



Státní  
veterinární  
správa



svsps8c14a3bb

Č. j.: SVS/2023/161208-C

## SERVISNÍ SMLOUVA

**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj**

IČ: 00018567

Sídlo: České Budějovice, Severní 9, PSČ 370 10

Zastoupený: ředitelem MVDr. Františkem Koubou, Ph.D.

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

**Miroslav Pařízek**

IČ:

DIČ:

Místo podnikání:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto  
**servisní smlouvu:**

I.

### Úvodní ustanovení

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje s cílem zajištění pravidelného chodu plynových zařízení objednatele provádět jejich pravidelné kontroly, provozní kontroly, běžné opravy, dále poskytovat konzultace k systému měření a regulace vytápění a přípravy teplé užitkové vody a k běžným opravám v následujících objektech objednatele:

- budova na adrese Severní 9, 370 10 České Budějovice
- budova na adrese Domoradice 126, 381 25 Český Krumlov
- budova na adrese Vrcovická 224, 397 01 Písek
- budova na adrese Mlýnská 66, Prachatice



- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět výše uvedené činnosti za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost a hradit cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provádět činnosti dle této smlouvy dle platných obecně závazných právních předpisů vztahujících se k plynovým zařízením. Svou odbornou způsobilost zhotovitel dokládá osvědčením, jež tvoří přílohu 1 této smlouvy.

## II.

### Způsob provádění kontrolních činností zhotovitelem

- 1) Pravidelné kontroly plynového zařízení se zhotovitel zavazuje provádět zejména v rozsahu a termínech dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti v platném znění. Kontroly budou prováděny zhotovitelem vždy nejpozději před zahájením topného období, nejpozději však do 1.10. kalendářního roku, a to bez objednávky objednatele. Zhotovitel vyzve objednatele v dostatečném předstihu k součinnosti a umožnění přístupu k plynovým zařízením. Kontrola dle tohoto ustanovení bude považována za provedenou až po provedení záznamu dle nař. 191/2022 Sb. zhotovitelem. Revize plynových zařízení si objednatel zajišťuje sám na vlastní náklady.
- 2) Pro účely této smlouvy se za zahájení topného období považuje den, ve kterém bylo zahájeno pravidelné vytápění objektu, za ukončení topného období den, ve kterém bylo pravidelné vytápění objektu ukončeno. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli potřebu zahájit či ukončit topnou sezónu jinak, považuje se za topné období období od 01.10. do 31.04.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou provozní kontrolu plynových zařízení objednatele, spočívající zejména v kontrole bezpečnostních čidel, nastavení a regulaci teplot, kontrole úniku plynu, přičemž v objektech v Českých Budějovicích a Písku jsou tyto kontroly prováděny na místě denně ve všední dny. Pro objekty v Českém Krumlově a Prachaticích je kontrola zajišťována na dálku prostřednictvím elektronických čidel. Kontrola úniku plynu je pak v těchto objektech prováděna čidly, jejichž funkčnost zhotovitel kontroluje alespoň jednou za rok. Zhotovitel o kontrolách dle tohoto odstavce provádí zápis po provedení každé kontroly. V případě, že zhotovitel v rámci provádění pravidelných kontroly shledá potřebu provedení opravy, je povinen na tuto objednatele bezprostředně upozornit, nejpozději však v zápise o provedení kontroly.

## III.

### Způsob provádění oprav zhotovitelem

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět opravy plynových zařízení objednatele, a to na základě objednávky objednatele. Objednávku opravy lze učinit telefonicky a posléze ji potvrdit písemnou formou na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Objednávka se považuje za potvrzenou, jejím doručením zhotoviteli.
- 2) Za účelem dodržení termínů provedení oprav uvedených v tomto článku se zhotovitel zavazuje držet během topného období pohotovost, za níž se objednatel zavazuje hradit

zhotoviteli měsíční paušální částku sjednanou v čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy. V částce za držení pohotovosti je zahrnuto i provádění pravidelných provozních kontrol dle čl. II odst. 3 této smlouvy.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí práce na opravě bez zbytečného odkladu nejpozději však do 48 hodin od potvrzení objednávky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

V případě, že objednatel označí závadu za havarijní, zavazuje se zhotovitel zahájit práce na opravě neprodleně nejpozději však do 12 hodin od potvrzení objednávky.

