

Standard vybavení kanceláře poskytnuté pronajímatelem

Space plan

Dispoziční uspořádání kancelářských prostor bude uzpůsobeno na přání a požadavky klienta dle konzultace pronajímatel – nájemce.

Dělení kanceláří

Kancelářský prostor celého patra je rozdělen do standardního členění 16 samostatných kancelářských jednotek, které jsou oddělené sádkartonovými příčkami systému KNAUF, se zvukotěsností 42 - 45 dB. Dispozice a posun příček je libovolný a uzpůsobený pro potřeby nájemce.

Vnitřní dveře

Dveře o rozměru šířka 700, 800, 900; výška 2100 mm. Dveře plné, hladké včetně kování, vč. obložkové zárubně.

Dveře černé, plné, hladké, bezfalcové, nerezové svrchní kování s čtveratou rozetou. Systém generálního klíče nebo dodávku vložek řeší nájemník samostatně.

Vytápění, chlazení a vzduchotechnika

Na střeše budovy budou umístěny tepelná čerpadla a VZT zařízení pro větrání, vytápění a chlazení objektu. Jedná se o 3-trubkový systém, který technicky umožňuje nastavit v každé místnosti jinou teplotu. Každá kancelář je samostatně regulovatelná s digitálním termostatem.

Dodavatel LG

Elektroinstalace

Elektrické rozvody 230 V se samostatným okruhem pro každou kancelář.

Počet zásuvek je 2x trojzásuvka pro každou kancelář (malá kancelář), rohové kanceláře 4x dvouzásuvka, které budou umístěné na nosných sloupech u oken

Vypínače ve standardu ABB FutureLinear, mechově černá – dodává pronajímatel

Silnoproudé zásuvky ABB FutureLinear, mechově černá – dodává pronajímatel

Datové zásuvky nejsou standardem poskytnuté Pronajímatelem.

Další silnoproudá zásuvka umístěna u dveří místnosti pod vypínačem u podlahy – servisní zásuvka pro např. vysavač.

Slaboproud

EPS – systémem elektronické požární signalizace jsou vybaveny všechny kanceláře a vytipované místnosti dle zprávy PBŘ.

Umístění EPS centrály je na recepci budovy. Trvalá obsluha.

EZS – je zajištěn ve vstupní části budovy (1.NP, 2.NP)

ACS - Čtečky (v počtu 4ks/patro)2ks instalované u obou vstupů do kanceláří a 2ks u vstupů ze schodiště

Standardem je umístěna čtečka karet jen na vstupu. Čtečka ovládá elektrozámek ve vstupních dveřích.

Software Paxton Web. Systém řízení Paxton.

CCTV – kamerový systém budovy monitoruje všechny společné prostory a venkovní plochy. Kamery umístěné na patrech ve společných prostorách u výtahů v počtu 2ks zabírající prostor vstupu / výstupu z výtahů.

Záznam z CCTV ukládán na serverech Pronajímatele po dobu 14 dnů. Pořízené záznamy lze na požádání předložit Nájemci.

Telekomunikační linky / Internet

Vedení pro přípojku k internetu je zajištěno páteří sítí od společnosti CETIN pomocí optických kabelů a jsou zataženy až na hlavní přípojku areálu, kde ze strany CETINU je poskytována kapacita teoreticky neomezená. Přípojný bod (předávací rozhraní) je uvažováno v serverovnách Nájemců.

V případné další požadavky na telekomunikační služby a internet jsou v režii nájemce a jeho operátora.

Okna - fasáda

Samostatně otevíratelná okna v každé kanceláři. Okna jsou součástí celoprosklené blokové fasády – bloky jsou vyráběny v dílně, což umožňuje vyšší finální jakost výrobku. Součinitel tepelného odporu $U = 0,847 \text{ W/m}^2\text{K}$. Blokovaná fasáda z profilů Schüco.

Otvírací prvky jsou napojeny na systém MaR (měření a regulace) a při otevření se vypne jak topení, tak chlazení.

