Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
číslo smlouvy pronajímatele: **2968002717**
číslo nájemce: **0448_2017_RP ZAP UL**
uzavřené dne 30. 08. 2017

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: **2968002717**

Adresa pro doručování písemností: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „**pronajímatel**")

a

Statutární město Karlovy Vary
Se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20
IČO: 002 54 657
DIČ: CZ00254657
Pronajímatel č. 2 v zastoupení pronajímatelem č. 1 na základě Dohody o užívání společné věci č. E 296-S-677/2017

a

Z-Group a.s.
Se sídlem: tř. Tomáše Bati 258, Louky, Zlín, PSČ 763 02
IČO: 634 87 799
DIČ: CZ63487799
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B., vložka 1786
Pronajímatel č. 3 v zastoupení pronajímatelem č. 1 na základě Dohody o užívání společné věci č. E 296-S-677/2017

a

České dráhy, a.s.
Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupena: [redacted]
Kontaktní osoba ve I[redacted]

(dále jen „**nájemce**")

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**")

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 08. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 11. 2017 (dále jen „**nájemní smlouva**"), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy;

2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívaní pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. **Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a-b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1a-b tohoto dodatku.**
2. **Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.**
3. **Čl. I odst. 3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

   „3. Správcem Předmětu nájmu je Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen OŘ ÚL)."
4. **Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že tam, kde se v nájemní smlouvě vyskytuje zkratka SON, má se tím na mysli správce Předmětu nájmu, tj. OŘ ÚL.**
5. **Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**
6. **Prostory, které ke dni 31. 03. 2019 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 1c tohoto dodatku.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dne 01. 04. 2019**.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

   Příloha č. 1a **Specifikace pronajímaných prostor;**
   Příloha č. 1b **Půdorysné plánky;**
   Příloha č. 1c **Specifikace vypovídaných prostor;**
   Příloha č. 2 **Vzor Předávacího protokolu.**
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 11-04-2019

Za pronajímatele:

.....

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

V Praze dne: 26-03-2019

Za nájemce:

.....

České dráhy, a.s.

Příloha č. 1 a)

Příloha č. 1 c)

SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ
DOPRAVNÍ CESTY

Příloha č. 2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
www.szdc.cz

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem