

3. Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci úrok z prodlení stanovený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Pronajímatel je rovněž oprávněn za toto prodlení nájemce účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemku zástavní právo ve smyslu ust. § 672 občanského zákoníku.

IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy.
2. Nájemní vztah skončí:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu
 - b) písemnou výpovědí kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud ve smlouvě není u konkrétního případu ujednána výpověď s kratší výpovědní lhůtou
 - c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem nebo z dalších důvodů dle občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.
 - d) vyhlášením likvidace nebo konkursu nebo obdobného řízení na nájemce nebo převedením práv nájemce z této smlouvy na jinou osobu (rozvazující podmínka - § 36 odst. 2 občanského zákoníku).
3. Nejpozději v den skončení nájemního vztahu a v případě ukončení nájemního vztahu odstoupením do 30 dnů ode dne účinků odstoupení, je nájemce povinen předat pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém byly převzaty, vyklizené, pokud se předem písemně nedohodnou s pronajímatelem jinak. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení nájemce s řádným předáním pronajatých pozemků pronajímateli může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti předat ve stanovené lhůtě pronajaté pozemky pronajímateli (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody).

V.

1. Nájemci je stav pronajatých pozemků a oplocení znám a nežadá po pronajímateli provedení žádných úprav.
2. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem udržovat pronajaté pozemky a oplocení v řádném stavu a písemně oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pronajatých pozemcích došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem, nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajaté pozemky, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění - toto je povinen odstranit bez zbytečného odkladu od jejich vzniku. Veškeré úpravy pronajatých pozemků lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Investice, které byly provedeny na pronajatých pozemcích nájemcem, budou před předáním pronajatých pozemků zpět pronajímateli nájemcem na náklady nájemce nájemcem odstraněny a pronajaté pozemky uvedeny do stavu, ve kterém byly nájemcem převzaty k užívání, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak.
3. Nájemce není oprávněn vysazovat na pronajatých pozemcích trvalé porosty.

VI.

1. Nájemce je povinen zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků a oplocení. Nájemce je povinen se o pronajaté pozemky a oplocení starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.

2. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků podle obecně závazných práv. předpisů.

VII.

1. Jakékoliv porušení této smlouvy je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností (pro druhou smluvní stranu - tj. stranu, která smlouvu neporušila) odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 2 bodu c) této smlouvy.
2. Za jakékoliv porušení této smlouvy může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, pokud pro konkrétní porušení není v textu smlouvy stanovena jiná výše pokuty. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

VIII.

1. Pokud touto smlouvou není konkrétní věc upravena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2. Smlouva má bez přílohy 3 strany textu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a průběžně číslovaného.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem uzavření).
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu.
6. Pokud se vyskytne pochybnost o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, nájemci nebo nájemce doručení písemnosti jakkoli zmaří, bude tato písemnost považována za doručenou 3. den po jejím odeslání na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě bez ohledu na skutečnost zda se zde nájemce zdržuje či nikoliv.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Záměr pronájmu byl zveřejněn od 18.08.2008 na 15 dnů. O uzavření nájemní smlouvy rozhodla rada města na své 60. schůzi dne 25.09.2008, číslo usnesení RM-60-2007-09.

V Třebíči 1. října 2008

V Třebíči 1. října 2008

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Třebíč

Třebíč Nuclears baseball & softball

██████████ ██████████
██████████

Jan Urbánek
předseda klubu