

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovité věci blíže specifikované v odst. 1.2 Smlouvy. K této nemovité věci vykonává práva a povinnosti vlastníka Prodávající, kterému v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.
- 1.2 Prodávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí nacházející se v obci Česká Budějovice, katastrální území České Budějovice 6, evidovanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 2521 pro k.ú. České Budějovice 6.
- a) pozemkem parc. č. 184 o výměře 1.262 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č.p. 118, objekt občanské vybavenosti
- (výše uvedená nemovitá věc dále jako **Předmět koupě č. 1**)
- 1.3 Předmětem koupě dle této Smlouvy je rovněž dlouhodobý hmotný majetek (dále jen „**Předmět koupě č. 2**“), který není příslušenstvím ani součástí Předmětu koupě č. 1. Předmět koupě č. 2 je převáděn na Kupujícího za pevně stanovenou kupní cenu, uvedenou v čl. 4 této Smlouvy, která není součástí kupní ceny za Předmět koupě č. 1. Specifikace Předmětu koupě č. 2 tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- (Předmět koupě č. 1 a Předmět koupě č. 2 dále společně jako „**Předmět koupě**“)
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
- 1.5 Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 05/101/2023, vyhotovený Znaleckým ústavem České Budějovice s.r.o., IČO: 07610327, se sídlem Kostelní 1297/6, 377 01 České Budějovice, ze dne 8.6.2023. Kupující prohlašuje, že mu byl tento znalecký posudek Prodávajícím poskytnut s dostatečným časovým předstihem před podpisem této Smlouvy a že se s ním v celém rozsahu seznámil.

2 Prodej Předmětu koupě

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími a Kupující jej tímto od něj kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 4 Smlouvy, nabyvá jej do svého vlastnictví, zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s čl. 4 Smlouvy a Předmět koupě převzít.

3 Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat.
- 3.2 Prodávající dále tímto prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nezřídí. Ustanovení odst. 3.3 Smlouvy není tímto prohlášením Prodávajícího dotčeno.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů (zákonná věcná břemena).
- 3.4 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že se Předmět koupě č. 1 nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající dále upozorňuje na možné umístění Předmětu koupě č. 1 i v obvodu dráhy ve smyslu uvedeného zákona.

- 3.5 Prodávající tímto Kupujícího upozorňuje na skutečnost, že se na části Předmětu koupě č. 1 nachází výtahová šachta bez technologie ve vlastnictví třetí osoby - Správy železnic, státní organizace, IČ: 70994234. Grafické znázornění umístění a zaměření výtahové šachty je uvedeno v geometrickém plánu č. 4260-539/2021, jenž tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen GP). Výtahová šachta je od budovy č.p. 118, která je součástí Předmětu koupě č. 1, oddělena zděnou příčkou. Část Předmětu koupě č. 1 nacházející se pod výtahovou šachtou je dlouhodobě fakticky užívána třetí osobou, avšak bez formálního právního titulu, který by ji k užívání této části pozemku opravňoval.

V souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce výpravní budovy-žst. České Budějovice - Hlavního nádraží“ hodlá Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, využít výtahovou šachtu resp. pozemek nacházející se pod touto šachtou za účelem umístění schodiště realizovaného v rámci výše uvedené stavby, vše v souladu s rozhodnutím o povolení změny stavby dráhy a její přejmenování před jejím dokončením ze dne 26.10.2020 sp.zn. ML-SDL0197//20-2/Vř a č.j.: DUCR-46082/20/Vř. Kupující prohlašuje, že byl s výše uvedeným faktickým stavem Předmětu koupě č. 1, zejména pak ve vztahu k realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy-žst. České Budějovice - Hlavního nádraží“, a GP řádně a v plném rozsahu seznámen a bere jej tímto na vědomí.

Sjednání právního titulu, jenž by formálně provedl majetkoprávní narovnání/vypořádání mezi vlastníkem Předmětu koupě č. 1 a Správou železnic, státní organizací, IČ: 70994234, je od okamžiku uzavření této Smlouvy již plně v gesci Kupujícího. Prodávající nebude k žádnému jednání v souvislosti s majetkoprávním narovnáním/vypořádáním povinen. Kupující je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním.

- 3.6 Kupující prohlašuje, že je s právy třetích osob vázajícími na Předmětu koupě a právy a povinnostmi z nich vyplývajícími srozuměn.
- 3.7 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav Předmětu koupě a že si Předmět koupě před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Prodávajícím upozorněn, a že stav Předmětu koupě je již zohledněn v kupní ceně. Proto Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku za faktický stav Předmětu koupě, ani nebude odpovědný za žádné zjevné ani skryté vady Předmětu koupě, nebo újmu, která by v důsledku stáří Předmětu koupě mohla Kupujícímu vzniknout, a Kupující ani nebude z těchto důvodů oprávněn požadovat jakoukoliv slevu z kupní ceny, a nebude oprávněn od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji, nebo jinak ukončit; pro vyloučení pochyb Smluvní strany sjednávají, že se Kupující veškerých těchto nároků z vadného plnění, pokud by kdykoliv v budoucnu vznikly, výslovně vzdává.
- 3.8 Kupující se ve smyslu § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, a ve kterém je Předmět koupě č. 1 zapsán a že proti němu nevznáší žádné námítky.
- 3.9 Pro vyloučení pochybností se Kupující dle § 1916 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává všech svých potenciálních nároků z vadného plnění, které by kdykoliv v budoucnu mohly vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající současně neodpovídá Kupujícímu za jakoukoli újmu, která by mu mohla na základě vad Předmětu koupě vypočtených výše kdykoliv v budoucnu vzniknout.

4 Cenová a platební ujednání

- 4.1 Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 činí **38.000.000,- Kč (slovy: třicet osm milionů korun českých)** bez DPH (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena za Předmět koupě č. 2 činí **298.640,10 Kč** včetně DPH. Převod vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 je

osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kupní cena za Předmět koupě č. 2 je uvedena včetně DPH v zákonné výši.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny následovně:
- 4.2.1 Kupující uhradil celou Kupní cenu za **Předmět koupě č. 1** ve výši **38.000.000,- Kč** a kupní cenu za **Předmět koupě č. 2** včetně DPH ve **298.640,10 Kč** nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího č. [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem **00244732**, což Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje. Prodávající vystaví Kupujícímu do 15 dnů od data přijetí platby Kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu u Předmětu koupě č. 2. Nejdéle do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je u Předmětu koupě č. 2 den převzetí Předmětu koupě č. 2 Kupujícím, vystaví Prodávající Kupujícímu daňový doklad.
- 4.2.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s prodejem Předmětu koupě ve výši **16.968,- Kč** včetně DPH, na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od uzavření Smlouvy, a to v termínu splatnosti čtrnáct (14) kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu na účet Prodávajícího [REDACTED] a. s., pod variabilním symbolem **00244732**.
- 4.3 Kupující nemá právo na slevu z Kupní ceny, nemá-li pozemek, který je předmětem koupě, výměru uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by se toto prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy od počátku odstoupit.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu. Kupující zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU. Pokud by se toto prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy od počátku odstoupit.

