování) bude probíhat dle stavebních objektů uvedených ve výkazu výměr – soupise prací, přičemž na faktuře bude na straně objednatele uvedeno Ministerstvo spravedlnosti či Nejvyšší soud dle toho, kterému subjektu stavební objekt náleží.

Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva obdrží dodavatel/zhotovitel.

**Na důkaz** toho strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo, která vstupuje v platnost podpisem obou stran.

Datum: 9. 06. 2017

Datum: 9. 6. 2017

PODEPSÁN

za Ministerstvo spravedlnosti  
Ing. Miroslav Zábanský  
naměstek pro řízení sekce ekonomické



PODEPSÁN

za dodavatele/zhotovitele  
Jiří Stacke  
Zlínstav a.s.

Datum: 12. 06. 2017

PODEPSÁN

za Nejvyšší soud  
prof. JUDr. Pavel Šámal, Ph.D.  
předseda soudu





**Ing. Miroslav Záborský**  
NÁMĚSTEK PRO ŘÍZENÍ SEKCE EKONOMICKÉ  
MINISTERSTVO SPRAVEDLNOSTI ČR

V Praze dne 16. 05. 2017  
Čj. MSP-4/2017-OPR-Z/99  
Počet listů: 11  
Přílohy: 1

## O Z N Á M E N Í O VÝBĚRU DODAVATELE

Veřejná zakázka

**„MSP-Demolice a následná výstavba budovy  
Bayerova 573/3, Brno-Veverí – zhotovitel“,  
ev. č. zakázky Z2016-006193**

Zadavatel

Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti,  
se sídlem Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2,  
IČO: 00 02 54 29, zastoupená Ing. Miroslavem  
Záborským, náměstkem pro řízení sekce  
ekonomické (dále jen „Zadavatel“)

Způsob zadání

Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016  
Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen  
„ZZVZ“)

Zadavatel Vám tímto v souladu s ustanovením § 123 ZZVZ oznamuje výběr dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v zadávacím řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

<b>Dodavatel</b>	<b>Sídlo dodavatele</b>
Zlínstav a.s. IČO: 28315669	Bartošova 5532, 760 01 Zlín

V souladu s § 123 ZZVZ Zadavatel dále uvádí:

## 1. Zpráva o hodnocení nabídek

Písemná zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

## 2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci prostřednictvím následujících dokladů:

### Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ

Požadavek podle § 74 ZZVZ	Doklad předložený vybraným dodavatelem
a) Dodavatel není dodavatelem, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	<ul style="list-style-type: none"><li>- Konsolidované čestné prohlášení ze dne 7. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva, Zlínstav a.s.</li><li>- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 7. 2. 2017</li><li>- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 20. 1. 2017 – Jiří Stacke</li><li>- Výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 14. 2. 2016 – Marek Podzemný</li><li>- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 6. 2. 2017 – Zbyšek Kubíček</li><li>- Čestné prohlášení k základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 10. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke (předseda představenstva), Marek Podzemný (místopředseda představenstva), Ing. Zbyšek Kubíček (člen představenstva)</li><li>- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 12. 2016</li></ul>
b) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<ul style="list-style-type: none"><li>- Konsolidované čestné prohlášení ze dne 7. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva, Zlínstav a.s.</li><li>- Potvrzení příslušného finančního úřadu ze dne 29. 12. 2016, Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Zlíně, Jana Polášková, oddělení vyměřovací IV, vedoucí oddělení</li><li>- Čestné prohlášení k základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 10. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke (předseda představenstva), Marek Podzemný (místopředseda představenstva), Ing. Zbyšek Kubíček (člen představenstva)</li><li>- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne</li></ul>

	13. 12. 2016
c) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konsolidované čestné prohlášení ze dne 7. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva, Zlínstav a.s.</li> <li>- Čestné prohlášení k základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 10. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke (předseda představenstva), Marek Podzemný (místopředseda představenstva), Ing. Zbyšek Kubíček (člen představenstva)</li> <li>- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 12. 2016</li> </ul>
d) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konsolidované čestné prohlášení ze dne 7. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva, Zlínstav a.s.</li> <li>- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ze dne 13. 12. 2016, Okresní správa sociálního zabezpečení Zlín, Bc. Eva Hotaříková, ředitelka odboru výběru pojistného</li> <li>- Čestné prohlášení k základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 10. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke (předseda představenstva), Marek Podzemný (místopředseda představenstva), Ing. Zbyšek Kubíček (člen představenstva)</li> <li>- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 12. 2016</li> </ul>
e) Dodavatel není dodavatelem, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konsolidované čestné prohlášení ze dne 7. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva, Zlínstav a.s.</li> <li>- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 15. 12. 2016</li> <li>- Čestné prohlášení k základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 10. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke (předseda představenstva), Marek Podzemný (místopředseda představenstva), Ing. Zbyšek Kubíček (člen představenstva)</li> <li>- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 12. 2016</li> </ul>

### Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Požadavek podle § 77 ZZVZ	Doklad předložený vybraným dodavatelem
Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 15. 12. 2016</li> <li>- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 12. 2016</li> </ul>

do takové evidence vyžaduje.	
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Výpis z živnostenského rejstříku ze dne 24. 1. 2017</i></li> <li>- <i>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 12. 2016</i></li> </ul>
<p>Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.</p> <p>Způsob prokázání:  <b>Čestné prohlášení</b> o splnění profesní způsobilosti ve vztahu k osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost <b>v oboru pozemní stavby</b>, o tom, že tato osoba má doklad o autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele ve shora uvedeném oboru k výkonu níže uvedených činností: vedení realizace pozemních staveb – administrativních objektů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Čestné prohlášení – Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele ze dne 10. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva Zlínstav a.s.</i></li> <li>- <i>Osvědčení o autorizaci – Ing. Michal Sloboda je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, autorizace udělena ke dni 9. 6. 2006, podepsal: Ing. Václav Mach, předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě</i></li> <li>- <i>Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností ze dne 5. 12. 1995 – pro Ing. Svatoslav Havlíček, vydal: Ing. Petr Chudoba, ředitel odboru personálního a správního, Český úřad zeměměřický a katastrální</i></li> </ul>
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti	- <i>Čestné prohlášení – Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele ze dne 10. 2. 2017, podepsal:</i>



<p>předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.</p> <p>Způsob prokázání:  <b>Čestné prohlášení</b> o splnění profesní způsobilosti ve vztahu k osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost <b>v oboru geotechnika</b>, o tom, že tato osoba má doklad o autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor <b>geotechnika</b>, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele ve shora uvedeném oboru k výkonu níže uvedených činností: <b>hlubinné zakládání pod úroveň sousedních objektů.</b></p>	<p><i>Jiří Stacke, předseda představenstva Zlínstav a.s.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Osvědčení o autorizaci – RNDr. Oldřich Janík je autorizovaným inženýrem v oboru Geotechnika, autorizace udělena ke dni 27. 3. 1995, podepsal: Ing. Václav Mach, předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě</i></li> <li>- <i>Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností ze dne 5. 12. 1995 – pro Ing. Svatoslav Havlíček, vydal: Ing. Petr Chudoba, ředitel odboru personálního a správního, Český úřad zeměměřický a katastrální</i></li> </ul>
---	---

#### Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ

Požadavek podle § 79 ZZVZ	Doklad předložený vybraným dodavatelem
<p><b>Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ</b></p> <p>Zadavatel požaduje praxi dodavatele spočívající v realizaci: stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Přehled realizovaných staveb ze dne 10. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva Zlínstav a.s., přehled zde uvedených staveb:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <i>NUDZ – Výběr dodavatele stavby (fin. objem celkem: 304,8 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 06/2013 – 11/2014; objednatel: Psychiatrické centrum Praha)</i></li> <li>o <i>Centrum podpory humanitních věd – CARLA Generální dodávka stavby (fin. objem celkem: 240,9 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DP; doba plnění: 03/2012)</i></li> </ul> </li> </ul>

<p>stavebních prací:</p> <p>(i) minimálně 3 (tři) dokončených pozemních staveb administrativní budovy ve finančním objemu minimálně 55 mil. Kč bez DPH za každou z těchto staveb.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 11/2014; objednatel: Masarykova univerzita) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrativní budova a parkovací objekt NAMIRO (fin. objem celkem: 418,1 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 02/2011 – 12/2012; objednatel: NAMIRO s.r.o.)</li> <li>○ Výstavba objektu pro projekt RICE (fin. objem celkem: 351,5 mil. Kč bez DPH, účastník sdružení Zlínstav a.s.: 152,9 mil. Kč bez DPH, fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu provedené účastníkem sdružení Zlínstav a.s.: více než 11,5 mil. Kč bez DPH, doba plnění: 11/2013 – 12/2015, objednatel: Západočeská univerzita v Plzni)</li> </ul> </li> <li>- Referenční list – Osvědčení objednatele, Název stavby: NUDZ – Výběr dodavatele stavby, objednatel: Psychiatrické centrum Praha, doba plnění: 06/2013 – 11/2014, cena díla: 304.801.551,- Kč bez DPH, podepsáno objednatelem dne 17. 12. 2014</li> <li>- Potvrzení o realizovaných stavebních pracích – Osvědčení objednatele, název stavby: Centrum podpory humanitních věd CARLA – Generální dodávka stavby, objednatel: Masarykova univerzita, doba plnění: 03/2012 – 11/2014, cena díla: 240.965.187,- Kč bez DPH, podepsáno objednatelem dne 20. 2. 2015</li> <li>- Referenční list – Osvědčení objednatele, název stavby: Administrativní budova a parkovací objekt NAMIRO, objednatel: NAMIRO s.r.o., doba plnění: 02/2011 – 12/2012, cena díla: 418.125.478,- Kč bez DPH, podepsáno objednatelem dne 18. 3. 2016</li> <li>- K Výstavbě objektu Regionálního inovačního centra elektrotechniky (RICE): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Protokol o předběžném převzetí díla ze dne 13. 4. 2016, podepsal prof. Ing. Zdeněk Peroutka, Ph.D. (osoba oprávněná k předběžnému převzetí, Západočeská univerzita v Plzni), Jiří Stacke (osoba oprávněná k předběžnému předání), Ing. Aleš Damm (předseda představenstva COFELY a.s.), Jan Karsten (člen představenstva COFELY a.s.)</li> <li>○ Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 7. 12. 2015, vydal: v z. Pavla Hennebichlerová, pověřená vedením oddělení stavebního úřadu odboru stavebně správního a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 3</li> <li>○ Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo uzavřený dne 24. 11. 2015 mezi Západočeskou univerzitou v Plzni, společností Zlínstav a.s. a společností COFELY a.s., cena za provedení díla celkem:</li> </ul> </li> </ul>
---	---