Stropy

SDK podhledy s instalovaným LED osvětlením. Na chodbách a WC přiznané vedení elektroinstalace / VZT jednotky, které jsou vedeny v kovových žlabech. V daném kovovém žlabu (400x100) je pro Nájemce vyhrazena 1/3 pro Nájemcem instalované vedení strukturované kabeláže.

Stěny

SDK hladké, barva bílá.

Hliníkové prosklené stěny černé včetně dřevěných bezfalcových křídel výšky 2100 mm, nerezové svrchní kování s čtvercovou rozetou. Dodavatel MILT s.r.o.

WC a sprcha

WC rozděleny na pánské (2x toaleta, 2x pisoár) a dámské (3x toaleta). Keramická dlažba a obklady. Zařizovací předměty DURAVIT DURASTYLE (D-CODE), Hansgrohe, zrcadla, sprcha.

Dlažby a obklady

Sociální zařízení dlažba a obklady - keramické vnitřní

Dlažba ImolaCreativeConcrete 45x45 cm černá

Dlažba ImolaConcrete Project 120x120 cm šedá (vstupní recepce)

Obklad ImolaCreativeConcrete 45x45 cm šedá

Kuchyňky

Každé patro obsahuje na míru dodávané kuchyňky, včetně dvířek, pracovní desky, dřez a baterie.

Elektrospotřebiče nejsou dodávkou Pronajímatele.

Podlahy

V kancelářích koberec čtverce – výběr ze 3 barevných variant.

Na WC keramická dlažba.

Koberce:

Výrobce - Mohawk Group, typ ModularPlain / ModularPlain Lines

Polyamid, probarvené vlákno, váha vlasu 550g/m², 16 barevných možností

PVC (kuchyňky):

Toušťka 2 mm

Dodavatel BARKOTEX Praha spol. s r.o. (možnost si vybrat ze sortimentu cokoliv, za příplatek)

Osvětlení

Pronajímatel dodá do všech prostor úsporné LED osvětlení vhodné zejména při práci s počítačem. Svítidla budou přisazena na SDK pohled.

Výška stropu

Maximální čistá výška stropu v kancelářích je 2,75 m.

Energie

Samostatné měření odběru energií – elektrická energie, studená voda.

Měření el.energie elektroměrem je umístěno ve společných prostorech u výtahů (z boku od výtahů).

Vodoměry umístěné v instalačních šachtách v prostorech WC.

Teplá voda je zajištěna elektrickým zásobníkem.

Teplota / chlad, které je možno dodávat do kanceláří současně, je zajištěno pomocí jednotky napojené na tepelné čerpadlo.

Výtahy

Čtyři výtahy, 3x 900 kg, 1x 1000 kg, rychlost 1,75 m/s

LED osvětlení ve stropě, dveře šířky 900 mm, kabina ze strukturované nerezové oceli, celoplošné zrcadlo na zadní stěně.

Dodavatel KONE a.s.

IT:

Požadavek na Strukturovanou kabeláž – Cat 6UTP, zakončené v racku na patch panelu, počet zásuvek v provedení 2xRJ45,

Počet datových zásuvek = na každých 5 m² kancelářské plochy = zásuvka + zásuvky na chodbě u WC, číslování X.01 A,B místnost/pořadové číslo/A,B, garantovaný servis do 14 kalendářních dní,

Požadavek na optický kabel – 24vl SM ze serverovny 3NP do stupačky na budově A až k místu některého ze stávajících optických rozvaděčů stávající trasy

Požadavek na napájení serverovny - 1x kabel 3x4 jištění 1x32A/D volný vývod s rezervou 3m, 1xkabel 3x1,5 jištění 10A/B volný vývod s rezervou 3m

Zemění rozvaděčů licna 10mm² zeleno žlutý volný vývod s rezervou 3 m.

Požadavek na klima serverovny – 6,5kW chladícího výkonu, garantovaný servis do 24hod, garantovaná funkčnost systému při teplotách -20°C a méně, poruchový výstup.

Stavební úpravy – serverovna zvětšena, nový zákres do půdorysu, dveře na úrovni WC otvírané do chodbičky, provedení 900 mm