5 Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě č. 1 Kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující nabude vlastnického práva k Předmětu koupě č. 2 ke dni předání Předmětu koupě. Smluvní strany se dále dohodly, že převod vlastnického práva k Předmětu koupě č. 2 se sjednává s rozvazovací podmínkou zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 ve prospěch Kupujícího nebo pravomocného zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí, podle toho, zda některá z těchto situací nastane.
- 5.3 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 podá Prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, nikoli však dříve, než dojde k úhradě kupní ceny

za Předmět koupě podle čl. 4 bodu 4.2.1 této Smlouvy a nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě podle čl. 4 bodu 4.2.2 této Smlouvy.

- 5.4 Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající, tím není dotčena povinnost Kupujícího k úhradě nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě Prodávajícímu podle odst. 4.2.2 Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují, že pokud Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo Katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do třiceti (30) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Předmětu koupě kupní smlouvu za shodnou kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.
- 5.6 Pokud do třiceti (30) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová kupní smlouva, kterou by se převáděl Předmět koupě do vlastnictví Kupujícího za sjednanou kupní cenu, sjednává se, že tato Smlouva se od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit veškeré plnění, které si poskytly, přičemž Prodávající je povinen zejména bezodkladně vrátit Kupujícímu zaplacenou kupní cenu.

6 Předání a převzetí Předmětu koupě

- 6.1 Prodávající je povinen, s výjimkou uvedenou v čl. 6 odst. 6.6 této Smlouvy, Předmět koupě č. 1 vyklidit a v předem ujednané době, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, předat Kupujícímu. Současně s předáním Předmětu koupě č. 1 dojde k předání i Předmět koupě č. 2. Kupující je povinen Předmět koupě převzít. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 6.2 Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího. Do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající.
- 6.3 Ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu je Prodávající povinen opatrovat Předmět koupě s řádnou péčí tak, aby na Předmětu koupě nevznikla škoda. Kupující uhradí Prodávajícímu nezbytné náklady, které na Předmět koupě při jejím opatrování v době od přechodu nebezpečí škody na Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu vynaložil. Prodávající je povinen neprodleně informovat Kupujícího o hrozící nebo vzniklé škodě na Předmětu koupě. Pokud se s Kupujícími nedohodne jinak, je povinen (i) v případě hrozící škody učinit nezbytné opatření k jejímu odvrácení, (ii) v případě vzniku škody učinit nezbytné opatření k zamezení vzniku další škody. Kupující uhradí Prodávajícímu účelně vynaložené náklady na odstranění vzniklé škody nebo odvrácení hrozící škody na Předmětu koupě.
- 6.4 V případě, že by část Předmětu koupě je pronajata a ke skončení nájmu dojde přede dnem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, předmět nájmu od nájemce

převzme Prodávající. K převzetí přizve v dostatečné lhůtě předem Kupujícího, který je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

- 6.5 Nejpozději při podpisu této Smlouvy dojde k předání originálu nebo ověřené kopie průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Kupující jako pronajímatel (v Nájemní smlouvě jako „**Pronajímatel**“) a Prodávající jako nájemce (v Nájemní smlouvě jako „**Nájemce**“) současně s touto Smlouvou uzavírají dle ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejíž obsah je uveden níže v čl. 7 Smlouvy. S ohledem na ujednání této Nájemní smlouvy se Smluvní strany dohodly, že Prodávající není povinen vyklidit Předmět koupě č. 1 v rozsahu odpovídajícímu Předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy.

7 Nájemní smlouva

7.1 Předmět Nájemní smlouvy

- 7.1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je (ke dni nabytí účinnosti Nájemní smlouvy) vlastníkem budovy č. p. 118, jež je součástí pozemku parc.č. 184 v k. ú. České Budějovice 6 a obci České Budějovice (dále jen jako „**Budova**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro k. ú. České Budějovice 6. Budova se nachází na adrese: Nádražní 118/6, 370 01 České Budějovice.
- 7.1.2 Pronajímatel přenechává na základě této Nájemní smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se ve 2. NP Budovy o celkové výměře 362,44 m² (tyto prostory dále jako „**Předmět nájmu**“). Specifikace Předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 1 této Nájemní smlouvy.
- Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 Nájemní smlouvy.
- 7.1.3 K předání Předmětu nájmu dojde současně s předáním Předmětu koupě dle odst. 6.1 Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Pronajímatel se zavazuje, že nebude po Nájemci v souvislosti s jeho užíváním Předmětu nájmu v období od nabytí účinnosti této Nájemní smlouvy do data předání Předmětu nájmu dle tohoto odstavce Nájemní smlouvy požadovat žádné nároky, náhrady či jakákoliv finanční plnění v souvislosti s jeho užíváním Předmětu nájmu v tomto období.
- 7.1.4 Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu jako archiv/spisovna Nájemce.
- 7.1.5 Úpravy, přestavby a/nebo jiné stavební úpravy Předmětu nájmu mohou být Nájemcem prováděny jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Náklady s tím spojené hradí Nájemce. Pokud stavebními úpravami provedenými na náklady Nájemce dojde k technickému zhodnocení Předmětu nájmu, zavazuje se Pronajímatel smluvně povolit Nájemci odepisování tohoto technického zhodnocení ve smyslu ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. O této skutečnosti bude mezi oběma Smluvními stranami uzavřena písemná smlouva o odepisování technického zhodnocení provedeného Nájemcem.

