

SMLOUVA O DÍLO


„Architektonická studie rekonstrukce a modernizace kina Květen, Nový Jičín“

zpracování projektové dokumentace uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín


Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený:	Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
IČO:	00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	 referentka Oddělení investic vedoucí kina Květen

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

360 DEGREES CONSTRUCT s.r.o.

Se sídlem:	Hemy 914, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
Zastoupený:	Ivanem Tomkem, jednatelem společnosti
IČO:	64088545
DIČ:	CZ64088545
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	260625808/0300
Zástupce ve věcech smluvních:	Ivan Tomek, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických:	

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. zn. C13838

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na vypracování „Architektonické studie rekonstrukce a modernizace kina Květen, Nový Jičín“

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování díla - „Architektonická studie rekonstrukce a modernizace kina Květen, Nový Jičín“ (dále také jen „Studie“ nebo „dílo“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování Studie stávající budovy kina Květen, Havlíčkova 100/6, Reslova 100/6, 741 01 Nový Jičín na pozemku parc. č. st. 68/1 v k. ú. Nový Jičín - město dle krycího listu nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Součástí díla budou také:

- přípravné práce – prověření prostorových, provozních a technických možností stavebních úprav
 - návrh dispozičního řešení
 - o půdorysy všech podlaží
 - o výkresy bouraných konstrukcí
 - o výkresy nových konstrukcí
 - o řezy objasňující navrhované řešení
 - studie proveditelnosti prostorové akustiky a audiovizuální techniky
 - studie proveditelnosti ZTI pro TZB, ÚT, VZT, klimatizace
 - stavebně technický průzkum a statický výpočet
 - studie osvětlení
 - požárně bezpečnostní řešení
 - vizualizace interiéru – 2x sál, 1x kavárna, 1x vstupní prostor
 - propočet nákladů stavby
 - předpokládané náklady na zpracování projektové dokumentace
2. Zhotovitel se zavazuje, že ve svém návrhu bude respektovat podrobné regulativy vyplývající z Regulačního plánu MPR NJ, do kterého jsou obě nemovitosti (tj. pozemek a budova kina) začleněny.
 3. Zhotovitel provede dílo tak, aby zohledňovalo technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby, které budou odpovídat současným stavebním požadavkům a trendům a zároveň budou splňovat podmínky pro rekonstrukce budov památkově chráněných.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování Studie předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
 5. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním konzultovat. Zhotovitel je dále povinen se na výzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla. Konzultace se vždy účastní architekt objednatele (resp. určený objednatelem). Konzultace budou probíhat v sídle objednatele, nebude-li to dohodnuto jinak
 6. Zhotovitel se dále zavazuje, že před odevzdáním Studie provede prezentaci finálního návrhu Studie před zástupci objednatele, případně dalšími zástupci objednatele a určenými osobami a na základě odůvodněných požadavků objednatele následně provede dílčí úpravy Studie.
 7. Objednatel předal zhotoviteli před podpisem smlouvy dílčí dostupné podklady (půdorysy) pro zpracování Studie a to ve formátu .pdf a .dwg. Zhotovitel převzetí těchto dílčích podkladů potvrzuje a bere na vědomí, že je povinen při zpracování Studie aktualizovat dokumentaci stávajícího stavu objektu a ověřit si správnost zaměření.
 8. Objednatel se zavazuje, že zjistí-li nebo dozví-li se o vadách nebo nedostacích Studie, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
 9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv závažným změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní

strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že práce na plnění předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel zpracuje a objednateli předá dokončené dílo v těchto dílčích termínech:
 - přípravné práce, návrh dispozičního řešení a studie proveditelnosti prostorové akustiky a audiovizuální techniky do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
 - studie proveditelnosti ZTI pro TZB, ÚT, VZT, klimatizace, stavebně technický průzkum a statický výpočet, studie osvětlení a vizualizace interiéru – 2x sál, 1x kavárna, 1x vstupní prostor do **2 měsíců** od odsouhlasení dispozičního řešení,
 - požárně bezpečnostní řešení a propočet nákladů stavby do **2 měsíců** od závěrečného projednání
3. Studie bude odevzdána 3x v tištěné podobě ve formátu A3 + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).
4. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termín splatnosti ceny díla.
5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatel. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude objednatel převzato, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo, včetně jeho prezentace, provedených konzultací a souvisejících nákladů, zaplatit zhotoviteli ve výši a termínu sjednaném v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Cena díla:

Název	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Přípravné práce	40.000,00	8.400,00	48.400,00
Návrh dispozičního řešení	165.000,00	34.650,00	199.650,00
Studie proveditelnosti prostorové akustiky a audiovizuální techniky	61.000,00	12.810,00	73.810,00
Studie proveditelnosti ZTI pro TZB, ÚT, VZT, klimatizace	56.000,00	11.760,00	67.760,00
Stavebně technický průzkum a statický výpočet	112.000,00	23.520,00	135.520,00
Studie osvětlení	44.000,00	9.240,00	53.240,00
Požární bezpečnost	24.000,00	5.040,00	29.040,00
Vizualizace interiéru – 2x sál, 1x kavárna, 1x vstupní prostor	32.000,00	6.720,00	38.720,00
Výpočet nákladů stavby	23.000,00	4.830,00	27.830,00
Předpokládané náklady na PD	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Cena celkem	569.000,00	119.490,00	688.490,00

Slovy: pět set šedesát devět tisíc korun českých bez DPH

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví po předání jednotlivých částí díla dle ust. čl. V. odst. 3.

Jednotlivými částmi se rozumí:

- přípravné práce, návrh dispozičního řešení a studie proveditelnosti prostorové akustiky a audiovizuální techniky,
- studie proveditelnosti ZTI pro TZB, ÚT, VZT, klimatizace, stavebně technický průzkum a statický výpočet, studie osvětlení a vizualizace interiéru – 2x sál, 1x kavárna, 1x vstupní prostor,
- požárně bezpečnostní řešení, propočet nákladů stavby a předpokládané náklady na projektovou dokumentaci

Splatnost sjednaných faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatel. Za převzetí objednatel se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:

- a) název „Architektonická studie rekonstrukce a modernizace kina Květen, Nový Jičín“,
- b) číslo smlouvy objednatele.

VII. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a předpisy.
7. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro zhotovení projektové dokumentace.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH příslušné části díla za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny bez DPH příslušné části díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba v textové nebo grafické části Studie, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a ostatními subjekty.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část Studie proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.

X. Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo před jeho splněním z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data zániku závazku.
2. V případě zániku závazku před jeho splněním z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

XI. Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:
 - a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovým a množstevním;
 - b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;
 - c) bez povinnosti licenci využít;
 - d) jako výhradní;
 - e) pro území všech států;
 - f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele; a
 - g) s oprávněním objednatele a/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje

poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně přílohy, po znečitelnění osobních údajů.

V Novém Jičíně

V Krásně nad Bečvou

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic

.....
Ivan Tomek
jednatel společnosti

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 22.11.2023 09:06:22 +01:00

Ivan
Tomek

Digitálně podepsal
Ivan Tomek
Datum: 2023.12.14
14:10:58 +01'00'