

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Farní charita Litoměřice

se sídlem Zahradnická 1534/5, 412 01 Litoměřice
IČO: 46769382
zastoupená ředitelkou Růženu Kavkovou

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 27.03.2000**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 27.03.2000 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v **Domech s pečovatelskou službou** - v budově č.p. 2020/14 v ulici Kosmonautů v Litoměřicích, v budově č. p. 2012/16 a v budově č. p. 2099/16 v ulici Švermova v Litoměřicích. Prostory jsou nájemcem užívány k poskytování sociálních služeb.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 27.03.2000 takto:

§ 3 nájemní smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytových prostor, které se nachází v budově č.p. 2020/14 v ulici Kosmonautů v Litoměřicích, stojící na pozemku parc. č. 1970/3 v k. ú. Litoměřice, v budově č. p. 2021/16 v ulici Kosmonautů v Litoměřicích, stojící na pozemku parc. č. 1989/2 v k. ú. Litoměřice a v budově č. p. 2099/16 v ulici Švermova v Litoměřicích, stojící na pozemku parc. č. 1380/5 v k. ú. Litoměřice.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 376,87 m² v Domech s pečovatelskou službou. Pronajímané nebytové prostory tvoří:

v ulici Kosmonautů 2020/14 prostory o celkové výměře 177,39 m²,

- kancelář I.	14,34 m ²
- kancelář II.	11,40 m ²
- kancelář III.	16,10 m ²
- kuchyň	7,65 m ²
- chodba	3,52 m ²
- WC, koupelna	3,00 m ²
- sklad	15,84 m ²
- sklad II.	18,80 m ²
- společenská místnost	85,34 m ²
- WC	1,40 m ²

v ulici Kosmonautů 2021/16 prostory o celkové výměře 32,20 m²,

- sklad	16,00 m ²
- koupelna	14,80 m ²
- úklidová místnost	1,40 m ²

v ulici Švermova 2099/16 prostory o celkové výměře 167,28 m²,

- kancelář	20,68 m ²
- pečovatelky	38,13 m ²
- společenská místnost	33,05 m ²
- středisko osobní hygieny	35,45 m ²
- sklady	39,97 m ²

3. Pronajímateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily disponovat s nemovitostmi a nebytovými prostory, které se v nich nachází.

4. O nájmu nebytových prostorů podle této smlouvy rozhodla Rada města Litoměřice na svém zasedání dne 16.03.2000.

§ 10 nájemní smlouvy se mění takto:

1. V souladu s ustanovením § 6 odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Pravidel pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících k podnikání s platností od 01.01.2017**“, schválených Radou města Litoměřice dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016 a činí **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **37 680,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícšestsetosmdesát korun českých).

Měsíční předpis nájemného činí částku **3 140,- Kč** (slovy: třitisícejednostočtyřicet korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **xxxxx**, variabilní symbol **9431101140**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nájemného za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 27.03.2000 zůstávají beze změn.

Pravidla pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.01.2017 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016, zveřejnění záměru úpravy ceny nájemného nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 10.11.2016 pod usnesením č. 658/21/2016, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do

30.11.2016. Změnu nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 15.12.2016 pod usnesením č.762/23/2016. Slevu na nájemném projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 15.12.2016 pod usnesením č.768/23/2016.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Farní charita Litoměřice
Růžena Kavková
ředitelka