	<p>351.545.325,54 Kč bez DPH, podepsal: prof. Ing. Zdeněk Peroutka, Ph.D. (na základě pověření, Západočeská univerzita v Plzni), Jiří Stacke (předseda představenstva Zlínstav a.s.), Ing. Aleš Damm (předseda představenstva COFELY a.s.), Jan Karsten (člen představenstva COFELY a.s.)</p> <p>- Přehled realizovaných staveb ze dne 24. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva Zlínstav a.s., přehled zde uvedených staveb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ NUDZ – Výběr dodavatele stavby (fin. objem celkem: 304,8 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 06/2013 – 11/2014; objednatel: Psychiatrické centrum Praha)</li> <li>○ Výzkumně vzdělávací areál PDF UP v Olomouci (fin. objem celkem: 132,6 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 04/2012 – 11/2013; objednatel: Univerzita Palackého v Olomouci)</li> <li>○ Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj ZF a FROV JU“ (fin. objem celkem: 142,6 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 05/2012 – 08/2014; objednatel: Západočeská univerzita v Plzni)</li> <li>○ Centrum podpory humanitních věd – CARLA Generální dodávka stavby (fin. objem celkem: 240,9 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DP; doba plnění: 03/2012 – 11/2014; objednatel: Masarykova univerzita)</li> <li>○ Administrativní budova a parkovací objekt NAMIRO (fin. objem celkem: 418,1 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 02/2011 – 12/2012; objednatel: NAMIRO s.r.o.)</li> <li>○ Výstavba objektu pro projekt RICE (fin. objem celkem: 351,5 mil. Kč bez DPH, účastník sdružení Zlínstav a.s.: 152,9 mil. Kč bez DPH, fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu provedené účastníkem sdružení Zlínstav a.s.: více než 11,5 mil. Kč bez DPH, doba plnění: 11/2013 – 12/2015, objednatel: Západočeská univerzita v Plzni)</li> <li>○ Výstavba skladové haly TESCOMA WORLD – 3. etapa (fin. objem celkem: 202,1 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 02/2013 – 10/2013; objednatel: Tescoma s.r.o.)</li> <li>○ Rodinné sídlo rodiny Mollových – hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (fin.</li> </ul>
--	--

	<p><i>objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 04/2014 – 05/2016; objednatel: Pavel Moll)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Referenční list – Osvědčení objednatele, název stavby: Výzkumně vzdělávací areál PDF UP v Olomouci; objednatel: Univerzita Palackého v Olomouci; doba plnění: 04/2012 – 11/2013; cena díla: 132.615.086,- Kč bez DPH; podepsané objednatelem dne 26. 8. 2014</i></li> <li>- <i>Referenční list – Osvědčení objednatele, název stavby: Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj ZF a FROV JU“; objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích; doba plnění: 05/2012 – 08/2014; cena díla: 142.584.678,- Kč bez DPH; podepsáno objednatelem dne 25. 8. 2014</i></li> <li>- <i>Referenční list – Osvědčení objednatele, název stavby: Výstavba skladové haly TESCO MA WORLD – 3. etapa; objednatel: Tescoma s.r.o.; doba plnění: 02/2013 – 10/2013; cena díla: 202.131.656,- Kč bez DPH; součástí díla bylo hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu ve fin. objemu 13,5 mil. Kč bez DPH; podepsáno objednatelem dne 24. 2. 2017</i></li> </ul> <p><i>Referenční list – Osvědčení objednatele, název stavby: Rodinné sídlo rodiny Mollových – hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu; objednatel: Pavel Moll; doba plnění: 04/2014 – 05/2016; cena prací hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: 11,5 mil. Kč bez DPH; podepsáno objednatelem dne 24. 2. 2017</i></p>
<p><b>Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ</b></p> <p><b>Zadavatel požaduje praxi dodavatele spočívající v realizaci: stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací:</b></p> <p>(ii) minimálně 3 (tři) dokončených pozemních staveb, jejichž součástí bylo hlubinné zakládání pod úroveň sousedních objektů, přičemž finanční objem výše uvedeného hlubinného zakládání pod úroveň sousedních objektů byl ve výši minimálně 11,5 mil. Kč</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Přehled realizovaných staveb ze dne 10. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva Zlínstav a.s., přehled zde uvedených staveb:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <i>NUDZ – Výběr dodavatele stavby (fin. objem celkem: 304,8 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 06/2013 – 11/2014; objednatel: Psychiatrické centrum Praha)</i></li> <li>o <i>Centrum podpory humanitních věd – CARLA Generální dodávka stavby (fin. objem celkem: 240,9 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání: více než 11,5 mil. Kč bez DP; doba plnění: 03/2012 – 11/2014; objednatel: Masarykova univerzita)</i></li> <li>o <i>Administrativní budova a parkovací objekt NAMIRO (fin. objem celkem: 418,1 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání: více než 11,5 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 02/2011 – 12/2012; objednatel: NAMIRO s.r.o.)</i></li> <li>o <i>Výstavba objektu pro projekt RICE (fin. objem celkem: 351,5 mil. Kč bez DPH, účastník sdružení Zlínstav a.s.: 152,9 mil. Kč bez DPH, fin. objem hlubinného zakládání provedené</i></li> </ul> </li> </ul>

<p>bez DPH, a to u každé z těchto staveb.</p>	<p>účastníkem sdružení Zlínstav a.s.: více než 11,5 mil. Kč bez DPH, doba plnění: 11/2013 – 12/2015, objednatel: Západočeská univerzita v Plzni)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Referenční list – Osvědčení objednatele, Název stavby: NUDZ – Výběr dodavatele stavby, objednatel: Psychiatrické centrum Praha, doba plnění: 06/2013 – 11/2014, cena díla: 304.801.551,- Kč bez DPH, podepsáno objednatelem dne 17. 12. 2014</li> <li>- Potvrzení o realizovaných stavebních pracích – Osvědčení objednatele, název stavby: Centrum podpory humanitních věd CARLA – Generální dodávka stavby, objednatel: Masarykova univerzita, doba plnění: 03/2012 – 11/2014, cena díla: 240.965.187,- Kč bez DPH, podepsáno objednatelem dne 20. 2. 2015</li> <li>- Referenční list – Osvědčení objednatele, název stavby: Administrativní budova a parkovací objekt NAMIRO, objednatel: NAMIRO s.r.o., doba plnění: 02/2011 – 12/2012, cena díla: 418.125.478,- bez DPH, podepsáno objednatelem dne 18. 3. 2016</li> <li>- K Výstavbě objektu Regionálního inovačního centra elektrotechniky (RICE): <ul style="list-style-type: none"> <li>o Protokol o předběžném převzetí díla ze dne 13. 4. 2016, podepsal prof. Ing. Zdeněk Peroutka, Ph.D. (osoba oprávněná k předběžnému převzetí, Západočeská univerzita v Plzni), Jiří Stacke (osoba oprávněná k předběžnému předání), Ing. Aleš Damm (předseda představenstva COFELY a.s.), Jan Karsten (člen představenstva COFELY a.s.)</li> <li>o Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 7. 12. 2015, vydal: v z. Pavla Hennebichlerová, pověřená vedením oddělení stavebního úřadu odboru stavebně správního a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 3</li> <li>o Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo uzavřený dne 24. 11. 2015 mezi Západočeskou univerzitou v Plzni, společností Zlínstav a.s. a společností COFELY a.s., cena za provedení díla celkem: 351.545.325,54 Kč bez DPH, podepsal: prof. Ing. Zdeněk Peroutka, Ph.D. (na základě pověření, Západočeská univerzita v Plzni), Jiří Stacke (předseda představenstva Zlínstav a.s.), Ing. Aleš Damm (předseda představenstva COFELY a.s.), Jan Karsten (člen představenstva COFELY a.s.)</li> </ul> </li> <li>- Referenční list – Osvědčení objednatele, název stavby: Administrativní budova a parkovací objekt NAMIRO; objednatel: NAMIRO s.r.o.; doba plnění: 02/2011 – 12/2012; cena díla: 418.125.478,- Kč bez DPH;</li> </ul>
---	---

hlubinné zakládání bylo provedeno po úroveň  
sousedního objektu ve fin. objemu 12,5 mil. Kč bez  
DPH; podepsáno objednatelem dne 10. 2. 2017

- Smlouva o dílo – Centrum podpory humanitních věd –  
CARLA, generální dodávka stavby; uzavřená mezi  
Masarykovou univerzitou a společností Zlínstav a.s.  
dne 24. 3. 2012; cena díla: 222.493.800,- Kč bez DPH