Jestliže zjištěná závada bude takového rozsahu a charakteru, že by bezprostředně ohrožovala bezpečnost a život osob, zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně, resp. zhotovitel učiní taková opatření, která zamezí takovému ohrožení.

- 4) V rámci opravy zhotovitel zajistí a použije náhradní díly nezbytně nutné pro provedení opravy. Zhotovitel je povinen sdělit před jejich použitím objednateli cenu použitých náhradních dílů a odhad ceny opravy, přesáhne-li odhad opravy částku 5 000 Kč včetně DPH.
- 5) Na použité náhradní díly poskytuje zhotovitel záruční dobu 24 měsíců na originální náhradní díly nebo delší podle záruk poskytnutých výrobcem. Na repasované díly je záruční lhůta 6 měsíců. Záruční lhůta běží od data předání díla (provedení opravy) objednateli.
- 6) O provedení opravy a jejím dokončení bude vždy sepsán předávací protokol (servisní list) podepsaný smluvními stranami, převzetím díla objednatelem se považuje dílo za hotové, není-li v protokolu uvedeno jinak.

#### **IV.**

##### **Cena za dílo, platební podmínky**

- 1) Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli za plnění poskytovaná na základě této smlouvy ceny, které jsou ujednány následovně:
- a) Za provedení pravidelné kontroly plynového zařízení dle čl. II odst. 1) této smlouvy v jednom objektu objednatele částku ve výši Kč 1.300,-- Kč;
- b) Za držení pohotovosti a provádění kontrol dle čl. II odst. 3 této smlouvy:
- pro objekt objednatele v Českých Budějovicích částku ve výši Kč 3.700,-- za každý měsíc v topném období;
  - pro objekt objednatele v Písku částku ve výši Kč 4.000,-- za každý kalendářní měsíc;
  - pro objekt objednatele v Českém Krumlově částku ve výši Kč 1.500,-- za každý měsíc v topném období;
  - pro objekt objednatele v Prachaticích částku ve výši Kč 1.500,-- za každý měsíc v topném období;

- c) za provedení opravy částku ve výši Kč 450,-- za hodinu práce splatná po převzetí opravy objednatelem.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

- 2) Při provádění oprav bude k ceně práce dle písm. c) předchozího odstavce připočtena objednatelem odsouhlasená cena za případné použité náhradní díly. Při provádění oprav je zhotovitel oprávněn účtovat i dopravné, a to ve výši sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel stanovené ke dni uskutečnění dopravy příslušnou vyhláškou Ministerstva práce a sociálních věcí podle § 189 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 3) Výše uvedené ceny objednatel uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla a jeho předání objednateli. V případě ceny za držení pohotovosti vystaví zhotovitel fakturu vždy na konci příslušného kalendářního měsíce, v němž byla pohotovost držena.
- 4) Daňové doklady – faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, přílohy či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením ceny za předmět plnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 5) Splatnost faktury činí 21 dnů od data jejího doručení objednateli, přičemž za okamžik zaplacení se považuje den připsání částky na účet zhotovitele. Faktura bude zhotovitelem doručovaná na e-mailovou adresu [e-podatelna.kvsc@svscr.cz](mailto:e-podatelna.kvsc@svscr.cz).

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytovat předmět plnění a další činnosti dle této smlouvy v souladu se zákony, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice ke dni provádění předmětu plnění, technickými předpisy výrobce zařízení, jakož i podmínkami této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se bude rovněž řídit výchozími podklady objednatele a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění a další činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, k zajištění plné funkčnosti zařízení, minimalizovat doby výpadků a omezení provozu zařízení při provádění smluvních prací. Zhotovitel odpovídá za to, že činnosti dle této smlouvy budou jeho jménem vykonávat jen odborně způsobilé osoby.