7.2 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.2.1 Pronajímatel se zavazuje:
- a) před převodem vlastnického práva k nemovité věci, ve které se Předmět nájmu nachází, informovat nového vlastníka (zájemce) o existenci nájmu, o všech povinnostech Pronajímatele a právech Nájemce vyplývajících z této Nájemní smlouvy a prokazatelně jej seznámit s aktuálním zněním této Nájemní smlouvy. Pronajímatel je povinen nechat

nového vlastníka (zájemce) písemně potvrdit, že se seznámil s aktuálním zněním této Nájemní smlouvy a toto potvrzení je Pronajímatel povinen Nájemci doručit nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch nového vlastníka k nemovitým věcem, ve kterých se Předmět nájmu nachází, do katastru nemovitostí. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto odst. 7.2.1 písm. a) Nájemní smlouvy je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení;

- b) umožnit Nájemci umístění loga Nájemce, informačních a reklamních tabulí na fasádě Budovy a poštovní schránky na stojanu před Budovou a umístění listovní dodávací schránky na samostatném stojanu před Budovou a umístění zvonku na fasádě Budovy jako služby pro tělesně postižené s tím, že tyto skutečnosti jsou již zohledněny ve výši sjednaného nájemného;
- c) v souvislosti s nájmem umožnit Nájemci užívání všech výtahů umístěných v Budově, neomezený přístup k rampě a neomezené užívání rampy ve dvoře Budovy a užívání WC nacházející se ve 2.NP Budovy s tím, že tyto skutečnosti jsou již zohledněny ve výši sjednaného nájemného;

7.2.2 Nájemce se zavazuje:

- a) umožnit Pronajímateli v doprovodu oprávněného zástupce Nájemce vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení, které bude Nájemci doručeno nejméně 5 (pět) kalendářních dnů předem;
- b) hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu; za drobné opravy a běžnou údržbu se považují opravy a údržba Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu. Podle věcného vymezení se za drobné opravy a běžnou údržbu považují:
 - (i) opravy a údržba jednotlivých vrchních částí podlah, opravy a údržba podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - (ii) opravy a údržba jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - (iii) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - (iv) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Předmět nájmu,
 - (v) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - (vi) opravy indikátorů vytápění a opravy vodoměrů teplé a studené vody.

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považují opravy a údržba vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně výměny radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy a běžnou údržbu se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených výše v odst. 7.2.2 písm. b) Nájemní smlouvy.

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považují udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání Předmětu nájmu. Jsou jimi pravidelné prohlídky, kontroly a čištění předmětů uvedených výše v odst. 7.2.2 písm. b) Nájemní smlouvy, malování, včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah, včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy a běžnou údržbu považují další opravy a další údržba Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odst. 7.2.2 písm. b) Nájemní smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč.

Nájemce není povinen hradit náklady na drobné opravy a běžnou údržbu, jestliže součet již vynaložených nákladů na drobné opravy a běžnou údržbu činí v kalendářním roce více než 40.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na všechny tyto opravy;

- c) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
- d) nejpozději ke dni ukončení účinnosti této Nájemní smlouvy odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu zpět. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.

7.2.3 Ukáže-li se během trvání nájmu založeného touto Nájemní smlouvou potřeba provést nezbytnou opravu Předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, a jednali se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné Předmět nájmu vůbec užívat (dále jen „**Nezbytná oprava**“), zavazuje se Pronajímatel v této souvislosti dočasně poskytnout Nájemci k užívání náhradní prostory, které budou veřejnoprávně způsobilé ke smluvenému účelu užívání ve smyslu této Nájemní smlouvy a budou ve standardu odpovídajícím stávajícímu Předmětu nájmu, a to i ve vztahu k jeho vybavení (dále jen jako „**Náhradní prostory**“) s tím, že tyto Náhradní prostory budou o výměře minimálně 300,- m² a jejich umístění (vzdálenosti) nepřesáhne 1.000,- m od Předmětu nájmu.

7.2.4 Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o potřebě provedení Nezbytné opravy nejméně 120 (sto dvacet) kalendářních dnů před zahájením realizace Nezbytné opravy. Smluvní strany se dohodly, že poté co Pronajímatel získá veřejnoprávní povolení k provedení Nezbytné opravy, písemně vyzve Nájemce, aby do 5 (pěti) kalendářních dnů před zahájením realizace Nezbytné opravy vyklidil a odevzdal Předmět nájmu ve smyslu této Nájemní smlouvy a zároveň převzal Náhradní prostory, které budou Nájemci předány na základě předávacího protokolu. Nájemci budou Náhradní prostory dány k dispozici (předány) nejpozději 60 (šedesát) pracovních dnů před uplynutím užívacího práva k dosavadnímu Předmětu nájmu ve smyslu této Nájemní smlouvy s tím, že nájemné bude po dobu souběhu užívání Předmětu nájmu a Náhradních prostor hrazeno pouze za užívání Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy. Nájemce se přestěhuje do Náhradních prostor sám. Náklady na toto stěhování nese Pronajímatel. Přeložením Předmětu nájmu do Náhradních prostor (změnou předmětu nájmu) nevznikne nová nájemní smlouva, ale dále platí ostatní podmínky a ustanovení této Nájemní smlouvy. Dosavadní výše nájemného bude upravena dle velikosti užívané plochy v Náhradních prostorách a jednotkové výše nájemného za metr čtverečný pro Předmět nájmu platné ke dni podpisu předávacího protokolu k Náhradním prostorám.

7.2.5 Nájemce se přestěhuje opětovně do Předmětu nájmu ve smyslu této Nájemní smlouvy do 30 (třicet) kalendářních dnů od provedení Nezbytných oprav, a to na náklady Pronajímatele. Provedením Nezbytných oprav se rozumí vydání, resp. nabytí právní moci veřejnoprávního

povolení umožňující užívání Budovy, resp. Předmětu nájmu s tím, že ze strany Pronajímatele musí být zachována veřejnoprávní způsobilost Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy pro jeho užívání k účelu sjednanému touto Nájemní smlouvou. Jestliže nebude vydáváno (právními předpisy požadováno) žádné veřejnoprávní povolení k užívání, rozumí se provedením Nezbytných oprav den podpisu předávacího protokolu mezi zhotovitelem prací a jejich objednatelem (Pronajímatelem, popř. osobou jednající v této souvislosti jménem nebo v zájmu Pronajímatele). Nájemci bude umožněno užívání Náhradních prostor v souběhu s opětovným užíváním Předmětu nájmu, a to v délce 30 (třicet) kalendářních dnů s tím, že nájemné bude hrazeno pouze již jen za užívání Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy.

7.3 Nájemné a úhrady za plnění spojené s užíváním Předmětu nájmu

7.3.1 Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí 600,- Kč/m²/rok, tj. celkem 217.464,- Kč/rok, tj. 54.366,- Kč/čtvrtletně.

7.3.2 Nájemné za užívání Předmětu nájmu je uvedeno bez DPH a bude k němu připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné včetně DPH bude Nájemcem hrazeno čtvrtletně na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu, a to:

- na poměrnou část nájemného za část kalendářního čtvrtletí, ve kterém dojde k převzetí Předmětu nájmu dle odst. 7.1.3 Nájemní smlouvy, je Pronajímatel povinen vystavit daňový doklad nejdéle do deseti (10) pracovních dnů od data převzetí Předmětu nájmu dle odst. 7.1.3 Nájemní smlouvy (datum uskutečnění zdanitelného plnění) s termínem splatnosti 30 (třicet) kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu;

- počínaje čtvrtletím, následujícím po kalendářním čtvrtletí, ve kterém dojde k převzetí Předmětu nájmu dle odst. 7.1.3 Nájemní smlouvy, je Pronajímatel povinen vystavit daňový doklad nejdéle do deseti (10) pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy první kalendářní den druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné hradí s termínem splatnosti 30 (třicet) kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu.