- Výkres č. 13 (Řez C – C'); Výkres č. 02/R1  
(Půdorys 2.PP); Rekapitulace ceny díla;  
Rekapitulace stavebních dílů (Součet Hlubinné  
založení: 22.721.937,- Kč bez DPH)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 3.  
2012 (vícepráce: 242.444,- Kč bez DPH;  
méněpráce:  
-64.559,- Kč bez DPH; celkem Dodatek č. 1:  
177.885,- Kč bez DPH)
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 3.  
2012 (vícepráce: 2.482.384,- Kč bez DPH;  
méněpráce:  
-339.568,- Kč bez DPH; celkem Dodatek č. 2:  
2.142.816,- Kč bez DPH)
- Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 3.  
2012 (vícepráce: 2.752.869,- Kč bez DPH;  
méněpráce:  
-55.756,- Kč bez DPH; celkem Dodatek č. 3:  
2.697.113,- Kč bez DPH)
- Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 3.  
2012 (vícepráce: 661.285,- Kč bez DPH;  
méněpráce:  
0,- Kč bez DPH; celkem Dodatek č. 4: 661.285,-  
Kč bez DPH)
- Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 3.  
2012 (vícepráce: 11.126.943,- Kč bez DPH;  
méněpráce:  
-324.622,- Kč bez DPH; celkem Dodatek č. 5:  
10.802.321,- Kč bez DPH)
- Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 3.  
2012 (vícepráce: 3.474.506,- Kč bez DPH;  
méněpráce:  
-83.359,- Kč bez DPH; celkem Dodatek č. 6:  
3.391.147,- Kč bez DPH)
- Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 3.  
2012 (vícepráce: 1.025.641,- Kč bez DPH;  
méněpráce:  
-197.070,- Kč bez DPH; celkem Dodatek č. 7:  
828.571,- Kč bez DPH)
- Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 3.  
2012 (vícepráce: 0,- Kč bez DPH; méněpráce:  
-2.229.751,- Kč bez DPH; celkem Dodatek č. 8:  
2.229.751,- Kč bez DPH)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Výstavba objektu Regionálního inovačního centra elektrotechniky (RICE)</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <i>Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo uzavřený mezi Západočeskou univerzitou v Plzni a účastníky sdružení – Zlínstav a.s. a COFELY a.s., ze dne 24. 11. 2015; cena za provedení díla celkem: 351.545.325,51 bez DPH</i></li> <li>o <i>Výkres č. 14 (Řezy A-A, B-B, C-C)</i></li> <li>o <i>Regionální inovační centrum elektrotechniky – RICE – Realizační dokumentace zhotovitele, F.1.2 SO 02 Dostavba objektu EK, 2. Statická část-založení, 2.1. Betonové konstrukce-založení, nadzemní část, 01. Technická zpráva; stav k 31. 10. 2014</i></li> <li>o <i>Regionální inovační centrum elektrotechniky – RICE – Realizační dokumentace zhotovitele, F.1.1 SO 01 Výstavba objektu RICE, 2. Část EH – betonové monolitické konstrukce, 01. Technická zpráva; stav k 05/2014</i></li> <li>o <i>Orientační položkový rozpočet ze dne 15. 3. 2013 (Hlubinné založení pod základy sousedních objektů celkem: 12.858.003,- Kč bez DPH)</i></li> </ul> </li> <li>- <i>Přehled realizovaných staveb ze dne 24. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva Zlínstav a.s., přehled zde uvedených staveb:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <i>NUDZ – Výběr dodavatele stavby (fin. objem celkem: 304,8 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 06/2013 – 11/2014; objednatel: Psychiatrické centrum Praha)</i></li> <li>o <i>Výzkumně vzdělávací areál PDF UP v Olomouci (fin. objem celkem: 132,6 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 04/2012 – 11/2013; objednatel: Univerzita Palackého v Olomouci)</i></li> <li>o <i>Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj ZF a FROV JU“ (fin. objem celkem: 142,6 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 05/2012 – 08/2014; objednatel: Západočeská univerzita v Plzni)</i></li> <li>o <i>Centrum podpory humanitních věd – CARLA Generální dodávka stavby (fin. objem celkem: 240,9 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DP; doba plnění: 03/2012 – 11/2014; objednatel: Masarykova univerzita)</i></li> <li>o <i>Administrativní budova a parkovací objekt NAMIRO (fin. objem celkem: 418,1 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 02/2011 – 12/2012; objednatel: NAMIRO s.r.o.)</i></li> </ul> </li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Výstavba objektu pro projekt RICE (fin. objem celkem: 351,5 mil. Kč bez DPH, účastník sdružení Zlínstav a.s.: 152,9 mil. Kč bez DPH, fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu provedené účastníkem sdružení Zlínstav a.s.: více než 11,5 mil. Kč bez DPH, doba plnění: 11/2013 – 12/2015, objednatel: Západočeská univerzita v Plzni)</li> <li>○ Výstavba skladové haly TESCO MA WORLD – 3. etapa (fin. objem celkem: 202,1 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 02/2013 – 10/2013; objednatel: Tescoma s.r.o.)</li> <li>○ Rodinné sídlo rodiny Mollových – hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH; doba plnění: 04/2014 – 05/2016; objednatel: Pavel Moll)</li> </ul> <p>- Referenční list – Osvědčení objednatele, název stavby: Výzkumně vzdělávací areál PDF UP v Olomouci; objednatel: Univerzita Palackého v Olomouci; doba plnění: 04/2012 – 11/2013; cena díla: 132.615.086,- Kč bez DPH; podepsané objednatelem dne 26. 8. 2014</p> <p>- Referenční list – Osvědčení objednatele, název stavby: Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj ZF a FROV JU“; objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích; doba plnění: 05/2012 – 08/2014; cena díla: 142.584.678,- Kč bez DPH; podepsáno objednatelem dne 25. 8. 2014</p> <p>- Referenční list – Osvědčení objednatele, název stavby: Výstavba skladové haly TESCO MA WORLD – 3. etapa; objednatel: Tescoma s.r.o.; doba plnění: 02/2013 – 10/2013; cena díla: 202.131.656,- Kč bez DPH; součástí díla bylo hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu ve fin. objemu 13,5 mil. Kč bez DPH; podepsáno objednatelem dne 24. 2. 2017</p> <p>Referenční list – Osvědčení objednatele, název stavby: Rodinné sídlo rodiny Mollových – hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu; objednatel: Pavel Moll; doba plnění: 04/2014 – 05/2016; cena prací hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: 11,5 mil. Kč bez DPH; podepsáno objednatelem dne 24. 2. 2017</p>
<p><b>Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ</b>  <b>Zadavatel požaduje: u osoby zajišťující odbornou způsobilost v oboru pozemní stavby -</b></p>	<p>- Čestné prohlášení – Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele ze dne 10. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva Zlínstav a.s.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stavbyvedoucí (osoba zajišťující odbornou způsobilost v oboru pozemní stavby) – Ing.</li> </ul>



<p><u>stavbyvedoucího</u></p> <p>(i) vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu stavební inženýrství nebo ve srovnatelném programu a/nebo odborné středoškolské vzdělání stavební – obor pozemní stavby, (ii) minimálně 10 let praxe v oboru, (iii) minimálně 10 let v pozici stavbyvedoucího pozemních staveb, (iv) minimálně tři dokončené pozemní stavby, v pozici stavbyvedoucího ve finančním objemu minimálně 55 mil. Kč bez DPH, a to u každé z těchto staveb (v) existenci pracovního nebo obdobného poměru u dodavatele, nebo, je-li fyzickou osobou podnikající, smluvního vztahu s dodavatelem, (vi) autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele ve shora uvedeném oboru k výkonu níže uvedených činností, a který je v souladu se zákonem č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, ve znění pozdějších předpisů: vedení realizace stavby.</p>	<p><i>Michal Sloboda; vysokoškolské vzdělání, VUT Brno, fakulta stavební; Autorizovaný inženýr – obor Pozemní stavby; odborná praxe: 15 let; vztah k dodavateli: zaměstnanec</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Geotechnik (osoba zajišťující odbornou způsobilost v oboru geotechnika) – RNDr. Oldřich Janík; vysokoškolské vzdělání, Univerzita J. Ev. Purkyně v Brně, fakulta přírodovědecká; Autorizovaný inženýr – obor Geotechnika; odborná praxe: 36 let; vztah k dodavateli: zaměstnanec</i></li> </ul> <p>- <i>Konsolidované čestné prohlášení – osob ze dne 2. 2. 2017, Ing. Michal Sloboda; nejvyšší dosažené vzdělání: VŠ, VUT Brno, fakulta stavební, obor pozemní stavby; roky odborné praxe: 15 let; autorizace: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby; vztah k dodavateli: zaměstnanec; referenční zakázky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Rekonstrukce správní budovy č. 21 – Bařova mrakodrapu na sídlo Zlínského kraje (pozice: stavbyvedoucí; objednatel: Zlínský kraj; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem: 550,9 mil. Kč bez DPH)</i></li> <li>○ <i>DDÚ – U Michelského lesa – Praha 4 – výstavba a dostavba DDÚ (pozice: stavbyvedoucí; objednatel: DDÚ, základní škola a školní jídelna Praha 4; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem: 60,1 mil. Kč bez DPH)</i></li> <li>○ <i>Krajské kulturní a vzdělávací centrum ve Zlíně (pozice: stavbyvedoucí; objednatel: Zlínský kraj; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem: 617,7 mil. Kč bez DPH; fin. objem díla provedené členem sdružení Zlínstav a.s.: 74,1 mil. Kč bez DPH)</i></li> </ul> <p>- <i>Osvědčení o autorizaci – Ing. Michal Sloboda je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, autorizace udělena ke dni 9. 6. 2006, podepsal: Ing. Václav Mach, předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě</i></p> <p>- <i>Diplom ze dne 28. 6. 2000 – Michal Sloboda; udělení akademického titulu „inženýr; magisterský studijní program – Stavební inženýrství; studijní obor – Pozemní stavby; Fakulta stavební Vysokého učení technického v Brně; podepsal: Prof. RNDr. Ing. Jan Vrbka, DrSc. (rektor), Doc. Ing. Jaroslav Puchřík, CSc. (děkan)</i></p> <p>- <i>Konsolidované čestné prohlášení – osob ze dne 2. 2. 2017 (ve znění doloženém dne 23. 2. 2017 na základ žádosti o Písemné objasnění nebo doplnění nabídky); Ing. Michal Sloboda; nejvyšší dosažené vzdělání: VŠ, VUT Brno, fakulta stavební, obor pozemní stavby; roky</i></p>
---	--

	<p>odborné praxe: 15 let; autorizace: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby; vztah k dodavateli: zaměstnanec; referenční zakázky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Centrální požární stanice HZS Plzeňského kraje (popis činnosti: stavbyvedoucí 12/2001 – 07/2003; objednatel: ČR – HZS Plzeňského kraje; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem: 160,0 mil. Kč bez DPH)</li> <li>○ Rekonstrukce správní budovy č. 21 – Bařova mrakodrapu na sídlo Zlínského kraje (popis činnosti: stavbyvedoucí 08/2003 – 10/2004; objednatel: Zlínský kraj; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem: 550,9 mil. Kč bez DPH)</li> <li>○ Výstavba pracích a čistících prostředků – 1. a 2. etapa (popis činnosti: stavbyvedoucí 11/2004 – 10/2005); objednatel: Fosfa a.s.; fin. objem: 163,00 mil. Kč bez DPH)</li> <li>○ Výstavba bytového domu pro město Hranice (popis činnosti: stavbyvedoucí 11/2005 – 12/2006; objednatel: Stavební bytové družstvo Moravská brána; fin. objem: 37,6 mil. Kč bez DPH)</li> <li>○ Hornbach – Olomouc (popis činnosti: stavbyvedoucí 01/2007 – 10/2007; objednatel: Hornbach Immobilien HK s.r.o.; fin. objem: 293,1 mil. Kč bez DPH)</li> <li>○ DDÚ – U Michelského lesa – Praha 4 – výstavba a dostavba DDÚ (popis činnosti: stavbyvedoucí 11/2007 – 11/2009; objednatel: DDÚ, základní škola a školní jídelna Praha 4; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem: 60,1 mil. Kč bez DPH)</li> <li>○ Rekonstrukce budovy jazykové školy pro potřeby KÚ (popis činnosti: stavbyvedoucí 12/2009 – 07/2011; objednatel: Moravskoslezský kraj; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem: 45,6 mil. Kč bez DPH)</li> <li>○ Krajské kulturní a vzdělávací centrum ve Zlíně (popis činnosti: stavbyvedoucí 08/2011 – 09/2013; objednatel: Zlínský kraj; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem: 617,7 mil. Kč bez DPH; fin. objem díla provedené členem sdružení Zlínstav a.s.: 74,1 mil. Kč bez DPH)</li> </ul>
<p><b>Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ</b>  <b>Zadavatel požaduje: u osoby zajišťující odbornou způsobilost v oboru geotechnika</b>  (i) minimálně 5 let praxe v oboru (ii) praxe na pozici</p>	<p>- Čestné prohlášení – Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele ze dne 10. 2. 2017, podepsal: Jiří Stacke, předseda představenstva Zlínstav a.s.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stavbyvedoucí (osoba zajišťující odbornou způsobilost v oboru pozemní stavby) – Ing. Michal Sloboda; vysokoškolské vzdělání, VUT</li> </ul>

geotechnika na minimálně 3 (tři) dokončených pozemních stavbách, jejichž součástí bylo hlubinné zakládání pod úroveň sousedních objektů, přičemž finanční objem výše uvedeného hlubinného zakládání pod úroveň sousedních objektů byl ve výši minimálně 11,5 mil. Kč bez DPH, a to u každé z těchto staveb (iii) existenci pracovního nebo obdobného poměru u dodavatele, nebo, je-li fyzickou osobou podnikající, smluvního vztahu s dodavatelem, (iv) autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor geotechnika, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele ve shora uvedeném oboru k výkonu níže uvedených činností, a který je v souladu se zákonem č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace: geotechnika ve smyslu § 18 nebo § 19 zákona č. 360/1992 Sb.

