

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. D/15/337

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č.vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, Brno – město

č. ú. 8010-0803084543/0300

(jako pronajímatel)

a

Activemedical s.r.o.

se sídlem: Nádražní 509, 693 01 Hustopeče

zastoupena: Bc. Leošem Götzingrem, jednatelem

IČ: 29301106

DIČ: CZ29301106

zapsána v OR KS v Brně, odd, C, č. vl. 72283

(jako nájemce)

I. Předmět dodatku

- 1) Změna ustanovení čl. I., odst. 2. předmětné nájemní smlouvy č. D/15/337 ze dne 3. 7. 2015, ve znění dodatku č. 1 z 16. 10. 2015.

S účinností tohoto dodatku se ruší text

2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání prostory o výměře **535,8 m²** v přízemí a suterénu budovy specifikované v čl. I. této smlouvy. Popis pronajatého prostoru, včetně výměry, je uveden ve výpočtovém listu, který je spolu s nákresem nedílnou součástí této smlouvy.

a nahrazuje následujícím zněním:

2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání prostory o výměře **613,7 m²** v přízemí a suterénu budovy specifikované v čl. I. této smlouvy. Popis pronajatého prostoru, včetně výměry je uveden ve výpočtovém listu, který je spolu s nákresem nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 2) Změna ustanovení čl. IV. odst. 1.

S účinností tohoto dodatku se mění roční výše nájmu za užívání nebytového prostoru uvedená ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást dodatku. Cena nájmu neobsahuje částku představující náklady za poskytované služby včetně nákladů na odvoz odpadu.

II. Ustanovení společná a závěrečná

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z dodatku č. 2 mají účinnost od **1. 3. 2017**.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle, na důkaz toho smluvní strany připojují k dodatku své podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne:

Za pronajímatele:

V Brně dne

Za nájemce:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Bc. Leoš Götzinger
jednatel

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel

Pronajímatel:	Nájemce:
Teplárny Brno, a.s. Okružní 25 638 00 Brno-Lesná Firma zapsána v OR u KS v Brn , oddíl B, vložka 786 I : 46347534 DI : CZ46347534 íslo ú tu: 8010-0803084543/0300 Bankovní spojení: SOB	Activemedical s.r.o. Nádražní 509 693 01 Hustope e
íslo/datum objednávky: 250101 Nájemce ID: 84753 Vystavil(-a): Telefon: Datum vystavení: 18.05.2017	Plátce: Activemedical s.r.o. Nádražní 509 693 01 Hustope e I : 29301106 DI : CZ29301106
	Nebytový prostor: uživ atel NP na ul. Palackého t . 164 612 00 Brno - Královo Pole

Údaje o nebytovém prostoru:

Zp sob využití: **prodejna a servis sport. pot eb** Po et osob :
Poloha v dom : **p ízemí a suterén** Vytáp ní: **ano** Teplá voda: **el. bojler**
Vybavení: Umyvadlo: **ano** WC: **ano** Sprch.kout:
Elektrom r:
Další informace:

Rozpis nájmu za užívání NP:

.	Místnosti - zp sob vy užití	Plocha m2	Plocha ÚT m2	Sazba K /m2	Ro ní úhrada K
1.	prodejna a kancelá - II.NP	202,00	242,40	990,00	199.98000
2.	sklad, soc. zázemí, chodby, výtah - II.NP	81,10	78,90	990,00	80.289,00
3.	sklad místnosti (po E.ON) - I.NP	127,70		750,00	95.775,00
4.	skladové místnosti - I.NP	100,10	100,10	600,00	60.060,00
5.	soc. zázemí a chodby - I.NP	24,90		600,00	14.940,00
6.	prodejna a sklad - II.NP	66,80	80,20	860,00	57.448,00
7.	šatna+ soc. zázemí - II.NP	11,10	11,10	860,00	9.546,00
	Celkem:	613,70	512,70		518.038,00

Úhrada nájmu:

M sí ní úhrada za užív ání nebytového prostoru (bez DPH): **43.169,83 K**
21% DPH: **9.065,66 K**
Zaokrouhlení: **-0,49 K**

M sí ní úhrada ná jmu celkem: **52.235,00 K**

Platbu nájmného zasílejte pod variabilním symbolem: **250101**

Pronajímatel: Teplárny Brno, a.s. Okružní 25 638 00 Brno-Lesná Firma zapsána v OR u KS v Brn , oddíl B, vložka 786 I : 46347534 DI : CZ46347534 í slo ú tu: 8010-0803084543/0300 Bankovní spojení: SOB	Nájemce: Activemical s.r.o. Nádraž ní 509 693 01 Hustope e
í slo/datum objednáv ní: 290083 Nájemce ID: 84753 Vystavil(-a): Telefon: Datum vystavení: 18.05.2017	Plátce: Activemical s.r.o. Nádraž ní 509 693 01 Hustope e I : 29301106 DI : CZ29301106
	Nebytový prostor: uživ atel NP na ul. Palackého t . 1 64 612 00 Brno - Královo Pole

