

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 7/2023 Organizační řád v platném znění
(dále jen *půjčitel*)

a

Správa železnic, státní organizace, se sídlem v Praze, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená _____, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako 153/1 orná půda, p.p.č. 153/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 313/3 lesní pozemek, p.p.č. 315/2 lesní pozemek a pozemku označeného jako p.p.č. 314/2 lesní pozemek, vše v obci Pardubice a k.ú. Semtín.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelu k užívání částí pozemků označených jako p.p.č. 153/1 o výměře 44 m² (z toho 31 m² trvalý zábor a 13 m² dočasný zábor), p.p.č. 153/2 o výměře 106 m² (z toho 67 m² trvalý zábor a 39 m² dočasný zábor), p.p.č. 313/3 o výměře 314 m² (z toho 270 m² trvalý zábor a 44 m² dočasný zábor), p.p.č. 315/2 o výměře 263 m² (trvalý zábor) a pozemku označeného jako p.p.č. 314/2 o výměře 156 m² (trvalý zábor), vše v obci Pardubice a k.ú. Semtín, a to v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy - příloha č. 1 této smlouvy (dále společně jen jako „předmět výpůjčky“), za účelem stavby polní cesty v rámci stavby "Modernizace tratí Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 3.stavba, zdvoukolejnění Pardubice - Rosice nad Labem – Stéblová – náhrada přejezdu P5352 v km 4,232" dle zákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „stavba“).
2. Stavba bude v souladu s § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „Zákon o pozemních komunikacích“) vybudována jako náhradní komunikace za stávající pozemní komunikaci, která je ve vlastnictví půjčitele a která bude v důsledku zrušení železničního přejezdu P5352 v km 4,232 zrušena.
Půjčitel jako vlastník zrušené pozemní komunikace bude v souladu s § 38 odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích vlastníkem Stavby, tj. náhradní komunikace, od samého počátku. Nabude-li vypůjčitel vlastnické právo k pozemku, na který bude Stavba náhradní komunikace umístěna, popřípadě silničnímu pomocnému pozemku, převede jej v souladu s § 38 odst. 1

Zákona o pozemních komunikacích bezúplatně půjčitel jako vlastníkoví nahrazené pozemní komunikace.

3. Stavba může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení „Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“ a „Zásad pro povolování sjezdů na účelové komunikace v majetku města“ v platném znění, se kterými se vypůjčitel ke dni podpisu této smlouvy seznámil a podpisem této smlouvy toto stvrzuje.
4. **Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne protokolárního převzetí dokončené stavby náhradní komunikace půjčitelem, nejpozději však na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce.**
5. Vypůjčitel se zavazuje společně s protokolárním předáním dokončené stavby náhradní komunikace převést půjčitel do jeho vlastnictví pozemky touto stavbou dotčené v souladu s ust. § 38 odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích. V této souvislosti se vypůjčitel **zavazuje nejpozději 6 měsíců před předpokládaným dokončením stavby náhradní komunikace požádat půjčitele o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou náhradní komunikace, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/729/2023 ze dne 23.10.2023, které je přílohou č. 3 této smlouvy.**
6. Protokol o fyzickém převzetí stavby bude vyhotoven odborem dopravy MmP. Vypůjčitel se zavazuje předat odboru dopravy MmP také projektovou a stavebně-technickou dokumentaci ke stavbě náhradní komunikace.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
8. Statutární město Pardubice uděluje vypůjčitelu souhlas vlastníka pozemků s vybudováním náhradní komunikace na částech pozemků označených jako p.p.č. 153/1, p.p.č. 153/2, p.p.č. 313/3, p.p.č. 315/2 a na pozemku označeném jako p.p.č. 314/2, vše v k.ú. Semtín organizaci Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, za zrušenou část komunikace v důsledku zrušení přejezdu P5352 v km 4, 232.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a. nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby dle čl. II odst. 1 této smlouvy a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,
 - b. doložit půjčitelu veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětné stavby,
 - c. splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu předmětu výpůjčky včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků,
 - d. po kolaudaci stavby doložit půjčitelu protokol o fyzickém předání stavby.
2. Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

3. Jakékoli jiné změny na předmětu výpůjčky, další stavby či stavební či terénní úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Tato smlouva zaniká protokolárním převzetím dokončené stavby dle čl. II. odst. 1 půjčitelem, **nejpozději však uplynutím 5 let** ode dne účinnosti této smlouvy, popřípadě dříve dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že výpůjčka končí uplynutím výpovědní doby nebo k dohodnutému datu, a to bez ohledu na aktivitu půjčitele. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení § 2230 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. další užívání pozemku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
3. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - b. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
4. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu určeném půjčitelem.
5. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky předmět výpůjčky řádně vyklizený a včas dle předchozího ustanovení, zaplatí půjčiteli za každý, byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv **správaném Digitální a informační agenturou** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru **správaného Digitální a informační agenturou**.

