



2231/ULN/2023-ULNM

Č.j.: UZSVM/ULN/1866/2023-ULNM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“),**

a

**Elektrárna Počerady, a.s.,**  
se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most,  
kterou zastupuje Ing. Stanislav Klanduch, místopředseda představenstva, a  
Ing. Miroslav Kryl, člen představenstva,  
IČ: 24288110, DIČ: CZ699003245,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl B, vložka 2814

**(dále jen „kupující“),**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**č. ULN/64/2023**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### **Pozemky:**

- parcela číslo: 152/52, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/58, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/67, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/75, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/76, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/77, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/80, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/81, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha



- parcela číslo: 152/111, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/118, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/119, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/120, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/121, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/122, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/123, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/124, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/125, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/126, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/127, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/128, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/129, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/130, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/131, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/132, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/133, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/134, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/135, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/136, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/137, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/138, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/139, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/140, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/176, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/188, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 155/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha



- parcela číslo: 212/67, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Třískolupy**, obec Výškov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, dnem 1. 1. 2003 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 2 836 900 Kč (slovy: Dvamilionyosmsetřicetšesttisícdevětsetkorun českých).

## Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-8124411/0710, variabilní symbol 4102300096, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
2. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícímu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.



#### **Čl. V.**

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### **Čl. VIII.**

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### **Čl. IX.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.



2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### **Čl. X.**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemků:
  - parcela číslo: 152/52, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
  - parcela číslo: 152/58, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
  - parcela číslo: 152/67, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
  - parcela číslo: 152/75, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
  - parcela číslo: 152/76, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
  - parcela číslo: 152/77, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
  - parcela číslo: 152/80, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
  - parcela číslo: 152/81, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
  - parcela číslo: 152/111, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - parcela číslo: 152/118, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
  - parcela číslo: 152/119, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - parcela číslo: 152/120, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - parcela číslo: 152/121, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
  - parcela číslo: 152/122, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace



- parcela číslo: 152/123, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/124, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/126, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/127, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/129, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/130, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/131, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/132, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/134, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/135, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/136, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/137, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/138, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/139, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/140, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 152/176, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/188, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 155/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 212/67, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

v katastrálním území Třískolupy příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

## 2. Převod pozemků:

- parcela číslo: 152/125, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/128, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 152/133, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Třískolupy nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v odstavci 1 tohoto článku schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v odstavci 2 tohoto článku.



3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 25.9.2023

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Počeradech dne 28.8.2023

**Elektrárna Počerady, a.s.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Stanislav Klanduch**  
místopředseda představenstva

V Počeradech dne 28.8.2023

**Elektrárna Počerady, a.s.**

.....  
**Ing. Miroslav Kryl**  
člen představenstva



Čj.: MF-34888/2023/7205-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení §22 odst. 4 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Mgr.Jana Marešová, ředitelka odboru

V Praze dne 23.11.2023