Brno, fakulta stavební; Autorizovaný inženýr – obor Pozemní stavby; odborná praxe: 15 let; vztah k dodavateli: zaměstnanec

- Geotechnik (osoba zajišťující odbornou způsobilost v oboru geotechnika) – RNDr. Oldřich Janík; vysokoškolské vzdělání, Univerzita J. Ev. Purkyně v Brně, fakulta přírodovědecká; Autorizovaný inženýr – obor Geotechnika; odborná praxe: 36 let; vztah k dodavateli: zaměstnanec

- Konsolidované čestné prohlášení – osob ze dne 26. 1. 2017; RNDr. Oldřich Janík; nejvyšší dosažené vzdělání: VŠ, Univerzita J. Ev. Purkyně v Brně, fakulta přírodovědecká; roky odborné praxe: 36 let; autorizace: autorizovaný inženýr v oboru Geotechnika; vztah k dodavateli: zaměstnanec; referenční zakázky:

- Centrum podpory humanitních věd – CARLA Generální dodávka stavby / Hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (pozice: práce v oboru Geotechnika; objednatel: Masarykova univerzita; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem celkem: 240,9 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: 12,8 mil. Kč bez DPH)

- Výstavba objektu pro projekt RICE / Hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (pozice: práce v oboru geotechnika; objednatel: Západočeská univerzita v Plzni; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem celkem: 425,3 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH)

- Osvědčení o autorizaci – RNDr. Oldřich Janík je autorizovaným inženýrem v oboru Geotechnika, autorizace udělena ke dni 27. 3. 1995, podepsal: Ing. Václav Mach, předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

- Diplom ze dne 6. 6. 1980; Oldřich Janík; přírodovědecká fakulta vysoké školy Univerzity J. Ev. Purkyně v Brně; obor: geografie fyzická; podepsán děkanem a rektorem VŠ

- Konsolidované čestné prohlášení – osob ze dne 26. 1. 2017 (ve znění doloženém dne 23. 2. 2017 na základ žádosti o Písemné objasnění nebo doplnění nabídky); RNDr. Oldřich Janík; nejvyšší dosažené vzdělání: VŠ, Univerzita J. Ev. Purkyně v Brně, fakulta přírodovědecká; roky odborné praxe: 36 let; autorizace: autorizovaný inženýr v oboru Geotechnika; vztah k dodavateli: zaměstnanec; referenční zakázky:

- Centrum podpory humanitních věd – CARLA

	<p><i>Generální dodávka stavby / Hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (popis činnosti: práce v oboru geotechnika; objednatel: Masarykova univerzita; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem celkem: 240,9 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: 12,8 mil. Kč. bez DPH)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Administrativní budova a parkovací objekt NAMIRO / Hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (popis činnosti: práce v oboru geotechnika; objednatel: NAMIRO s.r.o.; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem celkem: 418,1 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH)</i></li> <li>○ <i>Výstavba objektu pro projekt RICE / Hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (popis činnosti: práce v oboru geotechnika; objednatel: Západočeská univerzita v Plzni; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem celkem: 425,3 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH)</i></li> </ul> <p>- <i>Konsolidované čestné prohlášení – osob ze dne 24. 2. 2017; RNDr. Oldřich Janík; nejvyšší dosažené vzdělání: VŠ, Univerzita J. Ev. Purkyně v Brně, fakulta přírodovědecká; roky odborné praxe: 36 let; autorizace: autorizovaný inženýr v oboru Geotechnika; vztah k dodavateli: zaměstnanec; referenční zakázky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Centrum podpory humanitních věd – CARLA Generální dodávka stavby / Hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (popis činnosti: práce v oboru geotechnika; objednatel: Masarykova univerzita; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem celkem: 240,9 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: 12,8 mil. Kč. bez DPH)</i></li> <li>○ <i>Administrativní budova a parkovací objekt NAMIRO / Hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (popis činnosti: práce v oboru geotechnika; objednatel: NAMIRO s.r.o.; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem celkem: 418,1 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH)</i></li> <li>○ <i>Výstavba objektu pro projekt RICE / Hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (popis činnosti: práce v oboru geotechnika; objednatel: Západočeská univerzita v Plzni; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem celkem:</i></li> </ul>
--	---


	<p>425,3 mil. Kč bez DPH; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Výstavba skladové haly TESCO MA WORLD – 3. Etapa / Hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (popis činnosti: práce v oboru geotechnika; objednatel: Tescoma s.r.o.; dodavatel: Zlínstav a.s.; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH)</li> <li>- Rodinné sídlo rodiny Mollových / Hlubinné zakládání pod úroveň sousedního objektu (popis činnosti: práce v oboru geotechnika; objednatel: Pavel Moll; fin. objem hlubinného zakládání pod úroveň sousedního objektu: více než 11,5 mil. Kč bez DPH)</li> </ul>
--	--

**3. Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ**

- i. originály nebo ověřené kopie dokladů k prokázání splnění kvalifikace
- ii. originál nebo úředně ověřená kopie dokladu prokazující autorizaci v rozsahu požadované kvalifikace uvedené v čl. 4 Zadávací dokumentace, a to ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- iii. předložení a) pojistné smlouvy/ pojistných smluv dle článku 18.2 Zvláštních podmínek Ministerstva spravedlnosti, b) pojistné smlouvy/ pojistných smluv dle článku 18.3 Zvláštních podmínek Ministerstva spravedlnosti a c) bankovní záruky na plnění Díla dle článku 4.2 Zvláštních podmínek Ministerstva spravedlnosti
- iv. předložení údajů a dokladů v souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ
  - a) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle ZZVZ o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Poučení**

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 ZZVZ. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.



Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 ZZVZ.



**Příloha:**

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

## DOPIS NABÍDKY

### NÁZEV STAVBY:

**MSp - Demolice a následná výstavba budovy Bayerova 573/3, Brno-Veverčí – zhotovitel**

### PRO:

**Ministerstvo spravedlnosti**

**Vyšehradská 16**

**128 10 Praha 2**

**a**

**Nejvyšší soud**

**Burešova 20**

**657 37 Brno**

Řádně jsme se seznámili se zněním zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky, zejména včetně podmínek Smlouvy o dílo, Smluvních podmínek, Technické specifikace, Soupisu prací (Výkazu výměr), Výkresů, Formulářů a ostatních dokumentů tvořících součást Smlouvy, připojené Přílohy k nabídce a dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

**Tímto nabízíme provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých vad v souladu s touto Nabídkou za následující cenu:**

Název Díla	Nabídková cena v Kč bez DPH *	DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
	(a)	(b) = DPH z ceny (a)	(c) = (a) + (b)
<b>„MSp – Demolice a následná výstavba budovy Bayerova 573/3, Brno-Veverčí – zhotovitel“</b>	<b>94 076 394,-</b>	<b>19 756 043,-</b>	<b>113 832 437,-</b>

\* Tento údaj bude předmětem hodnocení v rámci nejnižší nabídkové ceny.

Součástí této Nabídky je Výkaz výměr (soupis prací) obsahující položkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH. Výslovně tímto potvrzujeme a uznáváme, že tyto položkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.

Souhlasíme s tím, že tato Nabídka bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) platit po celou dobu běhu zadávací lhůty, a že pro nás zůstane závazná a může být přijata kdykoli v průběhu této lhůty. Potvrzujeme, že Příloha k nabídce tvoří součást tohoto Dopisu nabídky.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy:

- (a) Smlouva o dílo
- (b) Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky)
- (c) Dopis nabídky, Příloha k nabídce
- (d) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky
- (e) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Zvláštní podmínky Ministerstva spravedlnosti
- (f) Technická specifikace
- (g) Výkresy
- (h) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:
  - Oceněný soupis prací – Výkaz výměr
  - Přehled poddodavatelů a jiných osob

Bude-li naše Nabídka přijata, poskytneme specifikované Zajištění splnění Smlouvy, začneme s prováděním Díla, co nejdříve to bude možné po Datu zahájení prací, a dokončíme Dílo v souladu s výše uvedenými dokumenty v Době pro dokončení.

Pokud a dokud nebude uzavřena Smlouva, nebude tato Nabídka ani na základě oznámení o výběru dodavatele (Dopisu o přijetí nabídky) představovat řádně uzavřenou a závaznou Smlouvu. Pojmy uvedené v tomto odstavci s velkými počátečními písmeny mají stejný význam, jako je jim připisován zadávacími a Smluvními podmínkami shora uvedené veřejné zakázky.

Uznáváme, že proces případného přijetí naší Nabídky se řídí ZZVZ a zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky. Uznáváme rovněž, že Zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že jsme uvedli v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Pokud bude s účastníkem jakožto vybraným dodavatelem uzavřena Smlouva, poskytuje tímto souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí zadavatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Účastník bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené dodavatelem před podpisem Smlouvy.

Za důvěrné ve smyslu § 218 ZZVZ označujeme následující informace:

**Položkový rozpočet**



Za obchodní tajemství označujeme následující části naší nabídky:

-----  
.....

Jméno a funkce: Jiří Stacke, předseda představenstva



Podpis:

řádně oprávněn podepsat Nabídku jménem či v zastoupení Zlínstav a.s.

Adresa Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Datum: 10.2.2017

## Příloha k nabídce

Název díla: „MŠp - Demolice a následná výstavba budovy Bayerova 573/3, Brno-Veveří – zhotovitel“

Následující tabulka odkazuje na **Smluvní podmínky**.

