



Státní fond kultury České republiky

IČ: 458 06 985, se sídlem v Praze 1 – Malá Strana, Maltézské nám. 471/1, PSČ 118 00
zastoupen ministrem kultury Mgr. Martinem Baxou
zapsán v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6804
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Národní dům – Kulturní dům železničářů, s.r.o.

IČ: 457 89 053, se sídlem Nám. Míru 820/9, 120 53 Praha 2
zastoupená jednatelem Mgr. Viktorem Kaplanem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13501
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru tohoto dodatku uvedeno, tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2019 ve znění pozdějších dodatků

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany dne 17. 6. 2019 uzavřely nájemní smlouvu, na základě které nájemce užívá budovu č.p. 820, která je součástí pozemku p. č. 99, a pozemek p. č. 100/1, to vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, na adrese nám. Míru 9/820, Praha 2.

II.

Předmět dodatku

1. Roční nájemné za rok 2023 dle nájemní smlouvy navýšené o hodnotu inflace činí 13 194 482,- Kč (slovy třináctmiliónůstodevadesátčtyřtisícčtyřistaosmdesát dva korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že od nájemného budou odečteny náklady nájemce na kompenzace spojené s opravou fasády a oken, včetně zařízení staveniště na pozemku p. č. 100/1 v k.ú. Vinohrady, ve výši 28 842,- Kč (slovy dvacetosmtisícsmsetčtyřicet dva korun českých).

III.

Úhrada nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že část nájemného ve výši 1 219 393,78 Kč (slovy jedenmilióndvěstědevatenácttisícčtyřicetdevadesát tři korun českých sedmdesát osm haléřů) bude plněna formou nefinančního plnění dle schváleného plánu nefinančního plnění nájemného na rok 2023.

2. V červnu 2023 uhradil nájemce část nájemného ve výši 6 044 067,84 Kč (slovy šestmilionůčtyřicetčtyřitisícšedesátšedm korun českých osmdesátčtyři haléře). K úhradě nájemného za rok 2023 tedy zbývá doplatit částku 5 902 178,38 Kč (slovy pět milionů devět set dvatisíc šedesát osm korun českých třicet osm haléřů).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Ostatní body a ujednání nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely tento dodatek podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, pronajímatel i nájemce obdrží dva podepsané výtisky.

V Praze dne 14 -12- 2023

Za nájemce

NÁRODNÍ DŮM
KULTURNÍ DŮM ŽELEZNIČÁŘŮ
S.r.o. NÁMĚSTÍ MÍRU 9 120 53 PRAHA 14

V Praze dne 14 -12- 2023

Za pronajímatele

STÁTNÍ FOND KULTURY
České republiky

① Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1