O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitel fyzicky předán předmět výpůjčky. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 19.9.2022 usn. č. R/8655/2022 ve znění usn. R/2127/2023 bod III. a IV. ze dne 11.10.2023

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 30.6.2022 11.8.2023

Svěšeno dne: 16.7.2022 27.8.2023

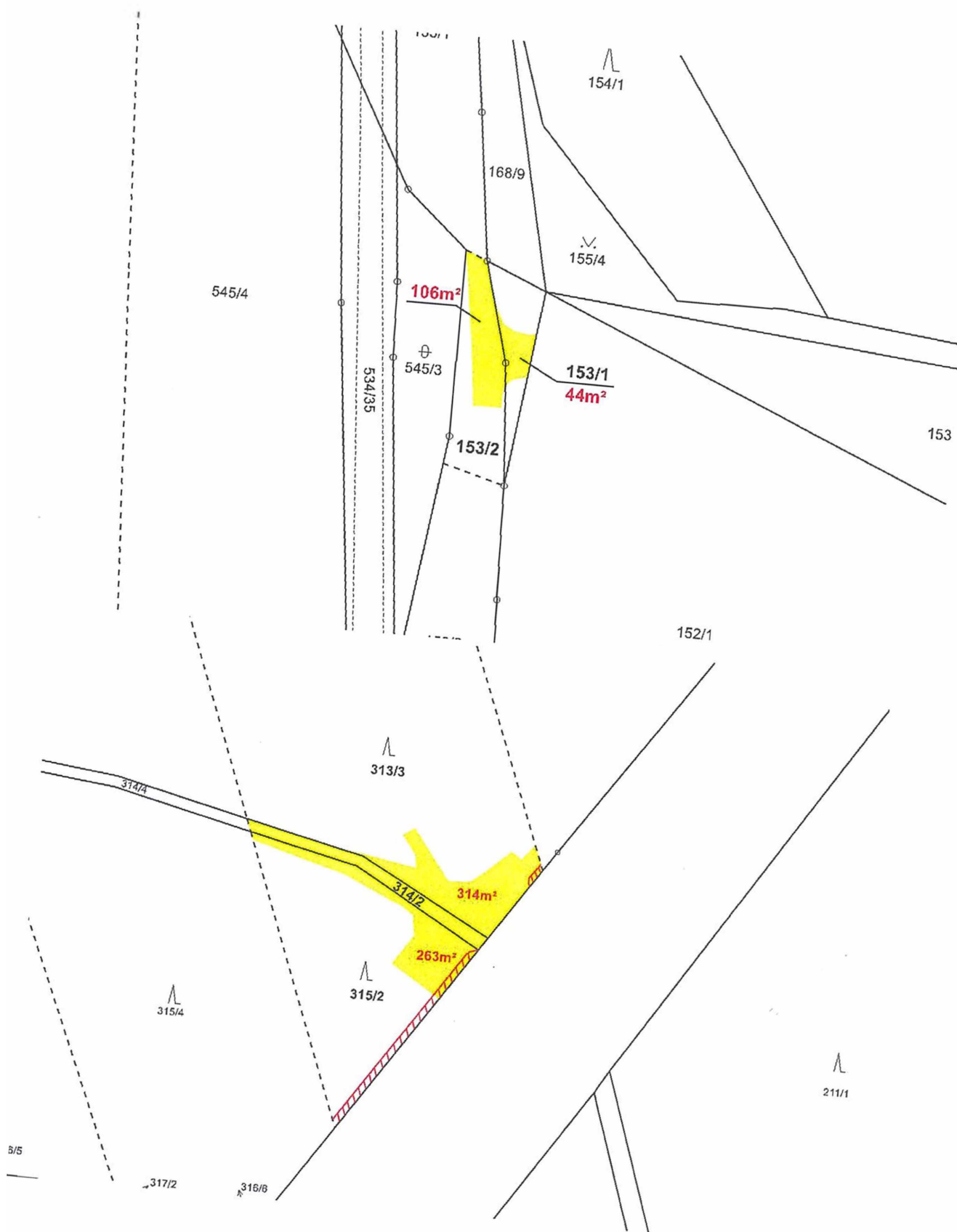
V Pardubicích dne 14 -12- 2023

04 -12- 2023
V Olomouci dne

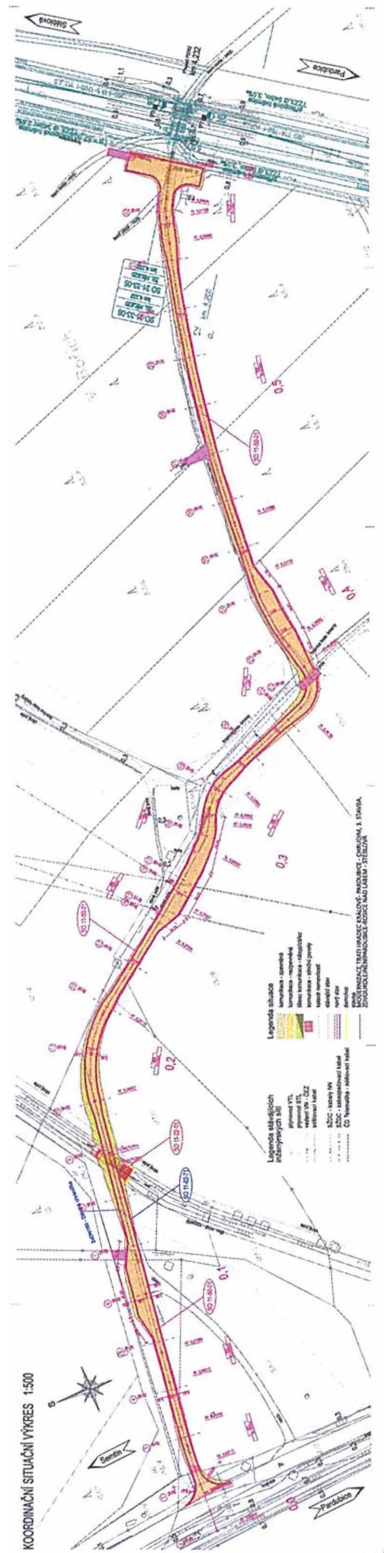
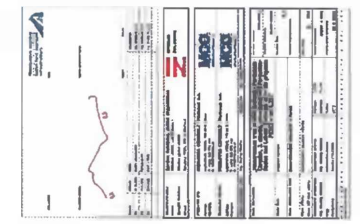
.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Správa železnic, státní organizace
ředitel Stavební správy východ

Příloha č. 1:



Příloha č. 2:



Příloha č. 3:



Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Kancelář primátora

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Pardubic,

kteřé se konalo dne 23.10.2023 od 15:00 hodin

ve společenském sále radnice Pardubice

Přijaté usnesení č. Z/729/2023:

I. Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje bezúplatný převod níže uvedených pozemků z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po jejich nabytí do vlastnictví ČR:

části pozemku označeného jako p.p.č. 152/1 o výměře 178 m² (dle GP č. 1017-19/2022 p.p.č. 152/7)
