

KUPNÍ SMLOUVA - MOVITÉ VĚCI

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě
pověření ze dne 6.9.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-057 274 02 07/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Leoš Šroll

se sídlem Vyšehradská 867, 542 33 Rtnyně v Podkrkonoší

IČO: 421 84 576

DIČ: [REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona; Městský úřad Trutnov

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je následující movitá věc:

Osobní automobil značky Škoda Fabia kombi, VIN TMBJJ25J9C3091402, RZ 4H9 9601,
barva zelená tmavá metalíza, rok výroby 2011, technický průkaz č. UE 627 069, stav
tachometru 152 441, 4 ks zimních pneumatik s diskami - podrobný popis viz Znalecký
posudek č. 6336 – 21 – 2023 vyhotovený znalcem [REDACTED] ze dne 31.5.2023
(dále jen „předmět koupě“).

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 6336-21-2023 ze dne 31.5.2023, vypracovaném [REDACTED] (dále jen „znalecký posudek“).
3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj ujednanou kupní cenu.

II.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za ujednanou kupní cenu ve výši **64 612 Kč (slovy: šedesátčtyřitisícšestsetdvanáct korun českých) včetně DPH**. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži.
2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. **celková částka ve výši 59 632 Kč včetně DPH, (tzn. kupní cena po odečtení složené jistoty ve výši 4 980 Kč)** bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-057 274 02 07/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po úplném zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny.
6. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména kupní ceny) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. *Změna údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru bude provedena prodávajícím za podmínky poskytnutí potřebné součinnosti ze strany kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující nabyl k předmětu koupě vlastnické právo, tj. nejpozději do 20 kalendářních dnů od úplného zaplacení kupní ceny kupujícím prodávajícímu. Doklady nezbytné k užívání předmětu koupě budou kupujícímu předány bezodkladně po zápisu změny údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru (registru vozidel).*

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího seznámen a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Kupující dále prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady či vady předmětu koupě, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě, resp. takového práva na náhradu škody se kupující tímto výslovně vzdává.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. Pokud prohlášení kterékoli ze smluvních stran učiněné v tomto článku smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni, v němž bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

IV.



Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

V.

Závěrečná ustanovení


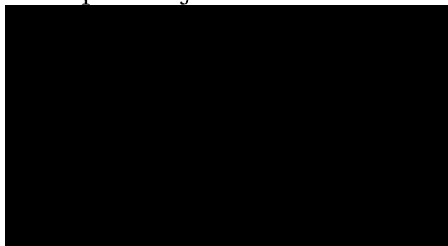
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a po jednom vyhotovení obdrží kupující.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Znalecký posudek č. 6336 – 21 – 2023 vyhotovený znalcem 
 ze dne 31.5.2023

V Českých Budějovicích dne 12. 2023

Ve Rtyni v Podkrkonoší dne 12. 12. 2023

Za prodávajícího:

 Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za kupujícího:



Leoš Šroll

Výčet podkladů:

Znalec vybral zdroj dat v souladu s postupy užívanými v oboru ekonomika, a to ve vztahu k zadané odborné otázce s ohledem na způsob sběru nebo tvorby dat.

Při zpracování posudku znalec vycházel:

- ze spisové dokumentace;
- z prohlídky provedené v Třeboni dne 29.5.2023
- z cenové hladiny obdobných vozidel na trhu v České republice;

1. Nález :

1.1. Identifikace vozidla :

Značka a typ vozidla:	Škoda Fabia kombi
Druh vozidla:	osobní automobil
Technický průkaz série, číslo: rok výroby:	UE 627069 11/2011
VIN nebo vyr. číslo podvozku: Typ motoru/ palivo:	TMBJJ25J9C3091402 1598 ccm, 66/4200 ot., NM
Schválené změny proti původního typu dle TP:	-
Registrační značka:	4H9 9601
Datum prvního uvedení do provozu:	16.12. 2011
Držitel vozidla:	zadavatel posudku
Počet předchozích držitelů:	-
Stav počítáče km:	152.441
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele:	152.441
Platnost osvědčení o technické prohlídce do:	10.12. 2021

1.2. Údaje o opravách :

Vozidlo dle sdělení zadavatele procházelo, toliko běžnou údržbou a opravami.

2. Posudek:

2.1. Způsob ocenění :

Dosažitelná prodejní cena vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zák. č. 151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku).

2.2. Stanovení hodnoty tržní vozidla :

2.2.1. Výpočet základní amortizace :

Doba provozu zjištěno z TP	DP = 12. rok v provozu	ZAD = 82 %
Počet ujetých km dle sdělení zadavatele	PKM = 152.441 km	ZAP = 86,22 %
Aritmetický průměr		ZA = 84,11 %

2.2.2. Zbytková užitnost redukováného vozidla (TZURV) :

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	Výchozí užitnost VUs %	Základní amortizace ZAs %	Přirážka srážka PSs + - %	Zbytková užitnost ZUs %	Poměrný díl PDs %	Poměrná zbytk. už. PZUs %
Vozidlo jako celek	100	84,11	-	15,89	100	15,89

Zbytková užitnost redukováného vozidla

TZURV = 15,89 %

Dle zásad „Znaleckého standardu č. 1/2022“ je technický stav určen hodnotou 20 %, bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace.

2.2.3. Hodnota výchozí vozidla (HN_v) :

Výše hodnoty výchozí vozidla
(dle účetní evidence zadavatele)

HN_v = 418.371,- Kč

2.2.4. Výpočet časové hodnoty vozidla(HČ_V):

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	Kč	418.371,-
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN _{PP}	Kč	5.500,-
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{RV}	Kč	412.871,-
Zbytková užítost redukováného vozidla	ZU _{RV}	(%)	20,00
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{RV}	Kč	82.574,-
Hodnota časová pneu vozidla	HČ _{PV}	Kč	3.080,-
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	Kč	9.400,-
Hodnota časová vozidla	HČ _V	Kč	95.054,-

2.2.5. Hodnota tržní vozidla HT_V :

Tržní hodnota je definována jako cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě v rozhodném místě a čase dosáhnout, tržní hodnota vyjadřuje užitnou hodnotu při zohlednění opotřebení. Na základě výše uvedených důvodů stanovuji tržní hodnotu, při koeficientu prodejnosti KP = 1,0 (dle Galáš), který je v tomto konkrétním případě stanoven s přihlédnutím k aktuálnímu technickému stavu, ve výši:

$$\text{Hodnota tržní vozidla HT}_V = \text{HČ}_V \times \text{KP} = 95.054,- \times 1,0 = 95.054,- \text{ Kč}$$

Hodnotu tržní vozidla Škoda Fabia Kombi 1,6

r.z. 4H9 9601

stanovuji na

(zaokrouhleno) COB = 95.100,- Kč (vč. DPH)

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022, zjistit.

Byla sjednána smluvní odměna za znalecký posudek.


V intencích ustanovení § 110a tr. řádu konstatuji, že tento znalecký posudek jsem podal po poučení podle § 106 tr. řádu a s vědomím následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (346 tr. zákoníku).

Z n a l e c k á d o l o ŝ k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 17.11.1987, č.j.: Spr. 1938/87 pro základní obor ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 6336-21-2023 znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

V Českých Budějovicích 31.5.2023



Fotodokumentace prohlídky:

