

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 0303034808 ze dne 01.10.2008, uzavřené mezi **městem Třebíč**, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a **Třebíč Nuclears z. s.**, Horka-Domky, Na Hvězdě č. p. 1388, 674 01 Třebíč (jako nájemcem) ve znění jejich dodatků č. 1, 2 a 3 (dále též „Smlouva“)

### I.

Vzhledem k tomu, že nájemce zrealizoval stavbu s názvem „**Multifunkční areál Na Hvězdě, Třebíč**“, kterou nechal geometricky zaměřit (geometrický plán č. 6662-957/2020 z 06.10.2020, vyhotovený společností Geohunter s. r. o., Nádražní 530/27A, Velké Meziříčí, ověřený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč 12.10.2020), dohodly se smluvní strany, že tímto dodatkem se doplňuje a mění Smlouva takto:

1. Dosavadní text čl. I. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky **parc. č. 867/3 o výměře 1119 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 8051 o vým. 104 m<sup>2</sup> a parc. č. 867/1 o vým. 4660 m<sup>2</sup>**, vše v **k. ú. Třebíč a obci Třebíč**.“
2. V čl. II. odst. 1. se dosavadní text ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu celé pozemky **parc. č. 867/3 o výměře 1119 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 8051 o vým. 104 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 867/1 o celkové výměře 647 m<sup>2</sup>**, vše v **k. ú. Třebíč a obci Třebíč, včetně oplocení** (dále jen „pronajaté pozemky“) za účelem vybudování stavby s názvem „**Multifunkční areál Na Hvězdě, Třebíč**“ (dále jen „Stavba“) a následně k jejímu užívání a provozování, tedy ke sportovním účelům. Oplocení pozemků bude sloužit pro umístění reklamních cedulí partnerů nájemce. Pronajaté pozemky jsou zakresleny ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.“
3. V článku VII. se za dosavadní text doplňuje tento nový text: „Tato stavba byla již realizována, ukončena a odborem výstavby MěÚ Třebíč byl vydán kolaudační souhlas č. j. OV 83851/20 – SPIS 12750/2020/Pr ze dne 26.11.2020 k této stavbě, která je vybudovaná na pronajatých pozemcích. Nájemce prohlašuje, že náklady na stavbu činily 14.007.107,83 Kč.“
4. Stavba, postavená na pozemku parc. č. st. 8051, má charakter stavby dočasné, není součástí pozemku, a je jako samostatná nemovitá věc ve vlastnictví nájemce zapsána v katastru nemovitostí. Stavby na pozemcích parc. č. 867/3 a parc. č. 867/1 jsou v katastru nemovitostí evidovány pouze jako způsob využití těchto pozemků. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že i tyto stavby (multifunkční hřiště s ledovou plochou) jsou stavbami dočasnými, nejsou tedy součástí zastavěných pozemků, ale vlastnictvím nájemce.
5. Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemce (jako budoucí dárce) se tímto zavazuje uzavřít s městem Třebíč, jako pronajímatelem (a jako budoucím obdarovaným), ke dni 06.11.2030 darovací smlouvu, na základě které nájemce **daruje městu Třebíči Stavbu a město Třebíč tento dar přijme**. Jedná se zde o smlouvu o budoucí smlouvě darovací, uzavřenou ve smyslu ust. §. 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění, kde stranou zavázanou je nájemce, jako budoucí dárce. Pro případ, že nájemce tento svůj závazek uzavřít ve stanoveném termínu darovací smlouvu (s výše popsáním předmětem plnění) s městem Třebíč poruší, má město Třebíč právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč se splatností do 30 dnů po doručení jejího vyúčtování. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Výzvu k uzavření výše popsané budoucí darovací smlouvy může učinit kterákoliv ze smluvních stran.

### II.

1. Tento dodatek Smlouvy je uzavírán mimo jiné na základě ustanovení čl. VII. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se tímto doplňuje o ujednání smluvních stran obsažená v tomto dodatku Smlouvy.
2. Smluvní strany se také dohodly, že nájemce není oprávněn tuto smlouvu (nebo její část) nebo svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části postoupit nebo jakkoli jinak převést třetí osobě a pokud by tak nájemce učinil, podstatným způsobem poruší tuto smlouvu se všemi důsledky.

3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Osoby podepisující tento dodatek Smlouvy za nájemce prohlašují, že jsou oprávněny tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a všechny podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy. Za nájemce rozhodl o uzavření tohoto dodatku Smlouvy Výkonný výbor klubu dne 14.11.2023 (viz příloha tohoto dodatku).
5. Tento dodatek je vyhotoven v **pěti** stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.
6. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
7. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních tohoto dodatku Smlouvy.
8. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními tohoto dodatku a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením dodatku využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu ze strany pronajímatele. Nájemce neshledal, že by některé ustanovení dodatku Smlouvy bylo pro nájemce nevýhodné.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy jsou tyto jeho přílohy:  
Č. 1 – nové znění přílohy č. 1 Smlouvy – specifikace předmětu nájmu.  
Č. 2 - zápis ze schůze nájemce ze dne 14.11.2023 (**ověřená** fotokopie).
10. **Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Tuto skutečnost nájemce bere na vědomí a akceptuje. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku Smlouvy v registru smluv podá pronajímatel.
11. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou ze strany pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky:
  - O přijetí daru a uzavření budoucí darovací smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 21.09.2023 na svém 4. zasedání, usnesení č. 12/4/RM/2023.
  - O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své 24. schůzi 19.10.2023, č. usn. 15/24/RM/2023

V Třebíči

Nájemce:

Třebíč Nuclears z. s.

.....

Jan Urbánek, předseda

.....

Pavel Jozek, místopředseda

V Třebíči

Pronajímatel:

město Třebíč

.....

Miloš Hrůza  
místostarosta

(na základě usnesení zastupitelstva města  
č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022)