

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

VIAGEM a.s.

se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady

IČO: 04817320

DIČ: CZ04817320

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu: 44999944/2010

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 66/2176 k pozemkům:

- p.č. 2184/11, lesní pozemek, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/12, lesní pozemek, o výměře 36 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/13, lesní pozemek, o výměře 40 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/14, lesní pozemek, o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2187/3, lesní pozemek, o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2189/3, lesní pozemek, o výměře 50 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/5, lesní pozemek, o výměře 248 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/23, lesní pozemek, o výměře 409 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/24, lesní pozemek, o výměře 350 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/29, lesní pozemek, o výměře 23 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/30, lesní pozemek, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2202/1, lesní pozemek, o výměře 836 100 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2203/15, lesní pozemek, o výměře 381 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín

všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3275.

## II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 66/2176 k pozemkům p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 v k.ú. Žebětín, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 697.410 Kč (slovy: šestsetdevadesátsedmtisícčtyřistadeset korun českých).

## III.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s předmětnými spoluvlastnickými podíly k pozemku, že na předmětném pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětný pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

## IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu, a pokud to bude nutné, zavazují se, že uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy poníženou o částku ve výši poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Takto upravená kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva podle této smlouvy byl proveden.

## VI.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a je tak povinna zveřejnit obraz smlouvy a její případné dodatky včetně metadat.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

### **Dodatek**

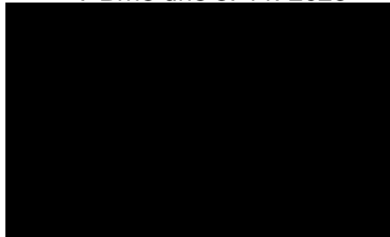
Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

### **Doložka**

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

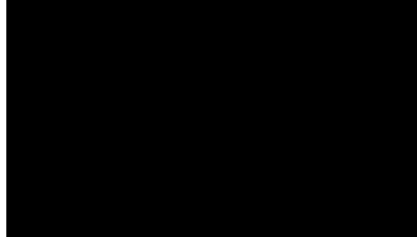
Nabytí nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/09, konaném dne 5. 9. 2023.

V Brně dne 8. 11. 2023



JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

V Praze dne 27. 9. 2023



---