

Město Znojmo

IČO 00293881, DIČ CZ00293881

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02, jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

dále jen „převádějíci“

a

32 BJ Pražská, bytové družstvo

IČO 26891361

se sídlem Znojmo, Pražská 1743/44, PSČ 669 02, jednající Ing. Václavem Vavřinou, předsedou
představenstva a Ing. arch. Jaroslavem Poláčkem, členem představenstva

dále jen „nabyvatel“

dále společně taky jako „smluvní strany“

uzavírají tímto v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „zákon“) tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu č. 0447/2023

I.

1.1. Převádějíci je výlučným vlastníkem spoluvlastnických podílů o velikosti id. 8753/10000
na pozemcích:

- parc. č. 2904/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 821 m², jenž je zapsán
v katastru nemovitostí na LV č. 13163 a dále
- parc. č. 2904/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 439 m²,
jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 16718 a dále
- parc. č. 2906/3, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², jenž je zapsán v katastru
nemovitostí na LV č. 9541,

vše vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres
Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemky**“).

II.

2.1. Převádějíci touto smlouvou bezúplatně převádí ze svého majetku do výlučného vlastnictví
nabyvatele ideální spoluvlastnické podíly o velikosti id. 8519/10000 na pozemcích specifikovaných
dle čl. I. (dále jen „spoluvlastnické podíly“) a to se všemi právy a závazky spojenými s jeho vlastnictvím.

2.2. Nabyvatel ideální spoluvlastnické podíly do svého vlastnictví přijímá.

2.3. Převádějíci prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádná zástavní ani jiná závazková
práva, a že nabyvateli je znám předmět převodu.

2.4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav pozemků a v tomto stavu spoluvlastnické podíly na těchto pozemcích přijímá.

2.5. Nabyvatel se zavazuje, že projedná s ostatními podílovými spoluvlastníky pozemků specifikovaných v čl. I. vzdání se předkupního práva. Tato písemná prohlášení budou aktualizována k datu 30.11.2023 dle skutečných vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům a nabyvatel je doloží převádějícímu před podpisem této smlouvy.

III.

3.1. Záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích specifikovaných v čl. I. byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 115/2002, bodem č. 3832 ze dne 06.05.2002 a usnesením č. 122/2002, bodem č. 4026 ze dne 24.06.2002. Záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích specifikovaných v čl. I. byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu v době od 25.07.2006 do 11.08.2006. Bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na pozemcích byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 140/2006, bodem č. 4491 ze dne 18.09.2006 a usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 31/2023, bodem č. 1070 ze dne 19.06.2023.

IV.

4.1. K nabytí vlastnického práva nabyvatele ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán převádějícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese nabyvatel.

V.

5.1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že převádějící zařadí text této dohody do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

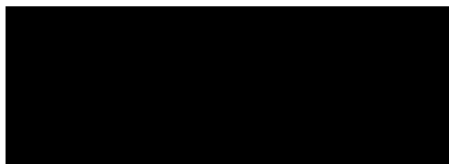
5.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

13. 12. 2023

Ve Znojmě dne

15. 12. 2023

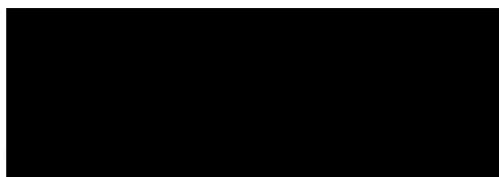
Ve Znojmě dne



za převádějíciho město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka



za nabyvatele 32 BJ Pražská, bytové družstvo
Ing. Václav Vavřina, předseda představenstva



Ing. arch. Jaroslav Poláček, člen představenstva

32 BJ Pražská, bytové družstvo
Pražská 1743/44, 66902 Znojmo
IČO: 26891361