7.3.3 Pronajímatel se zavazuje zajišťovat vytápění Předmětu nájmu formou dálkového vytápění. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů nebude Nájemce hradit Pronajímateli zálohové platby. Cena za vytápění Předmětu nájmu bude Nájemci účtována na základě procentuálního podílu ve výši 14,21 % ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na dodávku topného média. Tento zaokrouhlený procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 362,44 m² k celkové vytápěné ploše Budovy, jež činí 2.551,47 m².

7.3.4 Dodávka vody a odvod odpadních vod do/z Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů nebude Nájemce hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba vody bude účtována, s ohledem na minimální spotřebu v Předmětu nájmu, ve výši 1 m³/rok, a jednotkové ceny vodného a stočného. V Předmětu nájmu se bude pohybovat 1 osoba Nájemce cca 24 hodin za rok.

7.3.5 Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů nebude Nájemce hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě technického paušálu vyčísleného v technických jednotkách, a to na základě příkonu elektrických spotřebičů a osvětlovacích těles umístěných v Předmětu nájmu a průměrné doby jejich použití. Technický paušál je uveden v příloze č. 3 Nájemní smlouvy. Nájemce bude

hradit spotřebu elektrické energie dle vzorce: spotřeba dle technického paušálu za fakturované období v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce má povinnost oznamovat písemně změny ve vybavení Předmětu nájmu Pronajímateli, který je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu nahlášené. Na základě změny ve vybavení Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn jednostranně upravit technický paušál. Úpravu technického paušálu oznámí Pronajímatel Nájemci vždy doporučeným dopisem, v jehož příloze bude uveden nový technický paušál.

7.3.6 Nájemce uhradí cenu za vytápění a ohřev vody, dodávky vody a odvádění odpadních vod a spotřebu elektrické energie vždy nejméně jednou ročně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 30 (třicet) kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu. Nedílnou součástí daňových dokladů bude výpočet nákladů na ohřev vody, dodávky vody a odvádění odpadních vod připadajících na Nájemce. Daňové doklady je Pronajímatel povinen vystavit do 3 (tří) pracovních dnů od data obdržení faktur od prvotních dodavatelů.

7.3.7 Všechny faktury vystavené Pronajímatelem na základě této Nájemní smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené Nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy (zejména zákonem o DPH v případě, že bude pronajímatel plátcem DPH). V případě, že faktura nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si Nájemce právo fakturu vrátit bez úhrady zpět Pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová doba splatnosti začíná běžet znovu od data vystavení doplněné faktury.

7.3.8 Pronajímatel je povinen Nájemci zaslat faktury vystavené na základě této Nájemní smlouvy vždy nejdéle do 3 (tří) kalendářních dnů od data jejich vystavení na adresu: **Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.**

7.4 Doba nájmu a ukončení nájmu

7.4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2025.

7.4.2 Sjednaná doba nájmu dohodnutá Nájemcem a Pronajímatelem v této Nájemní smlouvě se prodlužuje na dobu dalšího jednoho roku, tj. do 31.12.2026, za stejných podmínek, jaké bude stanovovat tato Nájemní smlouva v poslední den původně sjednané doby nájmu, za předpokladu, že ne méně než 3 (tři) měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu dohodnuté v této Nájemní smlouvě Nájemce písemně oznámí Pronajímateli, že má zájem na prodloužení účinnosti této Nájemní smlouvy na tuto dobu. Doba účinnosti této Nájemní smlouvy (sjednaná doba nájmu) bude v tomto případě jednostranným aktem (jednáním) Nájemce prodloužena o 1 (jeden) rok. V případě, že Nájemce nedoručí Pronajímateli svoje písemné vyjádření (oznámení) týkající se jednostranného prodloužení sjednané doby nájmu do výše uvedeného termínu, nájem Předmětu nájmu dle této Nájemní smlouvy po uplynutí sjednané doby nájmu zaniká, pokud se Smluvní strany před jeho zánikem nedohodnou jinak. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení § 2285 občanského zákoníku.

7.4.3 Nájem založený touto Nájemní smlouvou mj. skončí:

a) písemnou výpovědí Pronajímatele z důvodů stanovených v ustanovení § 2309 písm. b) občanského zákoníku. Výpovědní doba v těchto případech činí 6 (šest) měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;

b) z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo v této Nájemní smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách.

