

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 0303034808 ze dne 01.10.2008, uzavřené mezi **městem Třebíč**, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a Třebíč Nuclears baseball & softball, se sídlem 674 01 Třebíč, Hartmannova 1129/92, IČ 265 96 792, nyní **Třebíč Nuclears z. s.**, Horka-Domky, Na Hvězdě č. p. 1388, 674 01 Třebíč – změna názvu, právní formy a sídla nájemce (jako nájemcem), na pronájem určených pozemků v k. ú. a obci Třebíč ke sportovním účelům, ve znění jejich předchozích dodatků č. 1 ze dne 27.08.2009 a č. 2 ze dne 22.10.2019 (dále též „Smlouva“)

I.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. V **článku II. odst. 1.** se dosavadní text ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu celý pozemek **parc. č. 867/3 o výměře 1119 m² a část pozemku parc. č. 867/1 o celkové výměře 751 m²** (část o výměře 568 m² a část o výměře 183 m²), **oba v k. ú. Třebíč a obci Třebíč, včetně oplocení** (dále jen „pronajaté pozemky“). Pronajaté pozemky budou sloužit pro realizaci stavby s názvem „**Multifunkční areál Na Hvězdě, Třebíč**“ (dále jen „Stavba“) a následně k jejímu užívání a provozování, tedy ke sportovním účelům. Oplocení pozemků bude sloužit pro umístění reklamních cedulí partnerů nájemce. Pronajaté pozemky jsou zakresleny ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.“
2. V **článku IV. odst. 1.** se ruší dosavadní text tohoto odstavce a nahrazuje se tímto novým textem: „Nájemní vztah se sjednává s účinností ode dne uzavření této nájemní smlouvy **na dobu určitou**, která skončí uplynutím 11 roků ode dne účinnosti dodatku č. 3 k této nájemní smlouvě.“
3. V **článku IV. odst. 2.** se za text „Nájemní vztah skončí:“ doplňuje tento nový text:
„ A) uplynutím sjednané doby určité a nebo B) před uplynutím sjednané doby určité.“

a dále se do písmene b) za dosavadní text doplňuje tento text: „(výslovné ujednání smluvních stran o možnosti ukončit tento smluvní vztah, ujednaný na dobu určitou, rovněž výpovědí)“.

4. Dosavadní **článek VII.** se nově označuje jako **článek VIII.** a dosavadní **článek VIII.** se nově označuje jako **článek IX.** a doplňuje se **nový článek VII.** tohoto znění:

„ VII.

Ujednání smluvních stran ve vztahu ke Stavbě (viz čl. II. odst.1. této smlouvy):

Pronajímatel dává souhlas ke Stavbě, a to především za podmínek dále uvedených.

Stavba bude realizována dle projektové dokumentace ze srpna 2019, vyhotovené Ing. Pavlem Paděrou, PP Atelier, Vítězslava Nezvala 7, 674 01 Třebíč.

Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce bude Stavbu realizovat na pronajatém pozemku a chce ji mít ve svém vlastnictví (zřizovaná stavba bude samostatnou věcí ve vlastnictví nájemce a tato nebude součástí pozemku), **prohlašuje nájemce, že Stavba bude mít charakter stavby objektivně (tj. zjevně) dočasné.**

Ihned po ukončení Stavby (tj. pravomocná kolaudace nebo jiná obdobná listina, na základě které lze započít s užíváním Stavby) uzavřou smluvní strany dodatek k této nájemní smlouvě, kterým dořeší převod Stavby do vlastnictví pronajímatele ve stejném nebo v obdobném režimu (v obdobném režimu pouze v případě, pokud nepůjde vyřešit ve stejném režimu) jak jsou řešeny stavby nájemce na pozemcích pronajímatele v nájemní smlouvě č. 0303024209 ze dne 27.08.2009 (uzavřené mezi shodnými smluvními stranami, tj. mezi městem Třebíč - jako pronajímatelem a Třebíč Nuclears baseball & softball, nyní Třebíč Nuclears z. s., Na Hvězdě č. p. 1388, 67401 Třebíč – jako nájemcem, na pronájem určených pozemků v k. ú. a obci Třebíč za účelem realizace a následného využívání stavby s názvem „Regenerace sportoviště Horka-Domky, Třebíč – vznik veřejně přístupného multifunkčního hřiště“) ve znění jejich dodatků.

Nájemce je povinen pronajímatele písemně informovat o ukončení Stavby, a to ihned po jejím ukončení, a dále je povinen bez odkladu uzavřít s pronajímatelem výše uvedený dodatek. K uzavření tohoto dodatku smlouvy bude nájemce vyzván pronajímatelem po kladném rozhodnutí zastupitelstva města.

Podmínkou dání souhlasu ke Stavbě ze strany pronajímatele je, že pronajímatel získá Stavbu bezúplatně do svého vlastnictví, a to nejpozději ihned po ukončení tohoto nájemního vztahu (založeného touto nájemní smlouvou), za předpokladu kladného rozhodnutí zastupitelstva města. Nájemce prohlašuje a tímto se zavazuje, že učiní vše potřebné k naplnění této podmínky.“

5. V **článku VIII. odst. 8.** se za dosavadní text doplňuje tento nový text. „Rada města Třebíče na své 92. schůzi dne 27.08.2009, číslo usnesení RM-92-2009-02 (dodatek č. 1 změna výměry pozemku parc. č. 867/4 (nyní 867/1) a o změně nájemní smlouvy dle dodatku č. 3 rozhodla rada města na své 21. schůzi 06.11.2019 č. usn. 20/21/RM/2019. Záměr změny smlouvy dle dodatku č. 3 byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 21.10.2019 na 15 dnů.“
6. Mění se **příloha č. 1** Smlouvy – specifikace předmětu nájmu, tedy dosavadní znění této přílohy se ruší a nahrazuje se novým zněním této přílohy, které je k tomuto dodatku Smlouvy připojeno jako jeho příloha.

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Tento dodatek Smlouvy se uzavírá ze předpokladu, že nájemce získá dotaci na financování Stavby (viz čl. II. odst.1. Smlouvy, ve znění dle tohoto dodatku č. 3). **Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce Stavbu ne zahájí do 31.12.2021, tento dodatek Smlouvy v plném rozsahu pozbyde účinnosti k 01.01.2022 (rozvazovací podmínka sjednaná dle § 548 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění).**
2. Tento dodatek má tyto přílohy: č. 1 - nové znění přílohy č. 1 Smlouvy – specifikace předmětu nájmu a č. 2 - zápis ze schůze nájemce (fotokopie). Tyto přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy.
3. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
5. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - záměr změny Smlouvy byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 21.10.2019 na 15 dnů
 - o změně Smlouvy rozhodla za pronajímatele rada města 06.11.2019 na své 21. schůzi, č. usn. 20/21/RM/2019.

V Třebíči

Nájemce:

Třebíč Nuclears z. s.

Jan Urbánek
předseda

Pavel Jozek
místopředseda

V Třebíči

Pronajímatel:

Město Třebíč

Ing. Pavel Janata
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)