

# Stavební úpravy bytu v Chelčického 2 (DPS II)

BYT č. 1 - garsonka DPS 2	m.j.	POČET	Cena (bez DPH)	CELKEM
<b>Pokoj + předsíň, zařizovací předměty</b>				
Demontáž stávající kuchyňské linky vč. digestoře, dřezu a ostatního příslušenství	ks	1	1850	1850
Odsekání obkladů ze stěn za kuch. linkou vč. odstranění lepidla	m <sup>2</sup>	6	235	1410
El. zásuvka pro stávající elektrický sporák (dvouvařič se dávat nebude, zůstane pouze sporák)	ks	1	1620	1620
D+M nové "klasické" rovné kuchyňské linky dl. cca 2,0 m (dl. pracovní desky kuchyně až ke sporáku) vč. digestoře, dřezu, baterie	ks	1	37000	37000
D+M obkladu stěny za kuch. linkou keramickými obkladačkami vč. vyrovnání a penetrace podkladu a ukončovací lišty k obkladům	m <sup>2</sup>	6	920	5520
D+M svítidla pod skříňky kuch. linky pro osvětlení pracovní desky kuchyně	ks	1	1200	1200
Demontáž stávajících skříní z chodby	ks	2	860	1720
D+M nové skříně dl. cca 2,0 m do chodby (vnitřní prostor rozdělený na skříně šatní se závěsnou tyčí a skříně s poličkami)	ks	1	18600	18600
Osazení nových krytů el. zásuvek a vypínačů	ks	15	95	1425
D+M příslušenství interiérových prosklených dveří - kliky, kování	ks	1	650	650
				70995
<b>Podlahářské práce (v pokoji i v předsíni)</b>				
Demontáž stávajícího PVC a podlahových soklíků vč. očištění podkladu	m <sup>2</sup>	26	227	5902
Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou vč. nátěru penetrací	m <sup>2</sup>	26	470	12220
D+M nového PVC vč. lepení	m <sup>2</sup>	26	565	14690
D+M podlahových soklíků vč. lepení	m	26	115	2990
D+M přechodových lišt vč. lepení	ks	2	275	550
				36352
<b>Malířské práce (v celém bytě)</b>				
Odstranění původní malby oškrábáním	m <sup>2</sup>	62	79	4898
Penetrace podkladu nátěrem	m <sup>2</sup>	62	26	1612
Malba malířskou bílou směsí	m <sup>2</sup>	62	57	3534
Nátěr syntetický kovových konstrukcí (3 ks ocelových zárubní)	m <sup>2</sup>	6	380	2280
Nátěr syntetický kovových konstrukcí (2 ks radiátorů vč. potrubí + revizních dvířek od vodoměrů)	m <sup>2</sup>	4	365	1460
Nátěr syntetický truhlářských výrobků (2 ks interiérových dveří)	m <sup>2</sup>	6	420	2520
				16304
<b>Koupelna, zařizovací předměty</b>				
Demontáž sprchového závěsu vč. závěsové tyče a dalších drobných prvků	ks	1	115	115
Demontáž infrazářiče	ks	1	60	60
Ubourání vyzděného výškového stupně sprchového koutu	ks	1	290	290
D+M sprchové zástěny (prosklených skládacích sprchových dveří) do původního sprchového koutu	ks	1	12000	12000
D+M sprchové keramické vaničky výšky 6 cm (osazené na úroveň podlahy) do původního sprchového koutu, příp. předláždění sprch. podlahy	ks	1	7600	7600
D+M nové nástěnné sprchové baterie vč. hlavice s hadicí	ks	1	2150	2150
Demontáž stávajícího záchodu, D+M nového záchodu vč. nového připojení na kanalizační a vodovodní potrubí	ks	1	105	105
Demontáž stávajícího umyvadla a baterie, D+M nového umyvadla a baterie vč. nového připojení na kanalizační a vodovodní potrubí	ks	1	5216	5216
D+M pračkového sifonu pod umyvadlo a pračkového ventilu pod baterii	ks	1	2105	2105
D+M izolace 4 m2 sprchového stání "tekutou lepenkou" vč. rohového dilatačního pásu	kpl	1	1800	1800
Stavební přípomoc pro ZTI	kpl	1	3000	3000
Odsekání dlažby z podlahy vč. odstranění lepidla	m <sup>2</sup>	4	360	1440
D+M podlahové keramické dlažby s protiskluzovou povrchovou úpravou vč. vyrovnání a penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	4	1120	4480
Stavební přípomoc pro elektroinstalaci, el. zásuvka pro pračku	kpl	1	2600	2600
				42961
<b>Ostatní práce a vedlejší náklady</b>				
Revize elektroinstalace v bytě	kpl	1	3000	3000
Celkový úklid bytu	kpl	1	4800	4800
Doprava, přesun hmot, odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vč. likvidace	kpl	1	4500	4500
Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1	2520	2520
				14820
			<b>Cena celkem (bez DPH)</b>	<b>181432</b>
			DPH 15 %	27214,8
			<b>Cena vč. DPH</b>	<b>208646,8</b>

Takto označené položky vyplnit.