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
Název a adresa Objednatele	1.1.2.2, 1.3	Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti Vyšehradská 16 128 10 Praha 2 a Česká republika - Nejvyšší soud Burešova 20 657 37 Brno
Název a adresa Zhotovitele	1.1.2.3, 1.3	Zlínstav a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Jméno a adresa Správce stavby	1.1.2.4, 1.3	Ing. Zbyněk Spousta, ředitel odboru investic a majetku Ministerstva spravedlnosti
Doba pro dokončení Díla	1.1.3.3	14 měsíců
Záruční doba	1.1.3.7	7 let na celé Dílo
Sekce	1.1.5.6	Popis definované Sekce (je-li taková): Nepoužije se.
Dílo	1.1.5.8	MŠp - Demolice a následná výstavba budovy Bayerova 573/3, Brno-Veveří – zhotovitel
Elektronické přenosové systémy	1.3	Datové schránky
Rozhodné právo	1.4	právo České republiky
Rozhodný jazyk	1.4	Čeština
Jazyk pro komunikaci	1.4	Čeština
Doba pro přístup na staveniště	2.1	od Data zahájení prací oznámeného dle Pod-článku 8.1
Výše Zajištění splnění smlouvy	4.2	10 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky bez DPH uvedené v Zadávací dokumentaci

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
Záruka za odstranění vad	4.25	4 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky bez DPH uvedené v Zadávací dokumentaci
Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu	4.28 a)	<i>Za porušení povinnosti zajištění kvalifikace osob dle Pod-článku 6.9 poslední odstavec</i> 600 000,- Kč za každý případ porušení
	4.28 b)	<i>Za nedodržení Doby pro dokončení</i> 600 000,- Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době pro dokončení
	4.28 c)	<i>Za neodstranění vady v termínu dle Pod-článku 11.4</i> 12 000,- Kč za každý započatý den prodlení
	4.28 d)	<i>Za nedodržení povinnosti řádně vést Stavební deník</i> 5.000,- Kč za každý případ porušení
Maximální celková výše smluvních pokut	4.28	50 % Přijaté smluvní částky (bez DPH)
Definice "Jmenovaného podzhotovitele"	5.1	Nepoužije se.
Procento Podmíněných obnosů	13.5.(b) (ii)	Nepoužije se.
Úpravy v důsledku změn nákladů	13.8	Použije se Pod-článek 13.8.1.
Zálohová platba při zahájení stavebních prací	14.2	Nepoužije se.
	14.6. c)	<i>Prodlení s udržováním v platnosti bankovní záruky dle Pod-článku 4.2 a Pod-článku 4.25</i> 10 % průběžné platby
	14.6 d)	<i>Porušení povinností v BOZP dle Pod-článku 6.7</i> 10 % průběžné platby
	14.6 e)	<i>Nepředložení aktualizovaného harmonogramu v termínu dle pokynu Správce stavby dle Pod-článku</i>

Název
Vydání průběžné (maximální zadržení)
Měny p
Výše p
Způsob sporů
Datum o jmenov
Počet čl
Jmenov k dohod

Datum:

Zlínstav  
Jiří Stač

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
		8.3 10 % průběžné platby
	14.6 f)	<i>Nepředložení nebo neudržování v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 18</i> 10 % průběžné platby
Vydání potvrzení průběžné platby (maximální částka zadržovaných plateb)	14.6	30 % Přijaté smluvní částky (bez DPH)
Měny plateb	14.15	koruna česká
Výše pojistného plnění	18.2	výše pojistného plnění musí odpovídat předpokládané hodnotě veřejné zakázky bez DPH
Způsob rozhodování sporů	20	Použije se varianta B: Rozhodování před obecným soudem
Datum do kdy musí být jmenována DAB	20.2	Nepoužije se.
Počet členů DAB	20.2	Nepoužije se.
Jmenování (nedojde-li k dohodě) provede	20.3	Nepoužije se.

Datum: 7.2.2017

Zlínstav a.s.  
Jiří Stacke, předseda představenstva

# SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

## ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY MINISTERSTVA SPRÁVEDLNOSTI

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém předkladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, [redacted])

## 1 OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1 Definice

#### 1.1.1 Smlouva

**1.1.1.2** V Pod-článku 1.1.1.2 jsou odstraněna slova v závorce "pokud existuje".

**1.1.1.3** Pod-článek 1.1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
"Dopis o přijetí nabídky" je oznámení Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami

**1.1.1.5** Na konec Pod-článku 1.1.1.5 se přidává následující ustanovení:  
„Technická specifikace je obsažena ve Výkresech.“

**1.1.1.6** Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se přidává následující ustanovení:  
„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS).“

**1.1.1.11** Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11: „Stavební deník“ je dokument, který obsahuje záznamy o provádění prací na Díle a dalších skutečnostech souvisejících s prováděním Díla a jehož náležitosti, formu a způsob vedení stanoví platné a účinné Právní předpisy.

#### 1.1.2 Strany a osoby

**1.1.2.8** Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává následující ustanovení:  
"Podzhotovitel" je totožný termín, jako "poddodavatel" případně "subdodavatel" ve všech mluvnických formách a podobách."

#### 1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

**1.1.3.6** Pod-článek 1.1.3.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Zkoušky po dokončení" znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Technickou specifikací, příslušnými rozhodnutími orgánu veřejné správy (zejména stavebním povolením), jakož i příslušnými veřejnoprávními smlouvami uzavřenými pro účely provádění Díla, a Právními předpisy poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem.“

**1.1.3.8** Pod-článek 1.1.3.8 je odstraněn.

#### 1.1.4 Peníze a platby

**1.1.4.3** Pod-článek 1.1.4.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahnují však zisk.“

**1.1.4.11** Pod-článek 1.1.4.11 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Faktura“ je výzva k platbě s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle Právních předpisů.“

**1.1.4.13** Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:  
"Záruka za odstranění vad" znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.25 (*Záruka za odstranění vad*).“

1.1.6	Další definice	
1.1.6.10	Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10: "Přístupové cesty" jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak."	
1.2	Výklad	Za pod-odstavec (d) se vkládají pod-odstavce (e) a (f) následujícího znění: „(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku; (f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem 5 % Nákladů.“
1.6	Smlouva o dílo	První dvě věty Pod-článku 1.6 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním: „Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být dokument nazvaný jako Smlouva o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.“
1.7	Postoupení	Pod-článek 1.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním: „Žádná ze Stran nesmí převést (postoupit) celou Smlouvu nebo její část ani jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů: a) Objednatel je oprávněn kdykoliv neomezeně podle svého uvážení postoupit na budoucí vlastníky nebo majetkové správce Díla nebo jeho jednotlivých Sekcí (v podobě například stavebních objektů) či jiných částí Díla veškerá nebo jednotlivá práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, Sekcí nebo částí Díla včetně práv Objednatele vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednatel vůči Zhotoviteli již má nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s postoupením práv Objednatele podle předcházející věty; a b) k postoupení Smlouvy nebo její části dojde po předchozím písemném souhlasu druhé Strany a v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy.“
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání	V první větě třetího odstavce Pod-článku 1.8 se za slova „v Technické specifikaci“ vkládá závorka s textem „(Ize i v elektronické podobě)“.
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	Za pod-odstavec c) Pod-článku 1.10 se vkládá nový pod-odstavec d) následujícího znění: „d) umožňovat udělení podlicence.“  Na konec Pod-článku 1.10 se přidává následující odstavec: „Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel je oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění provedení, provozu, údržby anebo oprav Díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru podle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:  (i) dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatelem; (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, Zhotovitel řádně neodstraní jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo

- (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo. Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatelem zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření."

## 2 OBJEDNATEL

### 2.1 Právo přístupu na staveniště

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami Smlouvy. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.”

## 3 SPRÁVCE STAVBY

### 3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby

Čtvrtý odstavec Pod-článku 3.1 se odstraňuje.

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se vkládá následující odstavec:

„Správce stavby je povinen získat předchozí schválení Objednatele předtím, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

- a) pokynu Správce stavby podle článku 13 anebo schválení návrhu na zlepšení podle 13.2 (*Návrh na zlepšení*) v případě Variací, které mají vliv na výši Přijaté smluvní částky, ledaže je v této Smlouvě výslovně uvedeno, že takovýto pokyn lze vydat i bez tohoto předchozího schválení; souhlas Objednatele s pokynem Správce stavby nebo schválením je dán i tehdy, pokud zástupce Objednatele podepíše příslušný změnový list dle článku 13;;
- b) k jakémukoli prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*)."

### 3.3 Pokyny správce stavby

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává následující ustanovení:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést také zápisem do Stavebního deníku s výjimkou pokynu, který vyžaduje nebo je vydán v souvislosti s úkony, které vyžadují předchozí schválení Objednatele.”

### 3.4 Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se text “42 dnů” odstraňuje a nahrazuje se textem “14 dnů”.

### 3.6 Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 (*Kontrolní dny*):

„Správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací.”

### 3.7 Registr rizik

Přidává se nový Pod-článek 3.7 (*Registr rizik*):

„Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel mohou kdykoli spolu nebo samostatně svolat schůzku za účelem snížení rizika, aby mohli diskutovat jakýkoli problém nebo potenciální problém, který má vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Schůzky se musí účastnit Zhotovitel a Správce stavby. Jakýkoli takový problém musí být zaznamenán



Správce stavby do registru rizik, který musí Správce stavby vést a aktualizovat. Na schůzce ke snížení rizika musí být v souladu se Smlouvou dohodnut postup vedoucí ke snížení vlivu problému na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Účelem každé takto svolané schůzky je společně najít optimální řešení a Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel jsou k tomu povinni vynaložit maximální úsilí a vzájemnou součinnost.”

## 4 ZHOTOVITEL

### 4.1 Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidávají následující slova:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.”

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 se odstraňuje tečka a přidávají se následující slova:

„, ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné realizační dokumentace stavby (RDS), jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčeno.”

Pod-odstavec (d) se odstraňuje a nahrazuje se následujícím zněním:

„(d) Zhotovitel je povinen doručit Objednateli každou část realizační projektové dokumentace (RDS), kterou vypracoval, k odsouhlasení nejpozději dvacet (20) Pracovních dnů před zahájením prací na Díle vymezených v příslušné části RDS. Objednatel každou část RDS přezkoumá a do deseti (10) Pracovních dnů před zahájením prací na Díle vymezených v příslušné části RDS schválí nebo odmítne předloženou část RDS. Schválení RDS Objednatelem nezbujuje Zhotovitele odpovědností za vady vypracované RDS. Pokud Objednatel dospěje k závěru, že příslušná část RDS není prakticky proveditelná, není vhodná nebo není v souladu s Technickými specifikacemi, předloží ve stejné lhůtě deseti (10) Pracovních dnů požadavek na změnu příslušné části RDS. Po obdržení tohoto požadavku je Zhotovitel povinen příslušnou část RDS okamžitě pozměnit podle požadavků Objednatele a doručit ji ke konečnému odsouhlasení Objednateli alespoň pět (5) Pracovních dnů před zahájením prací na Díle vymezených v příslušné části RDS. V případě, že Objednatel bude trvat na realizaci části RDS, která dle názoru Zhotovitele není prakticky proveditelná nebo vhodná, nebude Zhotovitel zodpovědný za nedokončení Díla nebo za vady na Díle vzniklé z tohoto důvodu.”

