**Smlouva o nájmu movité věci**

Město Kaplice

Se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice

IČ 00245941, DIČ CZ00245941

Zastoupené Radkem Ježkem, DiS., starostou města

Číslo účtu: 0580009369/0800

(dále jen „Pronajímatel“)

a

MUDr. Aleš Páťal

se sídlem ul. Žitná č.p. 136, psč. 460 06 Liberec

IČ DIČ 46053760

Zastoupená

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu movité věci.

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nezuživatelných movitých věcí:
* 1 ks přístroj VDW GOLD RECIPROC
* Stomatolog. svítidlo Triton
* MGF-PR-OF-PRIME-KOMPRESOR
* STOMATOLOG. SOUPRAVA KŘESLO
* RTG-MIND DC HORNÍ MONTÁŽ RAMENO
* RTG-X MIND PRIME 2D
* PSPIX2 SYSTÉM VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ
* ATOKLÁV EURONDA 24L
* Svářečka sterilizačních rolí Euronda
* Eurosonik Energy čistička ultrazvuková
* Destilační přístroj Aquadistpro
* Intraorální zástěra a límec
* Čistící a maz. přístroj iCare typ C3
* NSK-S-Max M25L – kolénko světelné
* NSK-S-Max M800L turbínka přímé připojení
* NSK S Max M95L – kolénko světelné
* O-light plus/Polymerační lampa
* Monitor HP OMEN 27“
* Notebook HP ProBook
* Dokovací stanice pro Notebook

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Podrobná specifikace jednotlivých movitých věcí včetně pořizovací ceny je uvedena v inventárních kartách majetku, kterou jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

**II.**

**Projev vůle**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy do nájmu nezuživatelné movité věcí, dále jen „Předmět nájmu“ nebo „Věc“, za nájemné uvedené v čl. III této smlouvy a Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit sjednané nájemné.
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze za níže uvedeným účelem:

Provozování stomatologické ordinace v budově č.p. 25 (poliklinika) v ul. Gen. Fanty, Kaplice.

1. Nájemce se seznámil se stavem Věci a konstatuje, že její stav je ke dni uzavření této smlouvy fakticky způsobilý ke smluvenému účelu nájmu.

**III.**

**Nájemné**

1. Celková hodnota předmětu nájmu činí v pořizovacích cenách 1.383.180,00 Kč.
2. Měsíční nájemné byl stanovenou dohodou stran na 23.053,00 Kč včetně 21 % DPH.
3. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách vždy do 20 dne kalendářního měsíce na účet Pronajímatele 0580009369/0800 na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.
4. V případě prodlení Nájemce se splnění platební povinnosti vůči Pronajímateli, která vyplývá tz této smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli za každé takové prodlení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
5. Výše nájemné lze měnit pouze v případě zákonné změny výše DPH.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:
2. Přenechat věc nájemci tak, aby ji mohl užívat k ujednanému účelu,
3. Udržovat věc v takovém stavu, aby mohla sloužit tomuto užívání, pro které byla pronajat,
4. Zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu.
5. Pronajímatel odevzdá Nájemci Věc se vším, co je třeba k řádnému užívání věci.
6. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu věci Nájemce, ledaže se k ní zavázal Pronajímatel. Ostatní údržbu věci a její nezbytné opravy provádí Pronajímatel, ledaže se k některému způsobu nebo druhu údržby a opravě některých vad zavázal Nájemce.
7. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání Věci.
8. Oznámí-li Nájemce řádně a včas Pronajímateli vadu Věci, kterou má Pronajímatel odstranit, a neodstraní-li Pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu, takže Nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může provést opravu také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li však vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li zcela užívání, má Nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
9. Nájemce má právo započíst to, co může podle odstavce 5 žádat od Pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc.
10. Neuplatní-li Nájemce právo podle odstavce 5 do šesti měsíců od dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li Pronajímatel jeho opožděné uplatnění.
11. Během nájmu Pronajímatel nemá právo o své vůli pronajatou Věc měnit.
12. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu Věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.
13. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívávání věci nad míru obvyklou, má Nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejích rozsahu.
14. Ohrozí-li třetí osoba Nájemce v jeho nájemním právu nebo způsobí-li Nájemce porušením nájemního právo újmu, může se ochrany domáhat Nájemce sám.
15. Pronajímatel je povinen odevzdat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání, v tomto stavuj je svým nákladem udržovat a umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
16. Nájemce je i bez zvláštního ujednání povinen užívat Věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné.
17. Nájemce oznámí Pronajímateli, že Věc má vadu, kterou má odstranit Pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání Věci zjistit mohl.
18. Oznámí-li to Pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu Nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku Věc, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby Věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpeční z prodlení.
19. Vzniknou-li Nájemci činností Pronajímatele podle odstavce 17 obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má Nájemce právo na slevu z nájemného.
20. Nájemce má právo provést změnu Věci jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatel. Změnu Věci provádí Nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou Věci k jejímu zhodnocení, Pronajímatel se s Nájemcem při skončení nájmu vyrovná podle míru zhodnocení.
21. Provede-li Nájemce změnu Věci bez souhlasu Pronajímatele, uvede Věc do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu Věci. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele Věc do původního stavu, může Pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

