



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Fokus Labe, z.ú.**

se sídlem Stroupežnického 1372/9, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 44226586  
zastoupený ředitelkou PhDr. Lenkou Krbcovou Mašinovou

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

**DODATEK č. 7  
nájemní smlouvy ze dne 31.01.2017**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 31.01.2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 92,08 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 47/7, stojící na pozemku parc.č. 45 v katastrálním území Litoměřice v ulici Velká Krajská v obci Litoměřice. Nájemce užívá pronajaté nebytové prostory za účelem poskytování sociálních služeb.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 31.01.2017 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **250 Kč** (slovy: dvě stě padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **23 016 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc šestnáct korun českých), měsíčně tedy částku **1 918 Kč** (slovy: jeden tisíc devět set osmáct korun českých).

4. Smluvní strany se dohodly, že společně s nájemným bude nájemce hradit **měsíčně** zálohu na dodávku elektrické energie ve výši **800 Kč** (slovy: osm set korun českých), zálohu na vodné - stočné ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) a zálohu na teplo (dále jen „služby“) ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Celková výše záloh na služby činí **ročně** částku **81 600 Kč** (slovy: osmdesát jedna tisíc šest set korun českých), **měsíčně** tedy **6 800 Kč** (slovy: šest tisíc osm set korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí **ročně částku 104 616 Kč** (slovy: jedno sto čtyři tisíc šest set šestnáct korun českých). **Měsíční předpis nájemného** včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **8 718 Kč** (slovy: osm tisíc sedm set osmnáct korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

#### **Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:**

##### **Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.02.2024 do 31.01.2025. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku; smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

##### **III.**

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Ústí nad Labem dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

**Fokus Labe, z.ú.**  
**PhDr. Lenka Krbcová Mašínová**  
**ředitelka**