

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: 07/SMP/05
ze dne 14.4.2005

uzavřené mezi smluvními stranami:

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Konzumní 640, 198 00 Praha 9
IČ: 25622684, DIČ: 009-25622684
prostřednictvím ředitelky **Ing. Evy Bažilové**
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné
a
- 2) **Občanská demokratická strana**
Oblastní sdružení Praha 14
se sídlem Bří. Venclíků 1070, Praha 9
zastoupená předsedou OS ODS Praha 14, Ing. Miroslavem Froňkem
IČ: 16192656
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem výše uvedenou smlouvu o nájmu nebytových prostor doplňují a mění takto:

I.

Čl. III. Předmět a účel nájmu

v odst. 1) se celková výměra „71,86 m²“ mění na: 72,82 m²

text odst. 3) tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Druh a popis – 2. nadzemní podlaží dle projektové dokumentace

název-označení	plocha (m ²)
01 kancelář	30,95
02 kancelář	13,40
03 kancelář	13,40
04 kuchyňka	2,80
05 chodba	5,67
06 WC	1,50
07 sklad	1,85
08 lodžie	3,25
Plocha celkem	72,82

doplňuje se o odst. 6) který zní:

6) Nájemce na své náklady provedl v červnu a v červenci 2005 rekonstrukční práce odsouhlasené pronajímatelem. Náklady na rekonstrukci nebytového prostoru činí 114.474,- Kč (vč. DPH) a obě smluvní strany považují tuto částku za úhradu nájemného hrazeného naturální formou na základě usnesení 65. jednání Rady městské části Praha 14 č. 450/RMČ/2005 ze dne 6.9.2005, které je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1).

II.

Čl. IV. Výše nájemného, úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor a způsob jejich placení

text odst.1) tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

1) Nájemné za pronajaté nebytové prostory činí:

Specifikace místností	plocha (m ²)	roční sazba v Kč/m ²	roční nájem v Kč (zaokr.)	čtvrtletní nájem v Kč (zaokr.)
bytová jednotka č. 8	72,82	228,12	16.611,00	4.152,00
Celkem	72,82		16.611,00	4.152,00

Nájemné je stanoveno v roční výši podle následujícího přehledu pro jednotlivé roky, kde je uvedeno: ve sloupci 1. roční výše nájemného, ve sloupci 2. část nájemného hrazená naturální formou, ve sloupci 3. částka úhrady pro daný rok v penězích, ve sloupci 4. částka úhrady pro daný rok v naturální formě. Částky uvedené v přehledu se v daném roce vztahují k 31. prosinci.

Přehled výše nájemného a jeho úhrada v jednotlivých letech:

Rok	1 Celkové nájemné	2 Představované naturální formou	3 Úhrada v penězích	4 Úhrada naturální
za 1.10. až 31.12.2005	4.152	4.152	0	114.474
2006	16.608	16.608	0	0
2007	16.608	16.608	0	0
2008	16.608	16.608	0	0
2009	16.608	16.608	0	0
2010	16.608	16.608	0	0
2011	16.608	16.608	0	0
2012	16.608	10.674	5.934	0
CELKEM	120.408	114.474	5.934	114.474

Pro sjednaný režim bude respektován pro účetní účely princip časového rozlišení. Jiné než sjednané naturální plnění, či v jiné výši, nemůže nájemce bez souhlasu pronajímatele provést.

odst. 3) tohoto článku se doplňuje o nový text takto:

Po dobu předplaceného nájemného, tj. od měsíce října 2005, se účastníci smlouvy dohodli na měsíční platbě záloh na služby, jak jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 2). Platby budou hrazeny v pravidelných čtvrtletních splátkách splatných předem, vždy nejpozději do 25. dne posledního měsíce předcházejícího čtvrtletí. Po skončení této lhůty se účastníci smlouvy dohodli na měsíční platbě za celý předmět nájmu, jak je uvedena ve výpočtovém listu.

v odst. 5) se původní text první věty ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Sjednaná výše **nájemného** se počínaje rokem 2013 každoročně k 1. lednu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

III.

Čl. VI. Další ujednání se doplňuje o nový odst. 21) který zní:

21) V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu dříve než k 30.8.2012 z důvodu na straně pronajímatele, má nájemce nárok na vrácení nespotřebované předplacené částí nájemného a to v penězích bez ohledu na to, zda byla úhrada nájemného provedena v penězích či naturální formou. Nespotřebovanou částí se rozumí zůstatek na účtu časového rozlišení.