- 3) Objednatel se zavazuje přijmout taková opatření, aby nedocházelo k neodborným zásahům do zařízení ze strany nepovolaných osob. Dále se objednatel zavazuje udržovat prostory plynových kotelen ve svých objektech ve stavu odpovídajícím předpisům platným pro toto zařízení a tyto prostory nevyužíval jako meziklady.
- 4) Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při provádění prací dle této smlouvy.
- 5) Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele k zařízení dle této smlouvy.
- 6) Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele s vnitřními bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany a se všemi relevantními riziky majícími vliv na BOZP a PO v prostorách objednatele. Zhotovitel přebírá závazek, že pracovníci zhotovitele budou dodržovat obecně platné a vnitřní bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.
- 7) Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle této smlouvy způsobem co nejméně narušujícím provoz příslušného pracoviště objednatele, při provádění předmětu plnění udržovat pořádek a čistotu a provést úklid a likvidaci materiálu a odpadu po provedení servisních činností.
- 8) Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobil objednateli při plnění této smlouvy činnostmi dle čl. I této smlouvy, včetně škod, které způsobil na majetku objednatele.
- 9) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací dle této smlouvy. Provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy v rozporu s povinnostmi zhotovitele upravenými v této smlouvě, bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí činnosti dle čl. I této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady v provádění těchto činností a prováděl plnění řádným způsobem nebo je oprávněn z téhož důvodu od smlouvy odstoupit.

## **VI.**

### **Trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.01.2024 do 30. 09. 2024. Smlouva se automaticky prodlužuje o dalších 12 měsíců, nesdělí-li jakákoliv smluvní strana druhé smluvní straně nejpozději 30 dnů před datem, kdy má smlouva skončit, že trvá na jejím skončení.
- 2) Obě smluvní strany mají právo ukončit smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že druhá smluvní strana poruší závažným způsobem své povinnosti z ní vyplývající nebo plnění dle této smlouvy se stane nemožným.
- 3) Za podstatné porušení povinností, tedy porušení povinností závažným způsobem, se v případě zhotovitele považuje, je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím plnění dle této smlouvy déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do 15 dní od doručení písemné výzvy objednatele k plnění, nebo je-li v případě poruchy či havárie zhotovitel v prodlení se zahájením opravy o více než 24 hodin nebo v prodlení s odstraněním vady o více než 5 dní, a dále v případě výskytu neodstranitelné či neopravitelné vady, nebo zjistí-li

objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy.

- 4) Za podstatné porušení smlouvy tedy porušení povinností závažným způsobem, se v případě objednatele považuje, je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny za předmět plnění zhotoviteli déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do 15 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k plnění.

## VII.

### Kontaktní osoby, kontaktní adresy

- 1) Za objednatele je osobou oprávněnou ve věcech smluvních a technických:  
Ing. František Kubík, [REDACTED]
- 2) Za zhotovitele je osobou oprávněnou ve věcech smluvních a technických:  
Miroslav Pařízek (kontakt uveden v záhlaví smlouvy)  
Telefonní spojení na zhotovitele pro hlášení potřeby oprav: [REDACTED]
- 3) Smluvní strany jsou oprávněny provést změny výše uvedených kontaktů a telefonních čísel písemně zasláním na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně písemně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změnu osob uvedených v této smlouvě. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
- 5) V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva zcela nahrazuje s datem její účinnosti veškerá předchozí smluvní ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 2) Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Práva vzniklá z této smlouvy, ani tato smlouva, nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi zhotovitelem a objednatelem.

- 4) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou podepsanými oběma smluvními stranami na stejné listině.
- 5) V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté takové ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
- 6) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě, zhotovitel jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva zároveň ruší všechna předchozí písemná i ústní ujednání v této věci.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním souhlasí, a to včetně případných příloh a dodatků. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha 1.

udělovicích dne 23.10. 2023

Miroslav Pařízek

Za objednatele

MVDr. František K  
ředitel Krajské vete  
Státní veterinárn  
pro Jihočesk