Za Pod-odstavec (d) se přidává nový odstavec (e) následujícího znění:

„(e) před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel:

- (i) předložit Správci stavby „Dokumentaci skutečného provedení“ a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům a dalším součástem Díla v souladu s Technickou specifikací dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a
- (ii) zaškolit Personál objednatel nebo třetí osobu určenou Objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*), dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) předány Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii).”

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Stavenišťe osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele, se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení Stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami uzavřenými pro účely provádění provedení Díla.”

---

#### 4.2 Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky a ve výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel předal bankovní záruku Objednateli před podpisem Smlouvy. Bankovní záruka musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou. Bankovní záruka musí mít formu odsouhlasenou předem Objednatelem.. Bankovní záruka musí být účinná nejpozději ode dne jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná nejméně dokud neobdrží Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.25 (*Záruka za odstranění vad*). Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho musí nejpozději 28 dnů před ukončením platnosti bankovní záruky rozšířit platnost bankovní záruky, dokud není Dílo dokončeno a Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

(a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky,

(b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (*Claimy objednatel*) nebo Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*) do 42 dnů po dohodě nebo určení,

(c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 7 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo

(d) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 (*Odstoupení objednatel*).

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti

náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které vzniknou v důsledku uplatnění nároku z bankovní záruky v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Objednatel musí bankovní záruku Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a poté, co obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka bude neodvolatelná a že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či jakýchkoli podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel bude mít vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze k nabídce za prodloužení Zhotovitele s udržováním této bankovní záruky v platnosti.

#### 4.4 Podzhotovitelé

Na konec Pod-článku 4.4 se přidává nová odstavce s následujícím textem:

„Pokud Objednatel v zadávací dokumentaci stanovil, že určitá věcně vymezená část Díla musí být plněna Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel, že minimálně v takto vymezeném rozsahu provede Dílo vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím Podzhotovitelů či jiných osob.“

#### 4.6 Spolupráce

Na konec Pod-odstavce (a) Pod-článku 4.6 se přidávají následující slova:

„přičemž specifikace požadavků Objednatele k zajištění vhodných podmínek podle tohoto odstavce je uvedena ve Výkazu výměr nebo v Technické specifikaci,“

Na konec Pod-článku 4.6 se přidává následující odstavce:

„Zhotovitel se musí jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podrobit kontrolám ze strany zejména Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídicího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.“

#### 4.7 Vytyčení

První odstavce Pod-článku 4.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správcem stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovací bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“

#### 4.15 Přístupové cesty

Na konec Pod-článku 4.15 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Staveniště, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních

komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Tyto veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za Přístupové cesty, pokud za ně nejsou Objednatelem výslovně označeny v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících součást Smlouvy. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem podle zákona o pozemních komunikacích se má za to, že takováto komunikace je Přístupovou cestou bez ohledu na předchozí větu.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.”

#### 4.21 Zprávy o postupu prací

První věta Pod-článku 4.21 je odstraněna a nahrazena následující zněním:  
„Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být měsíční zprávy o postupu prací připraveny Zhotovitelem a předloženy Správci stavby ve dvou (2) kopiích“

Na konec Pod-článku 4.21 se přidává následující pod-odstavec:

„I) informaci o veškerých Nákladech podle Pod-článku 1.9 (*Zpožděné výkresy a pokyny*), Pod-článku 2.1 (*Právo přístupu na staveniště*), Pod-článku 4.7 (*Vytyčení*), Pod-článku 4.24 (*Archeologické a další nálezy na staveništi*), Pod-článku 7.4 (*Zkoušení*), Pod-článku 8.9 (*Důsledky přerušeni*), Pod-článku 16.1 (*Oprávnění zhotovitele přerušit práci*), Pod-článku 19.4 (*Důsledky vyšší moci*), k jejichž úhradě je podle Smlouvy povinen Objednatel a o kterých lze předpokládat, že Zhotoviteli vzniknou v následujících 6 měsících.“

#### 4.22 Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce (b) Pod-článku 4.22 se přidávají následující slova:  
„a na oprávněné úřední osoby.“

#### 4.23 Činnost zhotovitele na staveništi

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se vkládá následující odstavec:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

#### 4.25 Záruka za odstranění vad

Přidává se nový Pod-článek 4.25 (*Záruka za odstranění vad*):

„Zhotovitel musí poskytnout Objednateli Záruku za odstranění vad ve formě a výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a jednu kopii musí zaslat Správci stavby. Záruka za odstranění vad musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou. Záruka za odstranění vad musí být předložena v českém jazyce a musí uvádět, že se řídí právem České republiky a podléhá „Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání“, která pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora v Paříži.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom nejpozději 28 dnů před ukončením platnosti bankovní záruky Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (Claimy objednatel) nebo Článku 20 (Claimy, spory a rozhodčí řízení) do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které vzniknou v důsledku uplatnění nároku ze Záruky za odstranění vad v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude neodvolatelná a že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či jakýchkoli podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala. Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která záruku vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny.”

---

#### 4.26 Kontrolní prohlídky stavby

Přidává se nový Pod-článek 4.26 (*Kontrolní prohlídky stavby*):

„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, podle dohody se Správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.”

---

#### 4.27 Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

Přidává se nový Pod-článek 4.27 (*Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu*):

„Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele anebo od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Objednatele a Správce stavby bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle první věty.

Trvá-li Správce stavby i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Správci stavby žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě.”

---

#### 4.28 Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Přidává se nový Pod-článek 4.28 (*Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu*):

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- (a) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 (*Personál zhotovitele*);
- (b) Zhotovitel nedodrží Doba pro dokončení podle Pod-článku 8.2 (*Doba pro dokončení*);
- (c) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 11.4 (*Neúspěšné odstraňování vady*);
- (d) Zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem Stavební deník, včetně dodržení požadavků jejich obsahových náležitostí v souladu s Právními předpisy, Smlouvou a Technickou specifikací podle Pod-článku 1.1.1.11 (*Stavební deník*) nebo 1.8 (*Péče o dokumenty a jejich dodání*).

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím uhrazenou částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy, včetně smluvní pokuty uhrazené Zhotovitelem na základě článku 8.7 (*Smluvní pokuta za zpoždění*), nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce."

#### 4.29 Podmínky pro změnu podzhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 4.29 (*Podmínky pro změnu podzhotovitele*):

„Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.“

## 6 PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI

#### 6.2 Mzdové tarify a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 je odstraněn.

#### 6.6 Zázemí pro pracovníky nebo dělníky

Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se přidávají následující slova:

„nebo ve Výkazu výměr.“

#### 6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Na konec Pod-článku 6.7 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- (a) plnění požadavků stanovených Právními předpisy týkajícími se provozu vyhrazených technických zařízení,
- (b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- (c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- (d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- (e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- (f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (byl-li Objednatelem určen).

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- (ii) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy."

#### 6.9 Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla.“

#### 7.7 Vlastnictví technologického zařízení a materiálu

Pod-článek 7.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Vlastnické právo k Věcem určeným pro dílo, a to včetně strojů a jiných upevněných zařízení ve smyslu § 508 občanského zákoníku, nabývá Česká republika okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, nebo pozemku, nebo kdy takto vznikly nebo v okamžiku provedení platby za tyto Věci určené pro dílo, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve a Objednatel k nim ve stejném okamžiku nabývá odpovídající právo hospodařit ve smyslu Právních předpisů, přičemž Ministerstvu spravedlnosti přísluší hospodařit se stavebními objekty, které podle Výkazu výměr náleží Ministerstvu spravedlnosti a Nejvyššímu soudu přísluší hospodařit se stavebními objekty, které podle výkazu výměr – soupisu prací náleží Nejvyššímu soudu.

Nebezpečí škody na Materiálech přechází vždy teprve k okamžiku převzetí v souladu s Článkem 10 (Převzetí objednatel) a do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na Materiálech Zhotovitel.“

## 8 ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ

#### 8.1 Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí začít s prováděním prací na Díle do 14 dnů po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.“

#### 8.2 Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidává následující ustanovení:

„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené



v pod-odstavcích (a) a (b) výše.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelem podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekci*) a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek jsou-li nějaké) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady podle pod-odstavce (d) Pod-článku 4.1 (*Obecné povinnosti zhotovitele*) a dokumenty uvedené v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Díla nebo Sekce obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekci*) v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

### 8.3 Harmonogram

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.3 jsou přidána následující slova:

„a včetně doby na přípravu a předložení dokumentů a dokladů potřebných pro převzetí a dokončení Díla nebo Sekcí (podle okolností) podle Pod-článku 8.2,“

Za pod-odstavec (d) Pod-článku 8.3 jsou přidány pod-odstavce následujícího znění:

„(e) harmonogram odevzdávání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,

(f) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy.“

V předposledním odstavci Pod-článku 8.3 jsou mezi slova “předpokládaného vlivu” vložena slova “časového i finančního”.

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.3 jsou přidána následující slova:

„Nesplnění povinnosti předložit harmonogram je důvodem pro zadržení části plateb podle Pod-článku 14.6 (e).“

### 8.6 Míra postupu prací

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 jsou slova “s náhradou škody” odstraněna a nahrazena slovy “se smluvní pokutou”.

### 8.7 Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

#### „Smluvní pokuta za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 (*Doba pro dokončení*), musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 (*Claimy objednatele*) zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce ve smyslu Pod-článku 4.28 (c), která musí být zaplacená za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.“

## 10 PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

### 10.1 Převzetí díla a sekci

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 jsou odstraněna slova „nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem”.

---

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 je odstraněn.

---

**10.2 Převzetí částí  
díla**

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova "náhrada škody" nahrazena slovy "smluvní pokuta".

---

**10.3 Překážky při  
přijímání  
zkouškách**

Pod-článek 10.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přijímání zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

- (i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přijímání zkoušek, nebo
- (ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přijímání zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přijímání zkoušek, musí

- (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
- (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

(a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) a

(b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírůžky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přijímání zkoušek může být v Technické specifikaci stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.”

---

## 11 ODPOVĚDNOST ZA VADY

---

**11.1 Dokončení  
nedokončených  
prací a  
odstraňování vad**

V pod-odstavci (a) se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

---

V pod-odstavci (b) se na konci odstraňuje čárka a nahrazuje se písmenem „a“.

---

Za pod-odstavec (b) se vkládá nový pod-odstavec (c) následujícího znění:

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).”

---

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává nový odstavec následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.”

---

**11.2 Náklady na  
odstraňování vad**

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Když a v takovém rozsahu jak lze takovou práci přičíst k jakékoli jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací, přičemž tyto práce budou zadány dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro jejich řádnou realizaci.”

