



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Septiky, žumpy, jímky, garáže s.r.o.

se sídlem Palachova 694/51, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 28706684
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Havlem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 4
nájemní smlouvy ze dne 17.12.2019**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 17.12.2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové podlahové ploše 280 m² v budově bez č.p., stojící na pozemku parc.č. 5251/32 v k. ú. Litoměřice v areálu Kasáren pod Radobýlem v obci Litoměřice. Pronajaté prostory jsou nájemcem užívány jako sklad a garáž.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 17.12.2019 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **450 Kč** (slovy: čtyři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **126 000 Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc korun českých), měsíčně tedy částku **10 500 Kč** (slovy: deset tisíc pět set korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **8 460 Kč** (slovy: osm tisíc čtyři sta šedesát korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **705 Kč** (slovy: sedm set pět set korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **505 Kč** (slovy: pět set pět set korun českých) za odvádění srážkových vod a v částce **200 Kč** (slovy: dvě stě korun českých) za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **134 460 Kč** (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíc čtyři sta šedesát korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 11 205 Kč** (slovy: jedenáct tisíc dvě stě pět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku; smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.01.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Septiky, žumpy, jímky, garáže s.r.o.
Ing. Petr Havel
jednatel