

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 0303024209 ze dne 27.08.2009, uzavřené mezi **městem Třebíčí**, se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (**jako pronajímatelem**) a **Třebíč Nuclears z. s.**, Na Hvězdě č. p. 1388, 67401 Třebíč, IČ 26596792 (**jako nájemcem**), ve znění jejích předchozích dodatků (dále též „Smlouva“)

### I.

**Dodatek č. 5** Smlouvy řešil záměr nájemce realizovat stavbu s názvem „LED osvětlení baseballového hřiště Na Hvězdě Třebíč“ a „Nástavba a přístavba zázemí, baseballový stadion Nuclears Třebíč“. Smluvní strany shodně konstatují, že tato stavba byla nájemcem již vybudována a v průběhu stavby byl její název upraven a byla rozdělena na dvě stavby (názvy viz níže). Dne 06.06.2023 byl odborem výstavby MěÚ Třebíč vydán Kolaudační souhlas č. j. OV 52165/23 – SPIS 8196/2023/Ben ke stavbě s názvem „**Nástavba a přístavba zázemí a LED osvětlení baseballového hřiště Na Hvězdě Třebíč**“, **objekt – SO 01 Provozní objekt, SO 02 Objekt šaten** (dále také jako Stavba č. 1) na pozemku p. č. 867/2 v k. ú. a obci Třebíč. Tento pozemek je pronajat Smlouvou nájemci. Na základě geometrického plánu č. 7072-50/2023 ze dne 18.05.2023, vyhotoveného Ing. Janou Novákovou – zeměměřičské práce, Havlíčkova 896, 676 02 Moravské Budějovice, ověřeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč dne 22.05.2023, se z pozemku **p. č. 867/2 v k. ú. a obci Třebíč** oddělila část pozemku, která byla sloučena do pozemku **parc. č. st. 7701 a ten má nově výměru 297 m<sup>2</sup>** a dále byl oddělen pozemek **parc. č. st. 8140 o výměře 74 m<sup>2</sup>, v k. ú. Třebíč a obci Třebíč. Pozemek parc. č. 867/2 má nyní výměru 14887 m<sup>2</sup>**. A dále dne 03.03.2023 byl odborem výstavby MěÚ Třebíč vydán Kolaudační souhlas č. j. OV 22324/23 – SPIS 4017/2023/Ben ke stavbě s názvem „**Nástavba a přístavba zázemí a LED osvětlení baseballového hřiště Na Hvězdě – Třebíč, stavební objekt SO 03 LED osvětlení**“ (dále také jako Stavba č. 2). Dále v textu tohoto dodatku jsou stavby označené jako Stavby č. 1 a Stavby č. 2 označeny **jen jako Stavba**. Stavebníkem Stavby je nájemce.

Souhlas ke Stavbě pronajímatel nájemci dal a vzniklou situaci řešil **dodatkem č. 5** Smlouvy, kterým se mimo jiné doplnil článek VI. Smlouvy o odstavec 2., kde pronajímatel stanoví bližší podmínky pro Stavbu. **Smluvní strany shodně konstatují, že v dodatku č. 5 Smlouvy se hovoří o Stavbě.**

**Smluvní strany shodně prohlašují, že Stavba má charakter stavby dočasné, tedy je samostatnou věcí ve vlastnictví nájemce a není součástí citovaného pozemku.**

V katastru nemovitostí je na uvedeném pozemku p. č. st. 7701 v k. ú. a obci Třebíč zapsána stavba dočasná (stavba dle kolaudačního souhlasu č. j. OV 12280/2010-54270/10/Vš, který byl dne 25.11.2010 vydán odborem výstavby, MěÚ Třebíč a dále stavba dle kolaudačního souhlasu č. j. OV 52165/23 – SPIS 8196/2023/Ben, který byl dne 06.06.2023 vydán odborem výstavby, MěÚ Třebíč) a rovněž je na něm zapsán nájemní vztah na základě Smlouvy ve prospěch nájemce.