7.4.4 Nájemce má právo tuto Nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

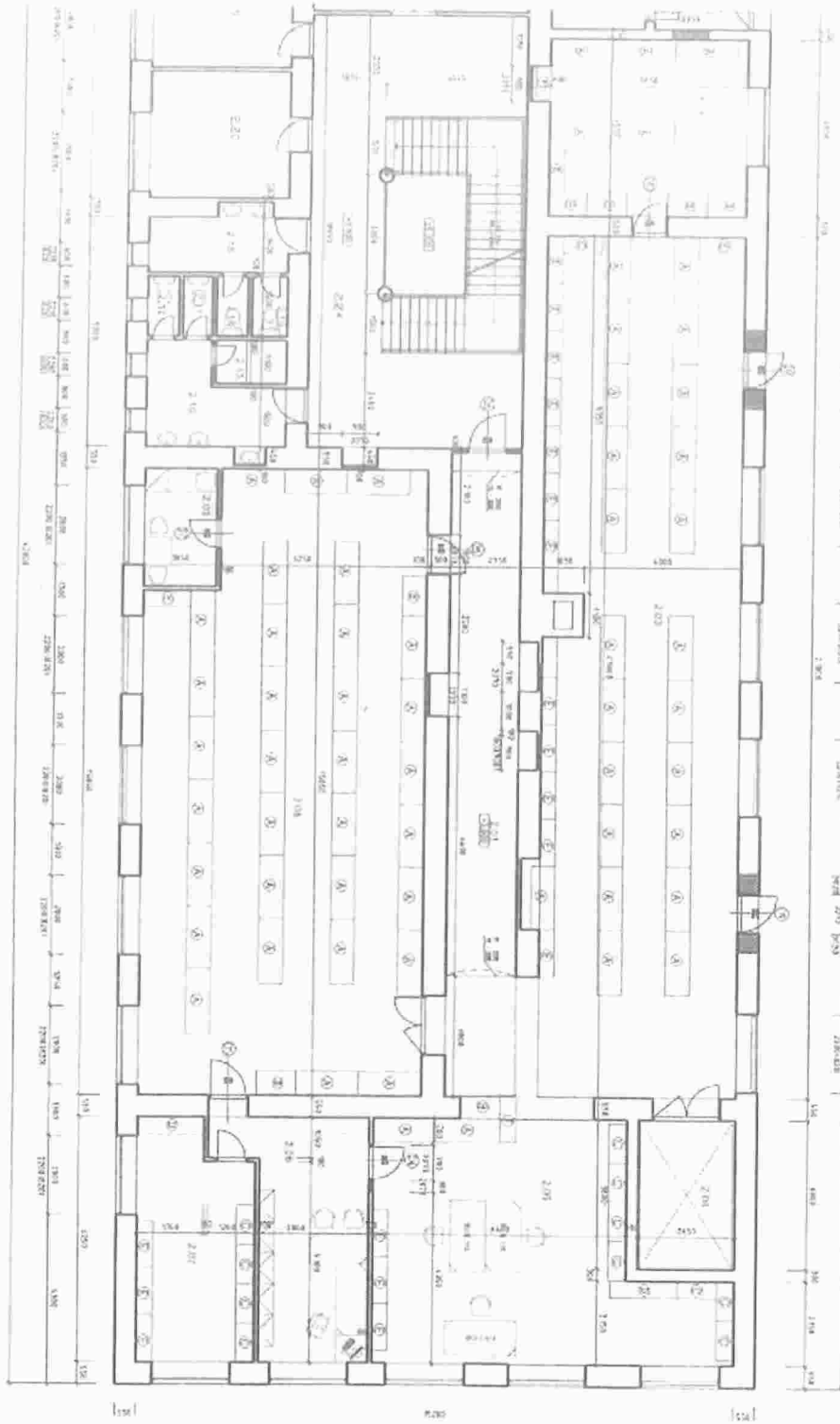
7.5 Závěrečná ustanovení

- 7.5.1 Tato Nájemní smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem, kdy na základě Kupní smlouvy č. 2023/09556 uzavřené mezi Smluvními stranami nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitým věcem, ve kterých se Předmět nájmu ve smyslu této Nájemní smlouvy nachází, ve prospěch Pronajímatele, ne však dříve, než ke dni uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5.2 Ustanovení odst. 8.1, odst. 8.3 až 8.9 a odst. 8.11 Smlouvy se pro smluvní vztah založený Nájemní smlouvou použijí obdobně.
- 7.5.3 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů, a dále ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2309 písm. a) a § 2311 (s výjimkou odkazu na § 2285, který se uplatní) občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.
- 7.5.4 Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Nájemní smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 7.5.5 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Nájemní smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této Nájemní smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Nájemní smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
- 7.5.6 Kontaktní adresa pro doručování ve věcech Nájemní smlouvy:
- a) za Nájemce:
Česká pošta, s.p., tým nájemní smlouvy SPS JZ – Tým/2, Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice
- b) za Pronajímatele:
Magistrát města České Budějovice – majetkový odbor, Nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
- 7.5.7 Nedílnou součástí Nájemní smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu
- Příloha č. 2 – Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu
- Příloha č. 3 – Technický paušál

Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu

Označení	Druh využití	č. místnosti	podlaží	výměra m ²
Chodby, schodiště, výtahy	Chodba	2.01	2NP	25,28
Archiv, spisovna	Provozní prostory pošty	2.02	2NP	23,54
Archiv, spisovna	Provozní prostory pošty	2.03	2NP	117,63
Archiv, spisovna	Provozní prostory pošty	2.05	2NP	46,23
Kancelář	Nebytové prostory	2.06	2NP	18,87
Archiv, spisovna	Provozní prostory pošty	2.07	2NP	17,26
Archiv, spisovna	Provozní prostory pošty	2.08	2NP	108,08
Denní místnost	Sociální prostory	2.09	2NP	5,55
CELKEM				362,44

Příloha č. 2 – Grafické znázornění Předmětu nájmu



Příloha č. 3 – Technický paušál

Zařízení/spotřebič	Příkon W	Počet spotřebičů	Příkon celkem kW	Využití v h/den	Využití ve dnech/rok	Spotřeba v kWh/rok
PC	250	1	0,25	2	12	6,00
monitor	50	1	0,05	2	12	1,20
tiskárna	560	1	0,56	1	12	6,72
varná konvice	1500	1	1,5	0,5	12	9,00
zářivková svítidla	36	40	0,036	2	12	34,56
Celkem		44				57,48

+ -

ZAOKROUHLENO:

58

kWh/rok

8 Ustanovení společná a závěrečná

- 8.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1793, § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) a písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Prodávající a Kupující na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 8.3 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 8.4 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis, Prodávající 2 (slovy: dva) stejnopisy a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro Katastrální úřad
- 8.6 Kupující prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Kupující dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Prodávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 8.7 Kupující jako správce zpracovává osobní údaje Prodávajícího, je-li Prodávajícím fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté v této Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním této Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.
- 8.8 V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího a/nebo osobní údaje kontaktních osob této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.
- 8.9 Další informace související se zpracováním osobních údajů Prodávajícím včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Prodávajícího na adrese www.ceskaposta.cz.
- 8.10 Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Prodávající. Prodávající je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv

- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 8.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Shrnutí – výpočet kupní ceny za předmět koupě č.2
 - Příloha č. 2 - Seznam dlouhodobého hmotného majetku
 - Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 4260-539/2021

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Kupní smlouva – pozemek parc.č. 184 v k.ú. České Budějovice 6
SHVÁLENO ORGÁNEM OBCE: Radou města České Budějovice
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: Dne 24.10.2023; Usnesením č. 1355/2023

V Praze dne: 11.12.2023



Ing. Miroslav Štěpán
zástupce ředitele
Česká pošta, s.p.

za formální správnost Smlouvy
a dodržení všech interních postupů a pravidel
České pošty, s.p.:

Ing. Mgr. Ondřej Škorpil, MBA
ředitel divize sdílené služby



V Praze dne:



doc. DR. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
Statutární město České Budějovice



za formální správnost Nájemní smlouvy
a dodržení všech interních postupů a pravidel
České pošty, s.p.:

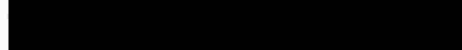
Bc. Zdeněk Voska
manažer specializovaného útvaru investice pro
SPS



jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele



adresa bydliště mimo území České republiky



V Českých Budějovicích dne 21.11.2023
Jména a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
(nebo osoba, kterou)