Úhrada záloh:

M sí ní zálohy z a teplo:	25.500,00	K
M sí ní záloha za vodné a sto né :	600,00	K
M sí ní záloha celke m (bez DPH):	26.100,00	K
15% DPH:	3.915,00	K

M sí ní úhrada záloh celkem:	30.015,00	K
------------------------------	------------------	----------

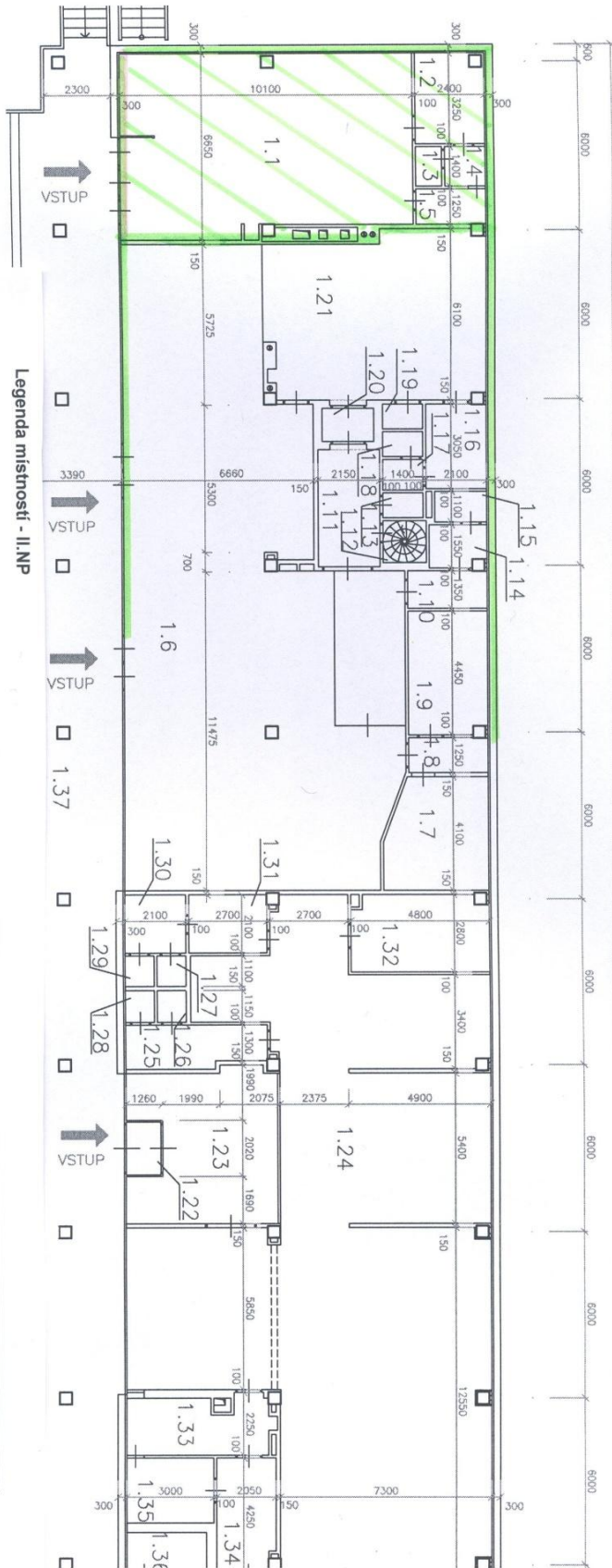
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem: **290083****Poznámky / Další ujednání:**

V Brn dne:

Platnost od: **01.03.2017**

.....
Ta jana Hrázská
R-nebytových prostor a smluv

.....
Za nájemce:



Legenda místností - II.NP

Označení	Účel	plocha m ²	Označení	Účel	plocha m ²	Označení	Účel	plocha m ²
1.1	prodejna	63,80	1.8	chodba	3,40	1.16	šatna	6,40
1.2	šatna	7,80	1.9	kancelář	12,10	1.17 - 1.18	WC + předsiň	2,80
1.3 - 1.4	WC + předsiň	3,30	1.10-1.11	chodby	12,70	1.19	kuchyňka	1,30
1.5	sklad	3,00	1.12	schodiště	2,30	1.20	výťah	2,20
Celkem		77,90	1.13	úklidová míst.	1,30	1.21	sklad	43,70
1.6	prodejna	175,90	1.14 - 1.15	WC + předsiň	5,00			
1.7	kancelář	14,00						

Legenda:

Rozšíření stávající výměty pronajatého prostoru