V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu dříve než k 30.8.2012 výpovědí ze strany nájemce, nemá nájemce nárok na vrácení předplaceného nájemného, které se v okamžiku skončení nájemního vztahu stává smluvní pokutou za nedodržení nájemní smlouvy.

IV.

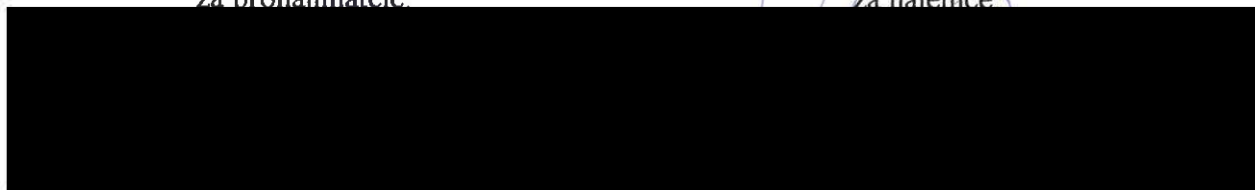
Čl. VIII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o odst. 6) který zní:

6) Tento dodatek k nájemní smlouvě č.j. 07/SMP/05 ze dne 14.4.2005 nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti nabývá od 1.10.2005. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden originál obdrží Městská část Praha 14 – odbor ekonomiky a správy majetku, jeden originál Správa majetku Praha 14, a.s. a jeden originál obdrží nájemce. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 22. 9. 2005

za pronajímatele:

za nájemce:



ředitelka SMP-14, a.s.

předseda OS ODS Praha 14



Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

65. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 6. 9. 2005

č. 450/RMČ/2005

k návrhu na zápočet technického zhodnocení nebytového prostoru

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

zápočet nákladů na technické zhodnocení nebytového prostoru č. 508 v ul. Bří Venclíků 1070, Praha 9 dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. u k l á d á

Mgr. Danielu Rovanovi, zástupci starosty městské části Praha 14

informovat Ing. Evu Bažilovou, ředitelku obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a. s., o schválení zápočtu nákladů na technické zhodnocení nebytového prostoru č. 508 v ul. Bří Venclíků 1070, Praha 9

T: 30. 9. 2005

Provede: 

Na vědomí: SMP-14, a. s., nájemce

PŘÍLOHA č. 1
k usnesení Rady m.č. Praha 14
č. 450/RMČ/2005 ze dne 6. 9. 2005

Rada městské části Praha 14 schvaluje zápočet technického zhodnocení nebytového prostoru č. 508 v ul. Bří Venclíků 1070, Praha 9 nájemci OS ODS Praha 14 ve výši 114.474,-Kč vůči nájemnému od 1.10.2005.

SSB**Výpočtový list**Příloha č. 2/
měsíční úhrady za užívání nebytových prostor č. 508

BRI.VENCLIKU 1070/2, Praha



Platný od: 01.10.2005

na základě smlouvy č. 07/SMP/05

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory kancelář

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m²: celková přepočtená otápěná
72.82 72.82 71.51

Nájemce objektu: 00-00-1070 -508-01

Občanská demokratická strana

Vlastník objektu:

Městská část Praha 14

Složka

Úhrada

N Smluvní nájem za plochu	1384.00 Kč
Z Teplo	1617.00 Kč
Z TUV	200.00 Kč
Z V/s	100.00 Kč
Z Spol. el.	20.00 Kč
Z Výtah	25.00 Kč
Z Úklid	40.00 Kč

Celkem k úhradě měsíčně**3386.00 Kč**

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 kancelář	30.95 m ²	30.95 m ²	228.12 Kč/m ² /rok	588.36 Kč
02 kancelář	13.40 m ²	13.40 m ²	228.12 Kč/m ² /rok	254.73 Kč
03 kancelář	13.40 m ²	13.40 m ²	228.12 Kč/m ² /rok	254.73 Kč
04 kuchyňka	2.80 m ²	2.80 m ²	228.12 Kč/m ² /rok	53.23 Kč
05 chodba	5.67 m ²	5.67 m ²	228.12 Kč/m ² /rok	107.79 Kč
06 WC	1.50 m ²	1.50 m ²	228.12 Kč/m ² /rok	28.52 Kč
07 sklad	1.85 m ²	1.85 m ²	228.12 Kč/m ² /rok	35.17 Kč
08 lodžie	3.25 m ²	3.25 m ²	228.12 Kč/m ² /rok	61.78 Kč

Nájemné za plochu celkem: 1384.31 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Šen
-------	-------	-----

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.

...