**Tento dodatek Smlouvy je uzavírán především na základě ustanovení čl. VII. odst. 4 Smlouvy.**

V návaznosti na Stavbu a v souvislosti se Smlouvou smluvní strany shodně konstatují, že pokud jde o **článek IV. odst. 1.** Smlouvy, Stavba byla ve stanoveném termínu zahájena a nájemce měl zajištěny dostatečné finanční prostředky na její realizaci, tedy stanovená podmínka byla splněna a **nájemní vztah je sjednán do 31.12.2033.**

**Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:**

**V článku I. ve větě první** se ruší text „o výměře 15 403 m<sup>2</sup>“ a nahrazuje se tímto textem: „o výměře 14887 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. st. 8140 o výměře 74 m<sup>2</sup>“, dále se ruší text „252 m<sup>2</sup>“ a nahrazuje se tímto novým textem „297 m<sup>2</sup>“.

Dosavadní znění **přílohy č. 1** Smlouvy (specifikace předmětu nájmu) se ruší a nahrazuje se jejím novým zněním, které je přílohou tohoto dodatku Smlouvy.

**V článku VI. v odst. 2.** se za stávající text doplňuje tento nový text:

„Tato Stavba byla již realizována a zaměřena geometrickým plánem č. 7072-50/2023 ze dne 18.05.2023 vyhotoveným Ing. Janou Novákovou - zeměměřičské práce, Havlíčkova 896, Moravské Budějovice, ověřeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč dne

22.05.2023. Nájemce prohlašuje, že náklady na stavbu činily **24.024.361,40 Kč**. **Smluvní strany shodně prohlašují, že tato stavba má charakter stavby dočasné, tedy je samostatnou věcí ve vlastnictví nájemce a není součástí citovaného pozemku a takto je i vedena v katastru nemovitostí.**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemce (jako budoucí dárce) se tímto zavazuje uzavřít s městem Třebíčí, jako pronajímatelem (a jako budoucím obdarovaným), ke dni 31.12.2030 darovací smlouvu, na základě které nájemce daruje městu Třebíčí Stavbu a město Třebíč tento dar přijme. Jedná se zde o smlouvu o budoucí smlouvě darovací, uzavřenou ve smyslu ust. §. 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění, kde stranou zavázanou je nájemce, jako budoucí dárce. Pro případ, že nájemce tento svůj závazek uzavřít ve stanoveném termínu darovací smlouvu (s výše popsáním předmětem plnění) s městem Třebíč poruší, má město Třebíč právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč se splatností do 30 dnů po doručení jejího vyúčtování. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Výzvu k uzavření výše popsané budoucí darovací smlouvy může učinit kterákoliv ze smluvních stran.

## II.

1. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv** (viz odst. 10. tohoto článku).
2. Osoby podepisující tento dodatek Smlouvy za nájemce prohlašují, že jsou oprávněny tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a všechny podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy. Za nájemce rozhodl o uzavření tohoto dodatku Smlouvy Výkonný výbor klubu dne 14.11.2023 (viz příloha tohoto dodatku).
3. Tento dodatek je vyhotoven v **pěti** stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních tohoto dodatku Smlouvy (viz odst.5. tohoto článku).
6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními tohoto dodatku a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením dodatku využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu ze strany pronajímatele. Nájemce neshledal, že by některé ustanovení dodatku Smlouvy bylo pro nájemce nevýhodné.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy jsou tyto jeho přílohy:  
Č. 1 – nové znění přílohy č. 1 Smlouvy – specifikace předmětu nájmu.  
Č. 2 - zápis ze schůze nájemce ze dne 14.11.2023 (**ověřená** kopie).
8. **Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Tuto skutečnost nájemce bere na vědomí a akceptuje. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku Smlouvy v registru smluv podá pronajímatel.**
9. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou ze strany pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky:
  - O přijetí daru a uzavření budoucí darovací smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 21.09.2023 na svém 4. zasedání, usnesení č. 11/4/ZM/2023.

- O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své 24. schůzi 19.10.2023, č. usn.16/24/RM/2023

V Třebíči

Nájemce

Třebíč Nuclears z. s.

.....

Jan Urbánek, předseda

.....

Pavel Jozek, místopředseda

V Třebíči

Pronajímatel

město Třebíč

.....

Miloš Hrůza  
místostarosta

(na základě usnesení zastupitelstva města  
č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022)