* korekce se sčítá

Příloha č. 1 – Souhrn dlouhodobého hmotného majetku

Cena celkem bez DPH 246.810,- Kč

DPH 51.830,10 Kč

Cena celkem s DPH 298.648,10 Kč

Příloha č. 2 Seznam dlouhodobého hmotného majetku

Poř.	Inv. Číslo	Název	Rok vyř.	PC [Kč]	Kin [%]	CN [Kč]	S-Stáří [let]	Ž-Život nost [let]	PS	ZA [%]	TH [%]	ČC [Kč]	Kp [%]	COB [Kč]	COB [Kč] zaokrouhlo
1	25000006547	pokladna příruční	1987	566,00 Kč	4,19255	2 400,00 Kč	37	40	0,0	85,00	15,00	360,00	0,6	216,00	220,00 Kč
2	25000006522	pokladna příruční	1976	771,00 Kč	4,19255	3 200,00 Kč	48	40	0,0	90,00	10,00	320,00	0,6	192,00	190,00 Kč
3	15000003194	skříň ohnivzdorná	1954	3 075,00 Kč	4,19255	12 900,00 Kč	70	40	0,0	90,00	10,00	1 290,00	0,6	774,00	770,00 Kč
4	15000003412	pokladna Hašek	1940	4 920,00 Kč	allegro.cz	34 000,00 Kč	84	40	0,0	90,00	10,00	3 400,00	0,6	2 040,00	2 000,00 Kč
5	15000003639	pokladna Hašek	1940	3 313,00 Kč	allegro.cz	26 000,00 Kč	84	40	0,0	90,00	10,00	2 600,00	0,6	1 560,00	1 560,00 Kč
6	25000011868	pokladna Popelka	1930	2 214,00 Kč	allegro.cz	10 600,00 Kč	94	40	0,0	90,00	10,00	1 060,00	0,6	636,00	640,00 Kč
7	25000012835	kliprám 70x100 cm	2004	5 840,55 Kč	1,39463	8 100,00 Kč	20	10	0,0	90,00	10,00	810,00	0,6	486,00	490,00 Kč
8	25000033592	stojan A pro Czech Point	2008	1 250,00 Kč	1,30435	1 630,00 Kč	16	10	0,0	90,00	10,00	163,00	0,6	97,80	100,00 Kč
9	25000036584	kliprám 70x100 cm	2011	3 026,00 Kč	1,26880	3 800,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	380,00	0,6	228,00	230,00 Kč
10	25000036585	kliprám 70x100 cm	2011	3 026,00 Kč	1,26880	3 800,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	380,00	0,6	228,00	230,00 Kč
11	25000036586	kliprám 70x100 cm	2011	3 026,00 Kč	1,26880	3 800,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	380,00	0,6	228,00	230,00 Kč
12	25000036587	kliprám 70x100 cm	2011	3 026,00 Kč	1,26880	3 800,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	380,00	0,6	228,00	230,00 Kč
13	25000042606	stojan-A 59x84 cm	2016	1 250,00 Kč	1,23853	1 550,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	359,60	0,6	215,76	220,00 Kč
14	25000044462	kliprám 70x100 cm	2011	2 561,00 Kč	1,26880	3 200,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	320,00	0,6	192,00	190,00 Kč
15	25000044463	kliprám 70x100 cm	2011	2 561,00 Kč	1,26880	3 200,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	320,00	0,6	192,00	190,00 Kč
16	25000046367	panel s vitrinou	2016	5 253,00 Kč	1,23853	6 500,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	1 508,00	0,6	904,80	900,00 Kč
17	19100050073	klimatizace SINCLAIR	2017	49 436,00 Kč	1,21286	60 000,00 Kč	7	15	0,0	46,80	53,20	31 920,00	0,6	19 152,00	19 200,00 Kč
18	250000038415	panel na letáky a plakáty 3x44, 25xDL	2011	4 417,75 Kč	1,26880	5 600,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	560,00	0,6	336,00	340,00 Kč

Příloha č. 2 Seznam dlouhodobého hmotného majetku

Por.	Inv. Číslo	Název	Rok výr.	PC [Kč]	Kin [%]	CN [Kč]	S-Stáří [let]	Ž-Život nost [let]	PS	ZA [%]	TH [%]	ČC [Kč]	Kp [%]	COB [Kč]	COB [Kč] zahrnutěno
19	25000038757	panel s vitrinou, 3x44 plakát	2011	4 417,75 Kč	1,26880	5 600,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	560,00	0,6	336,00	340,00 Kč
20	25000038758	panel s vitrinou, 3x44 plakát, 5xDL	2011	4 417,75 Kč	1,26880	5 600,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	560,00	0,6	336,00	340,00 Kč
21	25000038759	panel s vitrinou, 3x44 plakát, 5xDL	2011	4 417,75 Kč	1,26880	5 600,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	560,00	0,6	336,00	340,00 Kč
22	25000044464	kliprám 70x100 cm	2011	2 433,00 Kč	1,26880	3 100,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	310,00	0,6	186,00	190,00 Kč
23	25000044465	kliprám 50x70 cm	2011	2 433,00 Kč	1,26880	3 100,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	310,00	0,6	186,00	190,00 Kč
24	25000044466	kliprám 50x70 cm	2011	2 433,00 Kč	1,26880	3 100,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	310,00	0,6	186,00	190,00 Kč
25	25000045187	stojan meziřepážkový S1.3	2016	724,00 Kč	1,23853	900,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	208,80	0,6	125,28	130,00 Kč
26	25000045188	stojan meziřepážkový S1.3	2016	724,00 Kč	1,23853	900,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	208,80	0,6	125,28	130,00 Kč
27	25000045189	stojan meziřepážkový S1.3	2016	724,00 Kč	1,23853	900,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	208,80	0,6	125,28	130,00 Kč
28	25000046368	panel s vitrinou	2016	5 253,00 Kč	1,23853	6 500,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	1 508,00	0,6	904,80	900,00 Kč
29	25000051714	panel kliprám 70x100, 10xDL	2018	2 860,00 Kč	1,24195	3 600,00 Kč	6	10	0,0	61,20	38,80	1 396,80	0,6	838,08	840,00 Kč
30	15000004148	přepážka	2012	108 155,00 Kč	1,27119	137 000,00 Kč	12	25	0,0	45,58	54,42	74 555,40	0,4	29 822,16	30 000,00 Kč
31	15000004149	přepážka	2012	75 984,00 Kč	1,27119	97 000,00 Kč	12	25	0,0	45,58	54,42	52 787,40	0,4	21 114,96	21 000,00 Kč
32	15000004150	přepážka	2012	75 984,00 Kč	1,27119	97 000,00 Kč	12	25	0,0	45,58	54,42	52 787,40	0,4	21 114,96	21 000,00 Kč
33	25000045184	stojan meziřepážkový S1.3	2016	724,00 Kč	1,23853	900,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	208,80	0,6	125,28	130,00 Kč
34	25000045185	stojan meziřepážkový S1.3	2016	724,00 Kč	1,23853	900,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	208,80	0,6	125,28	130,00 Kč
35	25000045186	stojan meziřepážkový S1.3	2016	724,00 Kč	1,23853	900,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	208,80	0,6	125,28	130,00 Kč
36	25000036590	kliprám 50x70 cm	2011	3 026,00 Kč	1,26880	3 800,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	380,00	0,6	228,00	230,00 Kč