části pozemku označeného jako p.p.č. 153/3 o výměře 818 m² (dle GP č. 1017-19/2022 p.p.č. 153/3)
části pozemku označeného jako p.p.č. 200/1 o o výměře 49 m² (dle GP č. 1017-19/2022 p.p.č. 200/8)
části pozemku označeného jako p.p.č. 122/3 o výměře 446 m² (dle GP č. 1017-19/2022 p.p.č. 122/3)
části pozemku označeného jako p.p.č. 123/1 o výměře 674 m² (dle GP č. 1017-19/2022 p.p.č. 123/10)
části pozemku označeného jako p.p.č. 131/8 o výměře 1.180 m² (dle GP č. 1017-19/2022 p.p.č. 131/22)
části pozemku označeného jako p.p.č. 131/7 o výměře 313 m² (dle GP č. 1017-19/2022 p.p.č. 131/23)
části pozemku označeného jako p.p.č. 131/11 o výměře 33 m² (dle GP č. 1017-19/2022 p.p.č. 131/25)
pozemku označeného jako p.p.č. 314/1 o výměře 148 m²
části pozemku označeného jako p.p.č. 315/1 o výměře 302 m² (dle GP č. 1017-19/2022 p.p.č. 315/13)
pozemku označeného jako p.p.č. 314/3 o výměře 137 m²
části pozemku označeného jako p.p.č. 315/3 o výměře 209 m² (dle GP č. 1017-19/2022 p.p.č. 315/14)
pozemku označeného jako p.p.č. 314/4 o výměře 154 m²
části pozemku označeného jako p.p.č. 315/4 o výměře 270 m² (dle GP č. 1017-19/2022 p.p.č. 315/15)
vše v k.ú. Semtín dotčených nově vybudovanou komunikací podle § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.