---

<b>11.3 Prodloužení záruční doby</b>	V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 jsou slova „o víc než dva roky“ nahrazena slovy „o víc než pět let“.
<b>11.4 Neúspěšné odstraňování vady</b>	Na konec Pod-článku 11.4 se vkládá nový odstavec následujícího znění: „Jestliže Zhotovitel do data oznámeného podle prvního odstavce tohoto Pod-článku vadu nebo poškození neodstraní, vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“
<b>11.7 Právo na přístup</b>	V Pod-článku 11.7 jsou odstraněna slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ a jsou nahrazena slovy: „Dokud neuplynula Záruční doba a neskončila platnost Záruky za odstranění vad,“.
<b>11.9 Potvrzení o splnění smlouvy</b>	Pod-článek 11.9 je odstraněn bez náhrady.
<b>11.10 Nesplněné závazky</b>	Pod-článek 11.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním: „Po uplynutí Záruční doby a platnosti Záruky za odstranění vad musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“
<b>11.11 Úklid staveniště</b>	V prvním odstavci Pod-článku 11.11 jsou odstraněna slova „Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy“ a jsou nahrazena slovy: „Po vydání Potvrzení o převzetí díla“.  První věta druhého odstavce Pod-článku 11.11 je odstraněna a nahrazena následujícím zněním: „Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů po vydání Potvrzení o převzetí díla, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak.“
<b>12 MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ</b>	
<b>12.1 Měření díla</b>	Na konec Pod-článku 12.1 se přidává následující ustanovení: „Měření množství každé původní položky ve Výkazu výměr je vyhrazenou změnou závazku dle tohoto Článku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.“
<b>12.3 Oceňování</b>	Na konci prvního odstavce se odstraňují slova „položkové ceny“ a nahrazují se slovy „ceny položky.“  V Pod-článku 12.3 se odstraňují druhý, třetí a čtvrtý odstavec a nahrazují se následujícím ustanovením: „Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority): (a) je specifikovaná ve Smlouvě, (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě, (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické

specifikace této položky) databáze cen Cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS), platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,

(d) musí být určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.

Nové položkové ceny, stanovené na základě Expertních cen nebo kalkulací podle předchozích pod-odstavců (c) a (d), nepodléhají úpravám v důsledku změn nákladů, pokud se použije postup podle Pod-článku 13.8.2 (*Úpravy cen v důsledku změn nákladů jsou povoleny*)."

## 13 VARIACE A ÚPRAVY

### 13.1 Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidává následující ustanovení:

„Strany jsou povinny řídit se platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

V případě, že Variace je změnou závazku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek musí Strany podepsat k dané Variaci změnový list. Změnový list za Objednatele podepisuje Správce stavby.

Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před podpisem změnového listu na provedení těchto prací ve smyslu zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek v případech, kdy by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.

Do doby podpisu změnového listu oběma Stranami nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování. Pokud Vyúčtování bude takové práce obsahovat, Správce stavby v takovém případě k Vyúčtování nepřihlíží a Vyúčtování vrátí Zhotoviteli k přepracování.

Pokud Zhotovitel nemůže práce, jež tvoří Variaci, realizovat, zejména z důvodu nesplnění podmínek ustanovení § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost dodavateli těchto prací, který bude vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 (Claimy zhotovitele) k:

(a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (Prodloužení doby pro dokončení) a

(b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (Určení), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

### 13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Pokud úpravy cen v důsledku změn nákladů nejsou povoleny, platí Pod-článek 13.8.1.

Pokud úpravy částek splatných Zhotoviteli v důsledku změn nákladů jsou povoleny, platí Pod-článek 13.8.2.

Způsob úpravy částek splatných Zhotoviteli (položkových cen jednotlivých položek uvedených ve Výkazu výměr) v důsledku změn nákladů (valorizace) je definován v Příloze

---

k nabídce.

---

13.8.1 Úpravy cen v důsledku změn nákladů nejsou povoleny

---

13.8.1.1 Dílo je provedeno v době pro dokončení

Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli se při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla neupravují. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, ve kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článeků.

---

13.8.1.2

**Vliv prodloužení objednatele na úpravy důsledku změn nákladů**

V případě, kdy úpravy cen v důsledku změn nákladů nejsou povoleny, avšak dojde k prodloužení Objednatele s plněním některé jeho povinnosti podle Smlouvy a toto prodloužení bude mít za následek, že některé práce či položky uvedené ve Výkazu výměr budou muset být provedeny v měsících následujících po uplynutí Doby pro dokončení prodloužené v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností dle Smlouvy (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodloužení Doby pro dokončení, která byla způsobena prodloužením Objednatele při plnění Smlouvy), pak se musí položková cena takových položek nebo prací rovnat násobku (i) položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve Výkazu výměr a (ii) násobitele změny uvedeného v tomto Pod-článku stanoveného výpočtem podle tohoto Pod-článku a v návaznosti na indexy cen stavebních prací publikované podle metodiky Českého statistického úřadu na: „[http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/ipc\\_cr](http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/ipc_cr)“, (tabulka č. 5, list 2005 avg = 100), kterýžto násobitel bude stanoven podle shora uvedeného indexu cen stavebních prací vztahujícího se k měsíci, (a) v němž uplynula Doba pro dokončení prodloužená v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností podle Smlouvy (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodloužení Doby pro dokončení, která byla způsobena prodloužením Objednatele při plnění Smlouvy), a (b) bezprostředně předcházejícího měsíci, v němž musely být příslušné jednotlivé práce či položky uvedené ve Výkazu výměr provedeny v důsledku prodloužení Objednatele po uplynutí Doby pro dokončení prodloužené v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností podle Smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce platí za podmínek uvedených v první větě bez ohledu na případná jiná ustanovení Smlouvy. Úprava, která se použije na částku takto stanovenou splatnou Zhotoviteli v souladu s Potvrzením platby, bude provedena podle níže uvedeného vzorce. Vzorec bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = L_m / L_z$$

kde:

„ $P_n$ “ je násobitel úpravy, který se použije na odhadovanou smluvní hodnotu práce vykonané za dobu „ $n$ “, kdy touto dobou je jeden měsíc, pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak;

„ $L_m$ “ je aktuální cenový index cen stavebních prací v měsíci bezprostředně předcházejícím měsíci, v němž musely být příslušné práce či položky uvedené ve Výkazu výměr potvrzeny v důsledku prodloužení Objednatele po uplynutí Doby pro dokončení,

„ $L_z$ “, je cenový index cen stavebních prací v měsíci, kdy uplynula Doba pro dokončení prodloužená v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností podle Smlouvy.

Pokud by hodnota Pn byla menší než jedna, bude se mít za to, že hodnota Pn činí 1 (položkové ceny příslušných položek nebo prací uvedených ve Výkazu výměr tedy nemohou poklesnout).

### 13.8.2

#### Úpravy cen v důsledku změn nákladů jsou povoleny

Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava, která se použije na částku jinak způsobitou k platbě Zhotoviteli (tak jak byla potvrzena v Potvrzení platby), bude provedena podle níže uvedeného vzorce. Žádná úprava nebude použita pro práci oceňovanou na základě Nákladů ani na všeobecné položky Výkazu výměr.

Položková cena položek nebo prací, upravená postupem podle tohoto Pod-článku se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve Výkazu výměr a násobitele změny, stanoveného v návaznosti na indexy cen stavebních prací publikované podle metodiky Českého statistického úřadu na: „[http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/ipc\\_cr](http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/ipc_cr)“, (tabulka č. 5, list 2005 avg = 100), ve znění následných změn prováděných ČSÚ v rámci úprav cenové hladiny (dále jen "cenový index"). Násobitel změny, která se použije na úpravu částky k zaplacení Zhotoviteli v souladu s Potvrzením průběžné platby, se musí vypočítat podle vzorce, který má následující podobu:

$$P_n = L_m / L_0$$

kde:

„P<sub>n</sub>“ je násobitel změny za období „n“, přičemž tímto obdobím je měsíc, není-li v Příloze k nabídce uvedeno jinak,

„L<sub>m</sub>“ je cenový index příslušného kalendářního čtvrtletí, stanovený jako prostý průměr cenových indexů tří měsíců tohoto čtvrtletí, vypočtený s přesností na 3 desetinná místa.

Čtvrtletím podle tohoto článku se rozumí kalendářní čtvrtletí příslušného roku, počínající měsíci leden, duben, červenec a říjen.

Cenový index L<sub>m</sub> bude v závislosti na datu potvrzení provedených prací podle Smlouvy použit takto:

pro práce provedené v kalendářních měsících:

květen, červen, červenec	-	L <sub>m</sub> za 1. kalendářní čtvrtletí
srpen, září, říjen	-	L <sub>m</sub> za 2. kalendářní čtvrtletí
listopad, prosinec a navazující leden	-	L <sub>m</sub> za 3. kalendářní čtvrtletí
únor, březen, duben	-	L <sub>m</sub> za 4. kalendářní čtvrtletí roku bezprostředně předcházejícího

„L<sub>0</sub>“, je základní cenový index vztažený k měsíci, do něhož spadá Základní datum.”

## 14 SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 14.1 Smluvní cena

V Pod-článku 14.1 se odstraňuje pod-odstavec (d) a nahrazuje tímto textem:

„(d) Není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu

stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení realizační dokumentace stavby a Zhotovitel tedy nemá na úhradu Nákladů spojených s pořízením této dokumentace nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok;

Do Pod-článku 14.1 se vkládá nový pod-odstavec (e) s tímto textem:

„(e) Zhotovitel je povinen provádět Vyúčtování v souladu se Smlouvou o dílo odděleně pro Ministerstvo spravedlnosti a pro Nejvyšší soud.“

#### 14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby

Na konci první věty prvního odstavce Pod-článku 14.3 se odstraňují slova „, které musí obsahovat zprávu o postupu prací během tohoto měsíce v souladu s Pod-článkem 4.21 (*Zprávy o postupu prací*)“ a nahrazují se tečkou.

Pod-odstavec (c) se odstraňuje bez náhrady.

V pod-odstavci (g) se mezi slova „Potvrzeních platby“ vkládá slovo „průběžné“.

#### 14.6 Vydání potvrzení průběžné platby

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se vkládá následující text:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich pravdivost, správnost nebo úplnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Fakturu k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování.“

Ve druhém odstavci se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

V pod-odstavci (a) třetího odstavce se mezi slova „zadrženy až“ vkládají slova „ve výši uvedené v Příloze k nabídce a to“.

Za třetí odstavec Pod-článku 14.6 se vkládá následující text:

„Když Zhotovitel

- (c) je v prodlení s udržováním v platnosti bankovní záruky podle Pod-článku 4.2 (*Zajištění splnění smlouvy*),
- (d) přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 (*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*),
- (e) nepředloží na základě pokynu Správce stavby ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 (*Harmonogram*),
- (f) nepředloží nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 18 (*Pojištění*),

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy k nabídce a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.”

---

#### 14.7 Platba

Pod-odstavce (a) až (c) Pod-článku 14.7 se odstraňují a nahrazují se následujícím textem:

- (a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 45 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena Faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- (b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 45 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena Faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.”
- 

Na konec Pod-článku 14.7 se přidává následující text:

„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 45 dnů podle tohoto Článku 14 (Smluvní cena a platební podmínky) je odůvodněna povahou závazku, kdy

- (i) předmětem Smlouvy je provedení komplexní a rozsáhlé Stavby,
- (ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- (iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktuře, a

součástí Vyúčtování je obvykle velké množství položek.”

---

#### 14.8 Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se odstraňují a nahrazují se tímto textem:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 (*Platba*), je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši podle Právního předpisu upravujícího výši úroku z prodlení.”

---

#### 14.9 Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

---

#### 14.10 Vyúčtování při dokončení

Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.

---

#### 14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby

Text Pod-článku 14.11 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„Do 30 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu

---



nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Fakturu k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*), musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování."

#### 14.14 Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

### 15 UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM

#### 15.2 Odstoupení objednatelem

V pod-odstavci (a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se za závorku (*Zajištění splnění smlouvy*) vkládají slova: „anebo Pod-článkem 4.25 (*Záruka za odstranění vad*)“.

Pod-odstavec (e) zní:

„(e) je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo“

Za pod-odstavec (f) se vkládá následující text:

„(g) nedodržuje podmínky stanovené v zadávací dokumentaci nebo v kvalifikační dokumentaci zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek,

(h) v zadávacím řízení na zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,

(i) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 (*Podzhotovitelé*) a

(j) za podmínek stanovených Právními předpisy.“

(j) za podmínek stanovených Právními předpisy.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 zní:

„Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel na základě oznámení Zhotoviteli odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště s tím, že účinky

odstoupení nastávají 14 dní po doručení oznámení Zhotoviteli. V případě pod-odstavců (e), (f) a (i) nastávají účinky odstoupení v okamžiku doručení oznámení Zhotoviteli."

#### 15.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

Na konec Pod-článku 15.5 se přidává následující text:

„V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 (*Zahájení prací*), Zhotoviteli oznámí, že vypovídá Smlouvu z důvodu, že

a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla; nebo

b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla;

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru."

### 16 PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM

#### 16.2 Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec (g) zní:

„(g) je-li rozhodnuto o úpadku Objednatele, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo"

Za pod-odstavec (g) se vkládá nový pod-odstavec (h) následujícího znění:

„(h) Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 (*Zahájení prací*) nebude oznámeno ve lhůtě 12 kalendářních měsíců, přičemž počátkem lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po Základním datu."

Druhý odstavec Pod-článku 16.2 zní:

„Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Zhotovitel na základě oznámení Objednateli odstoupit od Smlouvy s tím, že účinky odstoupení nastávají 14 dní po doručení oznámení Objednateli. V případě pod-odstavců (f) a (g) nastávají účinky odstoupení v okamžiku doručení oznámení Objednateli."

#### 16.4 Platba při odstoupení

Na konec pod-odstavce (a) se vkládají slova: „nebo Záruku za odstranění vad."

Na konci pod-odstavce (b) se odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se tečkou.

Pod-odstavec (c) se odstraňuje bez náhrady.

### 17 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

#### 17.1 Odškodnění

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova: „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 (*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*)".

#### 17.2 Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují slova v obou závorkách: „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*))" a „(nebo se má za to, že je vydáno)".

**17.6 Omezení  
odpovědnosti**

První odstavec Pod-článku 17.6 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Objednatel není Zhotoviteli odpovědný za ušlý zisk, ztrátu jakékoli zakázky nebo za jakoukoli nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která vznikne Zhotoviteli v souvislosti se Smlouvou.“

Druhý odstavec Pod-článku 17.6 se odstraňuje bez náhrady.

**18 POJIŠTĚNÍ**

**18.1 Obecné  
požadavky na  
pojištění**

Pod-článek 18.1 se odstraňuje bez náhrady.

**18.2 Pojištění díla a  
vybavení  
zhotovitele**

Text Pod-článku 18.2 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen před uzavřením Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s pojistným plněním ve výši stanovené v Příloze k nabídce a tuto uzavřenou smlouvu předložit Objednateli a Správci stavby.

Stavebně montážní pojištění bude zahrnovat:

- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk)
- pojištění majetkových škod vzniklých v souvislosti s odpovědností Zhotovitele za vady během záručního období min. 24 měsíců
- pojištění rizika výrobce (výrobní vada)
- pojištění okolního majetku
- pojištění převzatého majetku od Objednatele
- pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázání na budovaném díle.

U pojistných událostí, které současně představují případy čerpání Záruky za odstranění vad podle Pod-článku 4.25 (*Záruka za odstranění vad*), bude spoluúčast Objednatele maximálně ve výši 4 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky bez DPH uvedené v Zadávací dokumentaci. U ostatních pojistných událostí bude spoluúčast Objednatele maximálně ve výši 500 tis. Kč.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a

- a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo

b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

### 18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Text Pod-článku 18.3 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen před uzavřením Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele a tuto uzavřenou smlouvu předložit Objednateli a Správci stavby. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 200 mil. Kč v úhrnu za rok, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.

Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Subdodavatelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Subdodavatelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Subdodavatelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.”

### 18.4 Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 je odstraněn bez náhrady.

19.1 Definice vyšší moci Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

Za pod-odstavec (v) se vkládá nový pod-odstavec (vi) následujícího znění:  
„(vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy o dílo.”

## 20 CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

20.1 Claimy zhotovitele Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 20.1 se odstraňuje a nahrazuje se tímto zněním:

„Domnívá-li se Zhotovitel, že existovaly nebo existují objektivní okolnosti, které ospravedlňují nedodržení výše uvedené oznamovací povinnosti, může záležitost předložit k posouzení Objednateli s uvedením podrobností. Objednatel pak může tyto okolnosti posoudit, a jestliže je to spravedlivé a okolnosti jsou objektivní, může Objednatel odsouhlasit, že Doba pro dokončení může být prodloužena podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*).”

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se vkládá následující ustanovení:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby a jakákoli ze Stran může postoupit spor k rozhodnutí podle ustanovení Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*) způsobem definovaným v Příloze k nabídce.”

Za Pod-článek 20.1 se vkládá nový text

### „ROZHODOVÁNÍ SPORŮ:

Způsob rozhodování sporů podle varianty A nebo B je definován v Příloze k nabídce.

### ROZHODOVÁNÍ SPORŮ - VARIANTA A.”

20.5 Smírné narovnání

Text Pod-článku 20.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4, musí se obě Strany pokusit před zahájením řízení před obecným soudem narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, řízení před obecným soudem může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, ve kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.”

20.6 Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se následujícím textem:

### „20.6 Řízení před obecným soudem

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky. Strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem ve sporech je pro řízení vedené v prvním stupni před okresními soudy jako soudy věcně příslušnými Obvodní soud pro Prahu 2 a pro řízení vedená v prvním stupni před krajskými soudy jako soudy věcně příslušnými Městský soud v Praze, ledaže je k projednání a rozhodnutí sporu dle platných Právních předpisů dána výlučná příslušnost jiného soudu České republiky.

---

20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	V Pod-článku 20.7 se slova „rozhodčí řízení“ nahrazují slovy „řízení před obecným soudem“.
--	--

---

20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	V Pod-článku 20.8 se slova „rozhodčí řízení“ nahrazují slovy „řízení před obecným soudem“.
---	--

---

**„ROZHODOVÁNÍ SPORŮ - VARIANTA B.“**

---

20.2 Jmenování rady pro řešení sporů	Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.
--------------------------------------	--

---

20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro řešení sporů	Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.
---	--

---

20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.
--	--

---

20.5 Smírné narovnání	Text Pod-článku 20.5 se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se následujícím textem:  <b>„20.5 Rozhodování sporů</b>  Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky. Strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem ve sporech je pro řízení vedené v prvním stupni před okresními soudy jako soudy věcně příslušnými Obvodní soud pro Prahu 2 a pro řízení vedená v prvním stupni před krajskými soudy jako soudy věcně příslušnými Městský soud v Praze, ledaže je k projednání a rozhodnutí sporu dle platných Právních předpisů dána výlučná příslušnost jiného soudu České republiky.
-----------------------	---

---

20.6 Rozhodčí řízení	Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.
----------------------	--

---

20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro řešení sporů	Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.
---	--

---

20.8 Uplynutí	Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.
---------------	--

---

**funkčního období  
rady pro  
rozhodování sporů**

---

**20.9 Použití  
ustanovení  
občanského  
zákoníku**

**20.9 Použití ustanovení občanského zákoníku**

*Přidává se nový Pod-článek 20.9 (Použití ustanovení občanského zákoníku) ve znění:*

„Strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3, § 1764 až § 1766, § 1799 až § 1800, § 2586 až § 2629 a § 2631 až § 2635 občanského zákoníku. Zhotovitel se vzdává práva domáhat se zrušení Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2000 odst. 1 občanského zákoníku. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. V návaznosti na ustanovení § 2005 odst. 2 občanského zákoníku Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že ustanoveními, která mají Strany zavazovat i po odstoupení od Smlouvy, jsou zejména, nikoli však výlučně, Pod-články 15.2, 15.3., 15.4, 16.2, 16.3 a 16.4. “

---

## PŘEHLED PODDODAVATELŮ A JINÝCH OSOB

Společnost Zlínstav a.s.,  
se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín,  
IČO: 28315669,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5743,

jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce „**MSp - Demolice a následná výstavba budovy Bayerova 573/3, Brno-Veveří – zhotovitel**“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek Z2016-006193 (dále jen „dodavatel“),

I)

### Alternativa 1

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže uvádí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů:

Elektroinstalace silnoproud, slaboproud, MaR,

Vzduchotechnická zařízení, Zdravotechnická zařízení a Ústřední vytápění

II)

v souladu s požadavky § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Čestně prohlašuji, že neprokazuji kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Ve Zlíně dne 7.2.2017



Zlínstav a.s.  
Jiří Stacke, předseda představenstva



## Seznam dokumentů uložených na elektronickém nosiči dat

- Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky
- Technická specifikace
- Výkresy
- Oceněný soupis prací – Výkaz výměr



-p - Demolice a následná výstavba bytů  
Bayerova 573/3, Brno-Veverčí – zhotovitel



9.6.2017

Seznam dokumentů uložených na elektronickém nosiči dat

- Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky
- Technická specifikace
- Výkresy
- Oceněný soupis prací – Výkaz výměr