Příloha č. 2 Seznam dlouhodobého hmotného majetku

37	25000038414	panel na letáky a plakáty 3x44, 25xDL	2011	3 842,00 Kč	1,26880	4 900,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	490,00	0,6	294,00	290,00 Kč
38	25000038416	panel na letáky a plakáty 3x44, 25xDL	2011	4 417,75 Kč	1,26880	5 600,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	560,00	0,6	336,00	340,00 Kč
39	25000038756	panel s vitrinou, 3x44 plakát	2011	5 634,00 Kč	1,26880	7 100,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	710,00	0,6	426,00	430,00 Kč
40	25000038760	panel s vitrinou, 3x44 plakát	2011	4 417,75 Kč	1,26880	5 600,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	560,00	0,6	336,00	340,00 Kč
41	25000044465	kliprám 70x100 cm	2011	2 433,00 Kč	1,26880	3 100,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	310,00	0,6	186,00	190,00 Kč
42	25000044466	kliprám 70x100 cm	2011	2 433,00 Kč	1,26880	3 100,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	310,00	0,6	186,00	190,00 Kč
43	25000044467	kliprám 70x100 cm	2011	2 433,00 Kč	1,26880	3 100,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	310,00	0,6	186,00	190,00 Kč
44	25000044643	kliprám 50x70 cm	2011	4 417,75 Kč	1,26880	5 600,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	560,00	0,6	336,00	340,00 Kč
45	25000044644	kliprám 50x70 cm	2011	4 417,75 Kč	1,26880	5 600,00 Kč	13	10	0,0	90,00	10,00	560,00	0,6	336,00	340,00 Kč
46	25000045180	stojan mezištěpázkový SI.3	2016	724,00 Kč	1,23853	900,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	208,80	0,6	125,28	130,00 Kč
47	25000045181	stojan mezištěpázkový SI.3	2016	724,00 Kč	1,23853	900,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	208,80	0,6	125,28	130,00 Kč
48	25000051715	panel kliprám 70x100, 10xDL	2018	2 860,00 Kč	1,24195	3 600,00 Kč	6	10	0,0	61,20	38,80	1 396,80	0,6	838,08	840,00 Kč
49	19100050072	klimatizace SINCCLAIR	2017	55 010,50 Kč	1,21286	67 000,00 Kč	7	15	0,0	46,80	53,20	35 644,00	0,6	21 386,40	21 000,00 Kč
50	15000004151	přepážka	2012	136 541,00 Kč	1,27119	175 000,00 Kč	12	25	0,0	45,58	54,42	95 235,00	0,4	38 094,00	38 000,00 Kč
51	15000006684	přepážka s balkonový dílem	2012	114 605,60 Kč	1,27119	145 000,00 Kč	12	25	0,0	45,58	54,42	78 909,00	0,4	31 563,60	32 000,00 Kč
52	25000045182	stojan mezištěpázkový SI.3	2016	724,00 Kč	1,23853	900,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	208,80	0,6	125,28	130,00 Kč
53	25000045183	stojan mezištěpázkový SI.3	2016	724,00 Kč	1,23853	900,00 Kč	8	10	0,0	76,80	23,20	208,80	0,6	125,28	130,00 Kč

Príloha č. 2 Seznam dlhodobého hmotného majetku

54	neevidovano	Skríňka spodní posuvná	2011	3 201,00 Kč	1,26880	4 100,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 091,41	0,6	1 254,85	1 250,00 Kč
55	neevidovano	Skríňka horní otvírací	2011	2 689,00 Kč	1,26880	3 400,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	1 734,34	0,6	1 040,60	1 040,00 Kč
56	neevidovano	Skríňka horní otvírací	2011	2 689,00 Kč	1,26880	3 400,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	1 734,34	0,6	1 040,60	1 040,00 Kč

Poř.	Inv. Číslo	Název	Rok výr.	PC [Kč]	Kin [%]	CN [Kč]	S-Stáří [let]	Ž-Život nost [let]	PS	ZA [%]	TH [%]	ČC [Kč]	Kp [%]	COB [Kč]	COB [Kč] zaokrouhleno
57	neevidovano	skříňka pod kopírku	2011	3 251,00 Kč	1,26880	4 100,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 091,41	0,6	1 254,85	1 250,00 Kč
58	neevidovano	skříňka na ceny spodní - atyp	2011	3 968,00 Kč	1,26880	5 000,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 550,50	0,6	1 530,30	1 530,00 Kč
59	neevidovano	skříňka na ceny spodní - atyp	2011	3 968,00 Kč	1,26880	5 000,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 550,50	0,6	1 530,30	1 530,00 Kč
60	neevidovano	skříňka pod kopírku	2011	3 251,00 Kč	1,26880	4 100,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 091,41	0,6	1 254,85	1 250,00 Kč
61	neevidovano	stůl pracovní s kontejnerem	2011	6 438,00 Kč	1,26880	8 200,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	4 182,82	0,6	2 509,69	2 500,00 Kč
62	neevidovano	Skríňka spodní otevírací	2011	3 146,14 Kč	1,26880	4 000,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 040,40	0,6	1 224,24	1 220,00 Kč
63	neevidovano	Skríňka spodní otevírací	2011	3 146,14 Kč	1,26880	4 000,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 040,40	0,6	1 224,24	1 220,00 Kč
64	neevidovano	Skríňka spodní otevírací	2011	3 146,14 Kč	1,26880	4 000,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 040,40	0,6	1 224,24	1 220,00 Kč
65	neevidovano	Skríňka spodní posuvná	2011	3 146,14 Kč	1,26880	4 000,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 040,40	0,6	1 224,24	1 220,00 Kč
66	neevidovano	Skríňka spodní posuvná	2011	3 146,14 Kč	1,26880	4 000,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 040,40	0,6	1 224,24	1 220,00 Kč
67	neevidovano	Skríňka spodní posuvná	2011	3 146,14 Kč	1,26880	4 000,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 040,40	0,6	1 224,24	1 220,00 Kč
68	neevidovano	Skríňka spodní posuvná	2011	3 146,14 Kč	1,26880	4 000,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	2 040,40	0,6	1 224,24	1 220,00 Kč
69	neevidovano	Skríňka horní otevírací	2011	2 689,00 Kč	1,26880	3 400,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	1 734,34	0,6	1 040,60	1 040,00 Kč
70	neevidovano	Skríňka horní otevírací	2011	2 689,00 Kč	1,26880	3 400,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	1 734,34	0,6	1 040,60	1 040,00 Kč

