



9704/ULB/2023-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/7872/2023-ULBM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
které zastupuje Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec,
na základě pověření ze dne 4. 4. 2018,
IČO: 65993390

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 9704/ULB/2023

Čl. I.

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto nemovitým majetkem:

Pozemky

- **parcela č. 182/93** o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 182/94** o výměře 54 m², ostatní plocha, zeleň
- **parcela č. 182/95** o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 182/96** o výměře 7 m², ostatní plocha, zeleň
- **parcela č. 182/97** o výměře 11 m², ostatní plocha, zeleň
- **parcela č. 182/99** o výměře 54 m², ostatní plocha, zeleň
- **parcela č. 182/102** o výměře 63 m², ostatní plocha, zeleň
- **parcela č. 182/103** o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 182/104** o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň
- **parcela č. 182/105** o výměře 8 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 234/1** o výměře 8.225 m², ostatní plocha, silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 2505 pro **katastrální území Frýdlant**, obec Frýdlant, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant.

ČI. II.

Předávající převádí touto smlouvou přejímajícímu příslušnost hospodaření s tímto nemovitým majetkem:

a) pozemky

- **parcela č. 182/93 o výměře 3 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 180,00 Kč
- **parcela č. 182/94 o výměře 54 m²**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota 364,00 Kč
- **parcela č. 182/95 o výměře 9 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 540,00 Kč
- **parcela č. 182/96 o výměře 7 m²**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota 49,00 Kč
- **parcela č. 182/97 o výměře 11 m²**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota 70,00 Kč
- **parcela č. 182/99 o výměře 54 m²**, ostatní plocha, zeleň účetní hodnota 364,00 Kč
- **parcela č. 182/102 o výměře 63 m²**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota 441,00 Kč
- **parcela č. 182/103 o výměře 16 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 960,00 Kč
- **parcela č. 182/104 o výměře 55 m²**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota 385,00 Kč
- **parcela č. 182/105 o výměře 8 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 480,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 2505 pro **katastrální území Frýdlant**, obec Frýdlant, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant,

b) pozemky

- **parcela č. 234/26 o výměře 591 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 35.698,00 Kč
- **parcela č. 234/27 o výměře 138 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 8.335,00 Kč
- **parcela č. 234/28 o výměře 56 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 3.382,00 Kč
- **parcela č. 234/29 o výměře 59 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 3.564,00 Kč
- **parcela č. 234/30 o výměře 11 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 664,00 Kč
- **parcela č. 234/31 o výměře 6 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 362,00 Kč

v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, **kteří vznikly** z původního pozemku **parcela č. 234/1** o výměře 8.225 m², ostatní plocha, silnice, pro k.ú. Frýdlant na základě geometrického plánu č. 3315–40/2021 ze dne 21.9.2021, který byl vypracován Janem Zelinkou a je přílohou této smlouvy. K dělení pozemků je dán kolaudační souhlas Městského úřadu Frýdlant, odbor dopravy ze dne 28. 6. 2023, č. j. PDMUFT 16717/2023/OD/Bu

(dále jen „předávaný majetek“).

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 21. 11. 2023. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s předávaným majetkem a příslušným hospodařit s předávaným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že předávaný majetek je užíván bez právního důvodu.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku byl uplatněn restituční nárok a že by probíhalo restituční řízení.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
7. Předávající prohlašuje, že na LV č. 2505 pro k.ú. Frýdlant je zapsáno věcné břemeno dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 2496-99/2013, oprávnění pro FDLnet. CZ, s.r.o., povinnost k pozemkům p.č. 182/99 a p.č. 234/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 31/2014-36200/VB/Mar ze dne 22.4.2014, právní účinky ke dni 16.5.2014, věcné břemeno umístění stavby vedení kanalizace a vodovodu včetně práva provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost, v rozsahu GP č. 3255-308/2020, oprávnění pro město Frýdlant, povinnost k pozemku p.č. 234/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 26/2020-36210/VB/Mar ze dne 16.8.2021, právní účinky ke dni 18.8.2021, věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě vodovodu, dle článku II. smlouvy, v rozsahu části „B“ GP č. 2793-7/2016, oprávnění pro Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., povinnost k pozemkům p. č. 182/99 a p.č. 234/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 10/2022-36210/VB/Huk ze dne 6.4.2022, právní účinky ke dni 25.4.2022 a věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě vodovodu, dle článku II. smlouvy, v rozsahu části „A“ GP č. 2793-7/2016, oprávnění pro Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., povinnost k pozemku p. č. 234/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 10/2022-36210/VB/Huk ze dne 6.4.2022, právní účinky ke dni 25.4.2022.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
9. Na LV 2505 pro k.ú. Frýdlant je zapsána změna výměr obnovou operátu pro pozemky p. č. 182/94, p. č. 182/97, p. č. 182/94.
10. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

V Liberci 14.12.2023

V Ústí nad Labem 11.12.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Příloha:

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 9704/ULB/2023

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 9704/ULB/2023

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly:

Nepředáno

Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

LV č. 2505 pro k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant

- 2. Stavebně technická dokumentace** - Geometrický plán č. 3315-40/2021 ze 21.9.2021 vypracovaný Janem zelinkou. K dělení pozemku je dán kolaudační souhlas Městského úřadu Frýdlant, odbor dopravy ze dne 28. 6. 2023, č. j. PDMUFT 16717/2023/OD/Bu
- 3. Dokumenty k soudním řízením** - nepředáno
- 4. Dokumenty ke správním řízením** - nepředáno
- 5. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám** - nepředáno
- 6. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem** – Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 31/2014-36200/VB/Mar ze dne 22.4.2014, právní účinky ke dni 16.5.2014, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 26/2020-36210/VB/Mar ze dne 16.8.2021, právní účinky ke dni 18.8.2021, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 10/2022-36210/VB/Huk ze dne 6.4.2022, právní účinky ke dni 25.4.2022.
- 7. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu** – nepředáno
- 8. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům** - nepředáno
- 9. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem** - nepředáno
- 10. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí** - nepředáno
- 11. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku** - nepředáno
- 12. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - 12.1. Rozhodnutí ŘSD o nepotřebnosti majetku ČR ze dne 21.11.2023**
 - 12.2. Karty účetní evidence předávaného majetku**
 - 12.3. Žádost města Frýdlant ze dne 10.8.2023**