

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: **2968002717**

číslo nájemce: **0448_2017_RP ZAP UL**

uzavřené dne 30. 08. 2017

(dále jen „**smlouva**“)

(dále jen „**dodatek**“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol: **2968002717**

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „**SON**“)

Kontaktní osoba:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Statutární město Karlovy Vary

Se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

Pronajímatel č. 2 v zastoupení pronajímatelem č. 1

a

Z-Group a.s.

Se sídlem: tř. Tomáše Bati 258, Louky, Zlín, PSČ 763 02

IČO: 63487799

DIČ: CZ63487799

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B., vložka 1786

Pronajímatel č. 3 v zastoupení pronajímatelem č. 1

a

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Zastoupena:

Kontaktní osoba ve

věcech technických,

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 08. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy;

2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a-b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1a-b tohoto dodatku.

2. **Článek III. Nájemné se v bodě 2 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„2. Nájemné a DPH je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví Smlouvy, a to patnáctého (15) dne měsíce, za které se nájemné hradí. Vzor splátkového kalendáře, který je vystavován pro příslušný kalendářní rok, tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí. První splátka nájemného za období ode dne účinnosti Smlouvy do konce započatého kalendářního měsíce bude vypočtena SON alikvotně podle splátky nájemného za první celý kalendářní měsíc účinnosti Smlouvy a počtu kalendářních dnů účinnosti Smlouvy v kalendářním měsíci, v rámci kterého Smlouva nabyla účinnosti. Tato splátka bude splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne oznámení výše této splátky nájemci.“

3. **Článek IX. Závěrečná ustanovení se v bodě 16 doplňuje tímto novým zněním:**

„16. Pronajímatel je srozuměn s tím, že se na nájemce, České dráhy, a.s., nevztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv") a proto tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Tímto ustanovením smlouvy není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.“

4. **Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dne 01. 11. 2017.**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1a Specifikace pronajímaných prostor;
Příloha č. 1b Púdorysné plány
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne: 23 -11- 2017

Za nájemce:
České dráhy, a.s.

V Ústí nad Labem dne 31. 10. 2017

Za pronajímatele:
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

