



MHMPXPJ1LIP0

Stejnopis č. *A*

KUPNÍ SMLOUVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. KUP/21/08/007520/2022

stavba č. 0113 TV Lipence, etapa 0015 K Průhonu

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2128 až § 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) následující smluvní strany:

RNDr. Radovan Gregor, CSc. [redacted] 1949

trvale bytem: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu [redacted]

není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění
pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem (dále také jako „kupní smlouva“)

I. Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc.č. 2141/9 o výměře 947 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc.č. 2141/34 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc.č. 2192/24 o výměře 2 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc.č. 2192/25 o výměře 2 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc.č. 2192/26 o výměře 33 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc.č. 2192/27 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc.č. 2194/24 o výměře 5 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše v obci Praha, k.ú. Lipence zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2457 pro obec Praha a k. ú. Lipence (dále jen „nemovité věci“ nebo „předmět koupě a prodeje“).
2. Prodávající prohlašuje, že nemovité věci nabyt na základě:
 - Usnesení soudu o dědictví 32 D 326/2011 ze dne 01.07.2011. Právní moc ke dni 01.07.2011, Z-77002/2011-101.
3. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek dne 2. 5. 2023 pod číslem znaleckého deníku č. 3991/065-2023 (dále jen „znalecký posudek“).
4. Nemovité věci jsou kupujícím od prodávajícího vykupovány z důvodu stavby č. 0113 TV Lipence, etapa 0015 K Průhonu, část Na Lhotkách.
5. Smluvní strany konstatují, že se na nemovitých věcech nachází místní komunikace Na Lhotkách ve vlastnictví kupujícího, která není předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy.

II. Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Prodávající předmětné nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí **2.370.000 Kč** (slovy: dvě miliony třístasedmdesát tisíc korun českých).
3. Kupující předmětné nemovité věci s jejich součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto: kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE], a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, s výjimkou Věcného břemene zřizování a provozování vedení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2450-25/2020, V-20166/2021-101 a Věcného břemene zřizování a provozování vedení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2454-12/2021, V-43268/2021-101, a jako vlastník je tedy oprávněn tyto nemovité věci bez omezení zcizovat nebo jinak s nimi nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným nemovitým věcem ze zákona.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu nemovitých věcí na kupujícího či mohlo, jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu koupě a prodeje na kupujícího.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně nemovitých věcí, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitých věcí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch strany kupující dle této kupní smlouvy nebude činit žádná jednání, která by vlastnické právo k nemovitým věcem jakkoli omezovala.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího, obsažená v této kupní smlouvě, nejsou pravdivá, jsou nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, zavazuje se prodávající na své náklady neprodleně odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit a prodávající je povinen zaplatit smluvní pokutu odpovídající 10% kupní ceny uvedené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní od jejího písemného uplatnění vůči prodávajícímu. Nárok na uhrazení případné škody není tímto ujednáním nijak dotčen.
6. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
7. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že jejich stav je mu znám, a že nabývá předmětné nemovité věci do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu kupní smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od kupní smlouvy odstoupit s výjimkou odstoupení od smlouvy dále sjednaného touto smlouvou. Účinnosti nabývá kupní smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětných nemovitých věcí v celém jejich rozsahu, včetně práva brát z nemovitých věcí užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této kupní smlouvy.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této kupní smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitém věcem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze 8, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovitém věcem do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitém věcem jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovitém věcem ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovitém věcem bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této kupní smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 7/39 ze dne 26.10.2023.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 11.12.2023

V Praze dne 23-11-2023

.....
prodávající
RNDr. Radovan Gregor, CSc.

.....
za kupujícího
Hlavní město Praha
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území,
pověřen řízením odboru investičního

OVĚŘOVACÍ POKLOŽKA PRO LEGALIZACI