



DODATEK Č. 3 **KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 419/22, ZE DNE 26. 10. 2022**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper – referent OIUR
IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 27-2000922389/0800

a

- 2. Zhotovitel:** **VISTORIA CZ a.s.**
spisová značka: B4581, Obchodní soud v Praze
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, pracoviště: Radlická 505/58,
150 00 Praha 5
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977
Bankovní spojení č.1: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení č. 2: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Karel Kvasnička

dále společně jen „smluvní strany“

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 419/22 uzavřené dne 26. 10. 2022 na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice**“ (dále jen „Smlouva o dílo“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.4.2023 a Dodatku č. 2 ze dne 23.8.2023. Dodatek č. 3 je uzavírán za účelem změny předmětu plnění a s tím související změny ceny za dílo a termínu plnění.

2. Změny rozsahu předmětu díla dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):

Smluvní strany konstatují, že předmětem změnových listů je více změn, které lze zařadit pod dikci § 222 odst. 4, 5 nebo 6 ZZVZ. Z tohoto důvodu zadavatel podřadil všechny změny dle tohoto dodatku, tedy dle změnových listů č. 12 – 23 pod dikci § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o změny, které nemění celkovou

povahu veřejné zakázky a jejíž souhrnná hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku (ceny dle SOD). Blíže viz výpočet dle bodu 4 uvedený v preambuli tohoto dodatku.

2.1. Změnový list č. 12 – Vybírání násypů, zdění komínů a přiček, jádrové vrtání, úprava klenby

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Před pokládkou skladby podlahových vrstev je zapotřebí odstranit násyp z pilin v 1.NP na klenbách nad sklepem. Horní povrch kleneb nad 1.PP se vyrovná vrstvou mazaniny. Pro vytvoření prostupů kanalizace, plynu a voďu ze sklepa do 1.NP musí být provedeny jádrové vrtky. Komíny č. 1 a č. 2 budou nově vyzděny a založeny na patkách. Otvor v klenbě po bouraném komínu bude dozděn. Příčky v 1.NP, které byly vzhledem ke svému stávajícímu stavu zbourány, budou nově vyzděny.

Ocenění této změny jed provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 95 932,30 Kč bez DPH.

2.2. Změnový list č. 13 – Větrací tašky, kominové stříšky, dřevěný obklad vč. podkladového roštu, klempířské prostupy

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Z důvodu kolize vnitřních instalací s pozedním věncem musí být vedeno vnitřní odvětrání kanalizace (stoupačky K1, K5, K7, K11) mimo stěnu. Viditelné instalace budou zakryty dřevěným obkladem, který bude připevněn k podkladovému roštu. Dále byl zrušen komín č. 1, do kterého mělo vést odkouření plynové kotle, nové vedení trasy odkouření v 1.NP, 2.NP bude zakryto také dřevěnými palubkami a vyústění odkouření nad střechou bude u severní štítové stěny. Veškeré klempířské konstrukce nad střechou budou z měděného plechu dle požadavků na sjednocení materiálu investora. Komíny č.1 a č.5 jsou zrušeny, tento změnový list zahrnuje odpočet jim příslušících kominových stříšek.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 53 955,92 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 10 956,62 Kč bez DPH.

2.3. Změnový list č. 14 – Sadové úpravy

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Na základě dohody s investorem dojde k odpočtu položky za ošetření a údržbu travnaté plochy po dobu záruky, investor si bude zajišťovat údržbu travnaté plochy samostatně. V místech oplocení, kde se dle původního návrhu uvažovalo s drátěným koší, budou nakonec dle dohody investora a projektanta dozděny kamenné sloupky. Po rozhodnutí odborného orgánu zlikvidovat původní kaštan, dojde k jeho odstranění a výsadbě nového stromu.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 113 634,32 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 86 510,21 Kč bez DPH.

