

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientáční	Tylova 4/2779		
byt číslo	34.	ev.č. 111/2017	
velikost bytu	1+3		
informace k veřejné zakázce	technik		
		Ivana Čihánková Ivana.Cihankova@ovajih.cz tel. 599 430 151, 602 334 467	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	1+3	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy včetně revize odběrného místa	30000,00
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu	ks	1	2 x orig. revizní zprávy	1500,00
3.	Výměna plyn.sporáku	ks	1	kombinovaný	6000,00
4.	Výměna dveří do koupelny a WC, včetně kování-kov.a prahů,zárubní	ks	2	60/P,60/L plné	3200,00
5.	Výměna bytových dveří do pokoje a ložnice, včetně kování-kov a prahů	ks	2	80/P plné	3200,00
6.	Výměna bytových dveří do OP, včetně kování-kov a prahů	ks	1	80/P 2/3 prosklené	1900,00
7.	Výměna 2 ks vnitř.parapetů u balkónu v kuchyni	ks	2	plastový,bílý	1950,00
8.	Olištování venkovního parapetu u balk.okna	ks	1		500,00
9.	Vyklizení bytu a sklepní kóje	soub	1	drobný nábytek	500,00
10.	Vnější a vnitřní oprava jádra WC a KOU deskami SDK	m2	do 20	v předsíni	17000,00
11.	Výměna vstupních dveří, vč. zárubně, bezp.kování,dřev.prahu a kukátka	ks	1	80P-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	6500,00
12.	Zhotovení skřínky nad digestoří,tl.lamina 18 mm	ks	1	dekor kuch.linky	1500,00
13.	Výměna PVC kuchyň,předsíň,3 x pokoj, včetně nivelace,celoplošně podlepit	m2	70	dekor plovoucí podlahy	49000,00
14.	Odstranění prahu do kuchyně	ks	1		200,00
15.	Výměna digestoře	ks	1	s uhlík.filtrem	1900,00
16.	Položení dlažby koupelna, WC	m2	6	hydroizolace v koupelně	4200,00
17.	Výměna podhledu v KOU a WC, mater. SDK, včetně výměny větrací mřížky	m2	6		4800,00
18.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SD nebo DTD desky na WC se zachováním velikosti a umístění dvířek	m2	3		3500,00
19.	Výměna WC kombi, včetně panc.hadičky	ks	1	vč.sedací desky	1250
20.	Demontáž vestavěné skříně v předsíni	ks	1		500,00
21.	Výměna vestavěné skříně do předsíne	ks	1	dvoudílná, 180/265	24000,00
22.	Výměna vany, obezdění,obložení odpad na pračku	soub.	1	vana 150 cm	4500,00
23.	Obložení koupelny	m2	do 15	ker.obklad do výše zárubní	10500,00
24.	Výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1	60 cm	1700,00
25.	Výměna nástěnné vanové baterie v koupelně včetně příslušenství	ks	1	100 mm se sprch. hadicí	890,00

26.	Výměna baterie umyvadlové	ks	1	stojánková	250,0
27.	Výměna pračkového ventilu, napojení AP na odpad	ks	1		99,0
28.	Demontáž plast.obkladu v předsíni, včetně polic	m2	do 10		1000,0
29.	Demontáž obkladu v kuchyni a komín.digestoře	m2	6		600,0
30.	Výměna keram. obkladů kuch. linky mezi vrchní a spodní části až k digestoři	m2	6		4200,0
31.	Nátěry zárubní ,rozvodů ÚT	soub.	1		2500,0
32.	Výměna deskového radiátoru,včetně TRV ÚT a montáže TRN	ks	1	130/60	3800,0
33.	Položení dlažby,úprava podkladu 1x balkón	m2	4	včetně hydroizolace	3300,0
34.	Výroba klíčů od sklepních prostor,výměna zámečku u schránky	soub.	1		500,0
35.	Demontáž infrazářiče	soub.	1		300,0
36.	Seřízení a oprava plastových oken celý byt	soub.	1		600,0
37.	Oprava poškozené omítky na balkóně	m2	do 1,5		500,0
38.	Zhotovení nových omítek a vymalování bytu	m2	245	bílá barva	39200,0

Cena celkem bez DPH:

237 539,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

TECHSTAIN s.r.o.¹

Koblovská 503/125
725 29 Ostrava-Petřkovice
IČ: 28633831 DIČ: CZ28633831

datum, razítko firmy a podpis