Priloha č. 2 Seznam dlouhodobého hmotného majetku

Poř. Iny. Číslo	Název	Rok výt.	PC [Kč]	Kin [%]	CN [Kč]	S-Stáří [let]	Ž-Životnost [let]	PS	ZA [%]	TH [%]	ČC [Kč]	Kp [%]	COB [Kč]	COB [Kč] zaokrouhleno	
71	nevidováno	Skříňka horní otevírací	2011	2 689,00 Kč	1,26880	3 400,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	1 734,34	0,6	1 040,60	1 040,00 Kč
72	nevidováno	Skříňka horní otevírací	2011	2 689,00 Kč	1,26880	3 400,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	1 734,34	0,6	1 040,60	1 040,00 Kč
73	nevidováno	Skříňka horní otevírací	2011	2 689,00 Kč	1,26880	3 400,00 Kč	13	25	0,0	48,99	51,01	1 734,34	0,6	1 040,60	1 040,00 Kč
74	nevidováno	skříň kombin.plně dveře-vysoká	2015	2 500,00 Kč	1,23626	3 100,00 Kč	9	25	0,0	35,33	64,67	2 004,77	0,6	1 202,86	1 200,00 Kč
75	nevidováno	skříň kombin.plně dveře-vysoká	2015	2 500,00 Kč	1,23626	3 100,00 Kč	9	25	0,0	35,33	64,67	2 004,77	0,6	1 202,86	1 200,00 Kč
76	nevidováno	skříň kombin.otevřená-vysoká	2015	1 700,00 Kč	1,23626	2 100,00 Kč	9	25	0,0	35,33	64,67	1 358,07	0,6	814,84	810,00 Kč
77	nevidováno	skříň šatní kovová	2018	4 810,00 Kč	1,24195	6 000,00 Kč	6	25	0,0	25,08	74,92	4 495,20	0,6	2 697,12	2 700,00 Kč
78	nevidováno	skříň šatní kovová	2018	4 810,00 Kč	1,24195	6 000,00 Kč	6	25	0,0	25,08	74,92	4 495,20	0,6	2 697,12	2 700,00 Kč
79	nevidováno	skříň šatní	2010	3 400,00 Kč	1,27841	4 300,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	2 046,37	0,6	1 227,82	1 230,00 Kč
80	nevidováno	skříň policová 80x115x40 s dvířky	2010	3 985,00 Kč	1,27841	5 100,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	2 427,09	0,6	1 456,25	1 460,00 Kč
81	nevidováno	skříň policová sk03	2010	2 436,00 Kč	1,27841	3 100,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	1 475,29	0,6	885,17	890,00 Kč
82	nevidováno	skříň policová sk13	2010	5 615,00 Kč	1,27841	7 200,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	3 426,48	0,6	2 055,89	2 100,00 Kč
83	nevidováno	skříň policová sk13	2010	2 915,00 Kč	1,27841	3 700,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	1 760,83	0,6	1 056,50	1 060,00 Kč
84	nevidováno	skříň policová sk13	2010	2 915,00 Kč	1,27841	3 700,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	1 760,83	0,6	1 056,50	1 060,00 Kč
85	nevidováno	skříň policová sk13	2010	2 915,00 Kč	1,27841	3 700,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	1 760,83	0,6	1 056,50	1 060,00 Kč
86	nevidováno	skříň policová sk13	2010	2 915,00 Kč	1,27841	3 700,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	1 760,83	0,6	1 056,50	1 060,00 Kč
87	nevidováno	skříň policová sk13	2010	2 915,00 Kč	1,27841	3 700,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	1 760,83	0,6	1 056,50	1 060,00 Kč
88	nevidováno	skříň policová sk13	2010	2 915,00 Kč	1,27841	3 700,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	1 760,83	0,6	1 056,50	1 060,00 Kč

Příloha č. 2 Seznam dlouhodobého hmotného majetku

89	necevidováno	skříní policová SK13	2010	2 915,00 Kč	1,27841	3 700,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	1 760,83	0,6	1 056,50	1 060,00 Kč
90	necevidováno	skříní policová SK12	2010	1 905,00 Kč	1,27841	2 400,00 Kč	14	25	0,0	52,41	47,59	1 142,16	0,6	685,30	690,00 Kč
90		Kontrolní součty		861 038,63 Kč		1 158 980,00 Kč						529 360,84		246 761,66	246 810 Kč
90	Hmotné movité věci a drobný hmotný majetek														246 810,00 Kč

Pro stanovení TH u „výrazně starších věcí, strojů, zařízení“ (S – Stáří značně vyšší než Z – Životnost) je použito pravidlo: Je-li věc stále používaná a není-li dosud účetně a fyzicky zlikvidovaná, poznámka: TH pak ujeř TH je vždy minimálně 10,0%. - viz Doc. Ing. Albert Bradáč, Dr.Sc. a kolektiv.


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
184	12	62	zast. pl.	184/1	12	55	zast. pl.	č.p.	2	184	2521	12	55	
				184/2		7	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	obč.vyb.	2	184	2521		7	
	12	62			12	62								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. České Budějovice 6 (622346)
 1608-5 754839.97 1166224.67 3 ozn.zed'
 1608-8 754842.58 1166203.56 3 roh budovy
 1609-7 754855.30 1166226.77 3 roh podezd.
 1 754842.61 1166225.03 3 roh zdi
 2 754843.06 1166222.47 3 roh zdi
 3 754840.30 1166221.98 3 roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 671/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 671/1995
	Dne: 13.1.2022 Číslo: 198/2021	Dne: 19.1.2022 Číslo: 19/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: TKP Flánská 1854/6, 370 07 České Budějovice Tel. +420 386 108 552 Číslo plánu: 4260-539/2021 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 6 Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-118/2022-301 2022.01.19 13:05:52 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

~~184~~ 184/1

848

5

1608-8

1851

3363/1

2

2.82

3

2.54

184/2

2.88

1609-7

12.85

1

2.71

1608-5

178/1

178/11

178/5

849

5

⊕

190/3

