

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí č. 2016/13/19/0834

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem

k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Ing. Petr Stachura

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Ostrava

Číslo účtu: 9021-1649335379/0800

(dále jen jako „půjčitel“)

a

Centrum sociálních služeb Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: Ivana Sekaniny 1812/16, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupená ředitelkou Ing. Simonou Malinovou

IČ: 712 16 642

DIČ: CZ71216642

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 191654102/0300

Telefon: +420 602 646 961, email: simona.malinova@cssporuba.cz

(dále jen jako „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
tuto smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí:
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Předmět výpůjčky

- 1.1** Půjčitel, tj. statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, je vlastníkem nemovitého majetku – bytového domu č. p. 386 na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě (dále jen „předmět výpůjčky“), který je součástí pozemku parc. č. 545, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1919 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
- 1.2** Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v bodě 1.1 vypůjčitelu - Centru sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizaci, jíž je zřizovatelem, pro účely poskytování vybraných služeb, které podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, dále podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je obec povinna zajistit v samostatné působnosti. Jedná se o poskytnutí pobytových sociálních služeb osobám ohroženým sociálním vyloučením v důsledku nepříznivé životní situace a současně zajištění provozu mj. Domova pro matky s dětmi

na ulici Dělnické 386/30 v Ostravě-Porubě. Vypůjčitel není oprávněn ke zcizování předmětu výpůjčky nebo jeho zatěžování zástavním právem.

- 1.3** Hospodaření účastníků se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

Čl. 2 Doba výpůjčky

- 2.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden měsíc. Výpověď musí být písemná a musí být druhé straně doručena, jinak je neúčinná. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení.
- 2.1** Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. 1. 2017**.

Čl. 3 Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1** Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 3.2** Vypůjčitel je seznámen s technickým stavem předmětu výpůjčky.
- 3.3** Vypůjčitel je povinen zejména:
- 3.3.1** Užívat vypůjčený nemovitý majetek řádně a v souladu s čl. 1.2 této smlouvy bez provádění odpisů z hodnoty této nemovitosti.
- 3.3.2** Zajišťovat řádnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a udržovat tento v provozuschopném stavu včetně běžného úklidu.
- 3.3.3** U věcí, jejichž užívání podléhá dle technických norem revizím, zajišťovat provedení těchto revizí a případně porevizních oprav.
- 3.3.4** Chránit předmět výpůjčky před poškozením a ničením.
- 3.3.5** Umožnit půjčiteli přístup do vypůjčených prostor.
- 3.3.6** Další práva a povinnosti vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou uvedeny ve zřizovací listině příspěvkové organizace a jejích schválených dodatcích.

Čl. 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4.2** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 4.3** Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 4.4** Tuto smlouvu je možno měnit pouze jejími písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.5** O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 1809/RMOB1418/51 ze dne 20. 12. 2016.

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....
půčitel
Ing. Petr Stachura
místostarosta

.....
vypůjčitel
Ing. Simona Malinová
ředitelka