

Nájemní smlouva
Číslo smlouvy pronajímatele: SH10/0030/49518914/2023

Smluvní strany

Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421
se sídlem: Pod Vrchem 3421. Mělník, PSČ 27601

IC: 495 18 917

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tělovýchovná jednota EMĚ Mělník

se sídlem Pražská 417,

276 01 Mělník

IČO: 14800152

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu je tělocvična o výměře 312 m² včetně zázemí v **katastrálním území Mělník** a to:

- v budově č.p. 3421, umístěná na pozemku p.č. 591/12, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrálním pracovištěm Mělník na LV 6272 pro obec Mělník. Správcem tohoto majetku je Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421. (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem sportovní činnosti dle individuálně dohodnutých termínů. Užití sociálního zázemí (šatny, sprchy) umožní pronajímatel nejméně 10 minut před a 15 minut po sjednané době nájmu.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III.

Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **1.1.2024 do 31.12.2024**.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV.

Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává ve výši:

400,- Kč za hodinu ve dnech školního vyučování po 16:00 hod.

Hodinová sazba se skládá z položky nájemné 70,-Kč a režijních nákladů 330,-Kč (za spotřebu elektrické energie, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu).

Nájemné je splatné měsíčně na základě vystavené faktury zástupcem pronajímatele se splatností 14 dní. Pronajímatel může sazbu za hodinu nájmu jednostranně změnit, jestliže se změní vstupy pro kalkulaci hodinové sazby (mzdy, ceny energií apod.). Úrok z prodlení se zaplacením nájemného nebo jeho části, ceny režijních nákladů nebo její části činí 0,02% za každý den prodlení s jejich zaplacením.

V.

Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Je zakázáno používat házenkářské lepidlo, v mimořádných případech pouze po dohodě se správcem objektu a s fyzickým předáním uklizené haly správci objektu. Po ukončení činnosti provede kontrolu pořádku ve všech užívaných prostorách, vypnutí elektřiny apod. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci úklid nadměrně znečištěných najatých prostor nad rámec této smlouvy.

5.2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob. Odpovědný zástupce nájemce odpovídá za to, že se osoby pohybují pouze v pronajatých prostorách, přístupových cestách a určeném zázemí. Je povinen zabránit cizím osobám zdržovat se v objektu školy.

5.4. Odpovědný zástupce nájemce je povinen informovat písemně pronajímatele o případných rizicích ve smyslu § 101 ZP vyplývajících z nájmu. Rovněž odpovídá za plnění bezpečnostních a hygienických předpisů pro ochranu zdraví a předpisů o požární ochraně.

Nájemce je povinen zajišťovat BOZP dle platné legislativy, zajišťovat podmínky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Zároveň je povinen se seznámit s provozním řádem tělocvičny.

5.5. Škody vzniklé na majetku, jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady. Nájemce zodpovídá za úrazy, které mu vzniknou v pronajatých prostorách a na pronajatém zařízení. O všech škodných událostech, případně i dalších zvláštních situacích, nájemce neprodleně informuje telefonicky správce objektu: [REDACTED]

5.6. Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavřít předmět nájmu po dobu trvání školních prázdnin.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvojím vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