**V.**

**Doba nájmu a skončení nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.12.2023 do 30.11.2028 (31.12.2028) tj. na 60 měsíců.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Nájem lze ukončit před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran.
4. V případech stanovených zákonem je Pronajímatel nebo Nájemce oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět bez výpovědní doby. Účastníci sjednávají, že za zvlášť závazné porušení povinnosti Nájemce ve smyslu ustanovení § 2232 občanského zákoníku bude považováno též prodlení Nájemce s řádnou úhradou některé splátky celkové roční platební povinnosti Nájemce ve smyslu čl. III. Této smlouvy trvající více než 1 (jeden) měsíc; ustanovení § 2228 občanského zákoníku se v takové případě nepoužije. V případě skončení nájmu na základě výpovědi bez výpovědní doby je Nájemce povinen Předmět nájmu odevzdat Pronajímateli nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od skončení nájmu.
5. Nebude-li dohodnuto jinak, odevzdá Nájemce po skončení nájmu Věc Pronajímateli v řádném stavu, tj. stavu odpovídajícímu době a účelů užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození Nájemce uhradí Pronajímateli vzniklou škodu.

**VI.**

**Nabytí vlastnického práva Nájemcem**

1. Nájemce je oprávněn koupit předmět nájmu po uplynutí doby nájmu, a to za zůstatkovou cenu.
2. Nájemce se stane vlastníkem pronajaté věci, a to dnem skončení nájmu podle ČI. 5.1 této smlouvy, za předpokladu, že dojde ke splnění níže uvedených podmínek:
* nájemní vztah trval po celou dobu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena,
* Nájemce uhradil všechny měsíční platby nájmu, tedy 60 plateb nájemného ve výši 23.053,00 Kč
* Nájemce oznámí Pronajímateli písemně nejpozději v den skončení nájmu, že uplatňuje právo na koupi najaté věci ke dni skončení nájmu a současně uhradí zůstatkovou cenu.

**VII.**

**Závěrečné ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi Nájemcem a Pronajímatelem založené touto smlouvou podpůrnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nenahrazuje souhlasy nebo rozhodnutí správních orgánů, pokud jsou potřebná pro provozování činnosti v rámci účelu nájmu dle zvláštních právních předpisů.
3. Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být činěny v písemné formě a listinné podobě s vyloučením elektronických nebo jiných technických prostředků dle § 562 odst. 1 občanského zákoníku a musí být schváleny a podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

Uzavření smlouvy za podmínek uvedených ve smlouvě bylo schváleno dne 20.11.2023 Usnesením Rady města Kaplice č.780

1. Tato smlouvě je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jenom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následujíc přílohy:

Příloha č. 1 Inventární karty majetku

V Kaplici dne 30.11.2023 V Kaplici dne 6.12.2023

---------------------------------------------- -------------------------------------------------

Pronajímatel Nájemce

Příloha č. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Speciální stomatologické vybavení ordinace |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| VDW GOLD RECIPROC | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 10002092 | 59899,84 | 501 |
| Stomatolog.svítidlo Triton | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 10002093 | 49799,9 | 501 |
| MGF-PR-OF-PRIME- KOMPRESOR | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 10002094 | 40000,18 | 501 |
| STOMATOLOG.SOUPRAVA KŘESLO | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 10002095 | 497999,7 | 501 |
| RTG- MIND DC HORNÍ MONTÁŽ RAMENO | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 10002096 | 58999,6 | 501 |
| RTG-X MIND PRIME 2D | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 10002097 | 319499,9 | 501 |
| PSPIX2 SYSTEM VČETNĚ PŘÍSL. | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 10002098 | 118999,87 | 501 |
| AUTOKLÁV EURONDA 24L | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 10002099 | 98000,32 | 501 |
| Svařečka sterilizačních rolí Euronda | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20004977 | 9900,22 | 501 |
| Eurosonik Energy čistička ultrazvuková | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20004978 | 9900,22 | 501 |
| Destilační přístroj Aquadistpro | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20004979 | 3899,83 | 501 |
| Intraorální zástěra a límec | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20004980 | 4899,9 | 501 |
| Čistící a maz.přístroj iCare typ C3 | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20004981 | 39899,75 | 501 |
| NSK-S-Max M25L -kolénko světelné | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20004982 | 9900,22 | 501 |
| NSK-S-Max M800L turbínka příme připojení | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20004983 | 9900,22 | 501 |
| NSK S Max M95L-kolénko světelné | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20004984 | 11900,35 | 501 |
| O-light plus/ Polymerační lampa | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20004985 | 3899,83 | 501 |
| Monitor HP OMEN 27" | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20005007 | 6490 | 501 |
| notebook HP ProBook | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20005008 | 23900 | 501 |
| Dokovací stanice pro Notebook | 1 | Poliklinika | Zubní ordinace  | 1 | 20005009 | 5490 | 501 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 1 383 179,85 Kč |  |