

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UŽÍVACÍCH PRÁV KE SLUŽBĚ SW KLID

EASY FM s.r.o.

se sídlem K sadu 754/2a, Praha 8, PSČ 182 00, IČO: 025 15 695, DIČ: CZ02515695, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219723, zastoupena Ing. Ondřejem Antošem, jednatelem společnosti
(dále jen "**Poskytovatel**")

a

Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260

se sídlem Studničkova 260, 551 01 Jaroměř, IČ 0000 87 815, DIČ: CZ 00087815 jejímž jménem jedná Ing. Petr Valášek, ředitel školy

(dále jen "**Objednatel**")

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem a vykonavatelem majetkových práv k SW KLID (dále jen "**SW**"). SW je informační systém sloužící k optimalizaci řízení a účinné kontrole outsourcovaných služeb v oblasti správy majetku. SW zajišťuje kontrolu, řízení a podporu veškerých procesů vztahujících se k pravidelným a plánovaným službám správy majetku zajišťovaných pomocí vlastních zaměstnanců nebo externích společností. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn neomezeně disponovat s majetkovými právy k SW a že poskytnutím uživatelských práv ke službě SW nebudou porušena práva třetích osob k SW. Služba je na základě této Smlouvy pouze poskytována na serverech Poskytovatele (formou software jako služba – SaaS).

1.2. Objednatel má zájem za podmínek touto Smlouvou stanovených používat službu SW pro účely správy majetku a za tím účelem smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ODMĚNA

2.1. Poskytovatel poskytuje Objednateli úplatná, nevýhradní, časově a teritoriálně neomezená uživatelská práva ke službě SW varianta Silver viz příloha č.1. této Smlouvy, či jeho části pro účely správy majetku, a to za měsíční smluvní odměnu ve výši 1 500,- Kč včetně DPH.

2.2. Poskytovatel se zavazuje službu SW pro Objednatele implementovat a zaměstnancům Objednatele poskytnout 3 denní školení za účelem získání potřebné kvalifikace pro jeho užívání. Objednatel se za tuto službu implementace a úvodního školení zavazuje uhradit Poskytovateli odměnu ve výši 36 000 Kč bez DPH.

2.3. Podrobné vymezení práv a povinností smluvních stran stanoví Technicko-obchodní podmínky Poskytovatele (dále jen „Podmínky“), které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Objednatel potvrzuje, že se s Podmínkami seznámil. Poskytovatel má právo tyto Podmínky průběžně novelizovat. Nové úplné znění těchto Podmínek Poskytovatel zveřejní nejpozději 15 dnů před nabytím jejich účinnosti na stránkách www.easyfm.cz a rovněž na úvodní stránce www.swklid.cz a ve stejné lhůtě informuje Objednatele elektronickou poštou. Objednatel je povinen se s novým zněním Podmínek seznámit s tím, že pokud neprojeví do 15-ti dnů od zveřejnění

nového znění Podmínek Poskytovateli výslovný nesouhlas a užívá-li Službu SW nadále, považují se nové Podmínky za oboustranně schválené a účinné ode dne určeného v příslušném oznámení o účinnosti nových Podmínek. Výslovné vyjádření nesouhlasu se změnou Podmínek se považuje za výpověď Smlouvy. Až do doby svého zániku se v takovém případě tato Smlouva řídí původními Podmínkami.

2.4. Po dobu trvání této Smlouvy se poskytovatel zavazuje, že odstraní veškeré vady SW, které se vyskytnou, a které bude Objednatel u Poskytovatele reklamovat. Vada bude odstraněna nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne jejího oznámení Poskytovateli. Porušení povinnosti k odstranění závady ve lhůtě 5 pracovních dnů bude považováno za podstatné porušení Smlouvy v případě, že reklamovaná vada bude podstatně ztěžovat užívání SW. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v případě, že se stejná vada SW objeví opakovaně (alespoň 3x), nebo se bude jednat o více vad vyskytujících se na SW současně (alespoň 3 vady).

3. DALŠÍ UJEDNÁNÍ STRAN

3.1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provoz služby z SW bude Objednateli fakturována ročně. Odměna za školení a implementaci bude fakturována zálohově před provedením implementace a školení. Faktury budou vystaveny v elektronické podobě se splatností 14 dnů od data doručení. Za datum úhrady je považováno odepsání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Poskytovatele.

3.2. Rozsah služeb a odměna za provoz služby SW se sjednává dle podmínek uvedených v příloze č.1. této Smlouvy. Rozsah služeb může být změněn na základě požadavku Objednatele s účinností od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení od osoby oprávněné jednat za Objednatele.

3.3. Poskytovatel dále nabízí provést pro Objednatele poradenské služby v systému řízení správy majetku nad rámec předmětu této Smlouvy.

4. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

4.1. Tato Smlouva se uzavírá a užívací práva ke službě SW se poskytují na dobu neurčitou.

4.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od data doručení druhé smluvní straně.

4.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Jestliže se nejedná o podstatné porušení smlouvy, je neporušující strana povinna poskytnout porušující straně přiměřenou lhůtu k nápravě. V případě odstoupení od Smlouvy zaniká Smlouva doručením odstoupení druhé smluvní straně.

4.4. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

4.4.1. prodlení Objednatele s úhradou odměny delší než 30 dní;

4.4.2. porušení ustanovení článku 8.5., 8.6., 8.7. Podmínek;

4.4.3. přerušení provozu služby SW z důvodu na straně Poskytovatele delší než 30 dní;

4.5. V případě ukončení platnosti této Smlouvy budou data vložená Objednatelům do SW smazána. O této skutečnosti bude Objednatel předem písemně informován, přičemž mu bude poskytnuta lhůta 30 dnů k zálohování těchto dat. Poskytovatel v případě zájmu může data exportovat na určené místo Objednatele za úplaty v sazbě 12 000,-Kč bez DPH za každý den práce.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.2. Tato Smlouva a všechny právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v jazyce českém. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis Smlouvy.

5.4. Tuto Smlouvu je možné doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pro změnu rozsahu služeb dle Aktuálního ceníku postačuje písemné oznámení Objednatele – viz. čl. 3.2.

5.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Popis rozsahu služeb a odměna za provoz služby SW

Příloha č. 2 – Technicko-obchodní podmínky pro poskytování služby SW KLID

5.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.7. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, ten odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož smluvní strany níže připojují své podpisy.

V Praze dne 20. 11. 2023

V Jaroměři dne 10. 11. 23

Ing. Ondrej Antos, jednatel

Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260
Ing. Petr Valášek,
Ředitel školy

Příloha č.1. Popis rozsahu služeb a odměna za provoz SW

Provoz SW technicko – údržbové moduly:

Cena v Kč	1 500-Kč/měsíc včetně DPH
Počet záznamů	1300
Počet požadavků	1300
Kapacita DMS	1300
Počet uživatelů	4
Moduly:	<ul style="list-style-type: none">• Údržba• Evidence• Požadavkový systém (HelpDesk)• Úklid• Harmonogram• Kalkulace• Dokumenty• Propojení vlastníků a poskytovatelů• Katalog dodavatelských firem• Pravidelný upgrade: ANO

Cena řešení:

Licence na 12 měsíců	18 000,- Kč včetně DPH
Implementace	36 000,- Kč bez DPH

Implementační a konzultační sazba je 12 000,-Kč/MD

Uvedené ceny jsou bez DPH.