2.4. Změnový list č. 15 – Sádroláknitá podlaha, strop nad schodištěm do suterénu

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Vzhledem k očekávanému návrhovému zatížení pro oblast použití 3 dle normy C1 musí být podkladní vrstva nášlapné vrstvy marmolea sádroláknitá podlaha tl. 20mm z desek 2x10mm nahrazena tl. 25mm z desek 2x12,5mm. Dále je zapotřebí na celé ploše sádroláknité podlahy doplnit separační vrstvu z geotextilie. Dle požadavku investora se provede na strop nad schodištěm do suterénu SDK strop s požární odolností.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 233 236,14 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 186 903,98 Kč bez DPH.

2.5. Změnový list č. 16 – PISOÁRY, kotel, přemístění kotle z 1. PP do 1. NP

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Do výkazu výměr jsou doplněny pisoáry (1.NP – 2ks, 2. NP – 1ks), které jsou zakresleny ve výkresové části PD. Cena za dodávku a montáž pisoárů je kompletně vč. elektroniky a přívodu elektro. Na základě předloženého technického listu plynové kondenzačního kotle investor požádal o záměnu výrobce konkrétně značky Viessmann. Tento změnový list zahrnuje navýšení ceny za záměnu. Vzhledem ke zvýšené vlhkosti v 1.PP doje k přemístění kotle do 1.NP. Stavební práce spojené s přemístěním kotle a vedením instalací také zahrnuje tento změnový list.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 87 632,45 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 24 090,02 Kč bez DPH.

2.6. Změnový list č. 17 – Antigrffiti nátěr

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Na žádost investora bude z důvodu ochrany proti vandalismu proveden antigrffiti nátěr na betonové prefa oplocení. Nátěr bude aplikován ve dvou vrstvách v celé ploše.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 42 403,44 Kč bez DPH.

2.7. Změnový list č. 18 – Hromosvod

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Na žádost investora má být hromosvod proveden z mědi z důvodu sjednocení materiálového provedení prvků zemnění a hromosvodu s klempířskými prvky. Tento změnový list zahrnuje odpočet prvků hromosvodu a uzemnění v hliníku dle původního zadání PD a přípočet prvků hromosvodu a uzemnění v mědi.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 101 558,15 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 75 799,32 Kč bez DPH.

2.8. Změnový list č. 19 – Odvodnění, chodník

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Z důvodu zatékání vody do sklepa bylo rozhodnuto, že bude dešťová kanalizace při severní fasádě napojena ve spádu KG potrubím. Kolem potrubí bude proveden obsyp. Nosnou vrstvou chodníku bude tvořit hutněná vrstva ze šterkodrtě, původní obrubník bude odstraněn a bude nově položena mozaika vč. žulového obrubníku. Dodavatel zajistí likvidaci původní zámkové dlažby a obrubníků. Změnový list zahrnuje odpočet podkladních vrstev pod původně navrhovanou zámkovou dlažbu.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 96 334,33 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 19 465,06 Kč bez DPH.

2.9. Změnový list č. 20 – Podbití

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Po zpracování (přesnější) dílenské dokumentace je zapotřebí mezi krokvemi doplnit pomocnou konstrukci včetně palubkového obkladu pro zakončení palubkového obložení střechy u zdiva.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 83 319,11 Kč bez DPH.

2.10. Změnový list č. 21 – Fasáda

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Na žádost investora a AD bude po otlučení stávající omítky doplněno podél celého objektu zdobením fasády, které pohledově vytvoří římsu. V průchodu ve vodorovné části podhledu dojde k záměně původně uvažované strukturované omítky za omítku drážkovanou, bude tak sjednocena drážkovaná struktura omítky v celém rozsahu podhledu.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 34 349,00 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 7 266,03 Kč bez DPH.

2.11. Změnový list č. 22 – Slaboproud, kouřová čidla, TV anténa

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Na žádost investora došlo k doplnění slaboproudých instalací vč. koncových prvků – kouřová čidla, TV anténa.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 37 095,50 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 1 577,43 Kč bez DPH.

2.7. Změnový list č. 23 – Kotvení polopříčky

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Příčka ve 2.NP musí být kvůli nestabilitě vyztužena ocelovou konstrukcí.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 15 926,15 Kč bez DPH.

3. Změna ceny za dílo a termínu plnění- § 222 ZVZ:

Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo a termín plnění, reflektující provedení víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto dodatku.

4. Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny podmínky (finanční limity) ZZVZ pro změnu závazku, a to dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**:

- a) Celková cena víceprací dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ** činí 995 376,81 Kč bez DPH. Cena méněprací činí - 412 568,67 Kč bez DPH. Absolutní hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 1 407 945,48 Kč bez DPH, tj. 4,23 %.

Hodnota všech změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatků č. 1, 2 a 3 činí: 4,63 %.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 **předmět díla** vymezený ve Smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, dále provést práce (vícepráce) a neprovést práce (méněpráce) **uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 3, ve Změnových listech č. 12 - 23**, jejichž součástí je i položkový rozpočet pro danou změnu, a jež tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 3.

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo je upravena takto:**

5.1 Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

33 279 359,50	Kč bez DPH
6 988 665,59	Kč DPH
40 268 025,09	Kč včetně DPH

Celková cena díla dle SoD ve znění Dodatku č. 1 a č. 2:

35 554 819,83	Kč bez DPH
7 466 512,16	Kč DPH
43 021 331,99	Kč včetně DPH

<i>Vícepráce dle Dodatku č. 3 bez DPH:</i>	<i>995 376,81 Kč</i>
<i>Méněpráce dle Dodatku č. 3 bez DPH:</i>	<i>- 412 568,67 Kč</i>
<i>Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 3 bez DPH (VP-MP):</i>	<i>582 808,14 Kč</i>

Celková cena díla dle SoD ve znění Dodatku č. 1 , č. 2 a č. 3:

36 137 627,97	Kč bez DPH
7 588 901,87	Kč DPH
43 726 529,84	Kč včetně DPH

Podrobný rozpis hodnoty změn v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu prací v rámci přílohy č. 12 - 23 tohoto Dodatku č. 3.

3. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 **termín plnění**, a to tak, že **termín plnění původně sjednaný v čl. III., bod 3.1 Smlouvy o dílo je upraven takto:**

„3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

Výzva k předání staveniště: písemnou výzvu k předání staveniště je objednatel povinen doručit zhotoviteli do 7 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

Předání staveniště:

zhotovitel je povinen převzít staveniště do 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele

Zahájení prací:

ihned po předání staveniště

Dokončení díla:

nejpozději do 22.12.2023."

Upravený harmonogram tvoří přílohu č. 13 tohoto dodatku.

II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 419/22 uzavřené dne 26. 10. 2022 modifikované Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2 se tímto Dodatkem č. 3 nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou následující přílohy:
 1. Příloha č. 1 – Změnový list č. 12 vč. Položkového rozpočtu
 2. Příloha č. 2 – Změnový list č. 13 vč. Položkového rozpočtu
 3. Příloha č. 3 – Změnový list č. 14 vč. Položkového rozpočtu
 4. Příloha č. 4 – Změnový list č. 15 vč. Položkového rozpočtu
 5. Příloha č. 5 – Změnový list č. 16 vč. Položkového rozpočtu
 6. Příloha č. 6 – Změnový list č. 17 vč. Položkového rozpočtu
 7. Příloha č. 7 – Změnový list č. 18 vč. Položkového rozpočtu
 8. Příloha č. 8 – Změnový list č. 19 vč. Položkového rozpočtu
 9. Příloha č. 9 – Změnový list č. 20 vč. Položkového rozpočtu
 10. Příloha č. 10 – Změnový list č. 21 vč. Položkového rozpočtu
 11. Příloha č. 11 – Změnový list č. 22 vč. Položkového rozpočtu
 12. Příloha č. 12 – Změnový list č. 23 vč. Položkového rozpočtu
 13. Příloha č. 13 – Harmonogram_úprava

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva (dodatek) se uzavírá na základě usnesení č. USN RM 495/2023 Rady MČ Praha Čakovice ze dne 06.12.2023.

V Praze dne 12-12-2023

V Praze dne 7.12.2023

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

[Redacted signature and stamp of the client]

1. zastupce starosty

[Redacted signature and stamp of the contractor]

Inženýrská společnost
obchodní společnost VISTORIA CZ a.s.

VISTORIA CZ
Revoluční 71
IČ: 2511097