

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

A 424/OSM/2023

(ZM 24.04.2023, č. usn. 186/2023/ZM,
ZM 04.12.2023, č. usn. 331/2023/ZM)

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. ú.: 8010-0404327843/0300,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted], vedoucí oddělení majetku

(dále jen „prodávající“)

a

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram I

Zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 115-521689309/0800, VS: [redacted]

(dále jen „kupující“)

(společně též „smluvní strany“)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem p. č. 715/105 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3222 m², zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 4346 pro k. ú. Březové Hory, obec Příbram (dále jen „nemovitá věc“ nebo „prodávaná nemovitá věc“).
2. Kupující je provozovatelem dopravního hřiště, které je vybudováno na pozemku prodávajícího specifikovaném v odst. 1.

3. Prodávající prodává a odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy konkrétně pozemek p. č. 715/105 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3222 m² v k. ú. Březové Hory, obci Příbram, včetně všech součástí a kupující tuto nemovitou věc kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II. Cena a způsob vyrovnání

1. Znaleckým posudkem č. 4422/13/2023 ze dne 27. 1. 2023 vypracovaných společností PROSCON, s.r.o., se sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5, IČO: 49356381, byla určena obvyklá cena prodávané nemovité věci ve výši 2 971 900,00 Kč bez DPH /slovy: dva miliony devět set sedmdesát jeden tisíc devět set korun českých/.
2. Celková kupní cena bez DPH prodávané nemovité věci specifikované v čl. I. smlouvy činí 2 990 000,00 Kč /slovy: dva miliony devět set devadesát tisíc korun českých/. Peněžní plnění je osvobozeno od daně dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající vystaví zálohovou fakturu na úhradu kupní ceny a nákladů spojených s prodejem. Daňový doklad vystaví prodávající se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, nebo ke dni předání nemovité věci nabyvateli do užívání, a to podle toho, který den nastane dříve.
3. Kupní cena zahrnuje i náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedeného u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu 8010-0404327843/0300, var. symbol: ██████████.
4. Pokud nebude celková kupní cena uhrazena do dvou měsíců ode dne odeslání smlouvy podepsané statutárním zástupcem prodávajícího na adresu kupujícího, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku a město Příbram se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením této smlouvy tj. vypracování znaleckého posudku.

III. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na ni nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se o majetek církví dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nebyla zařazena do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona

č. 92/1997 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

2. Prodávající dále prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou, zejména věcným břemenem, zástavním právem, soudcovským zástavním právem, předkupním právem či nájemním nebo obdobným užívacím právem, a to ani budoucím či podmíněným.
3. Kupující potvrzuje, že jej prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu prodeje může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu prodeje a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu prodeje, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu prodeje, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu prodeje kupujícímu v budoucnu vznikla.
4. Kupující prohlašuje, že si kupovanou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám a že ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje.
5. Kupující v současné době užívá prodávanou nemovitou věc na základě nájemní smlouvy č. D300/14000/00166/22/00 ze dne 7. 11. 2022. Nájemní smlouva pozbyde platnosti dnem právních účinků vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávané nemovité věci vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 2 000,00 Kč za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující formou kolku při podání návrhu na vklad. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením svého podpisu na této smlouvě.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího, uvedený v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto kupní smlouvou.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad zastaví, zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.

V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
2. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místě příslušnými soudy České republiky.
8. Úplatné nabytí nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 186/2023/ZM ze dne 24.04.2023 a usnesením č. 331/2023/ZM ze dne 04.12.2023.
9. Smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv zajistí prodávající.

Kupní smlouva DIAMO, s. p. – město Příbram

10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne..... 14 -12- 2023

V Příbrami dne..... 6 -12- 2023....

prodávající:
DIAMO, státní podnik

kupující:
město Příbram

.....
Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta