

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 07/SMP/05 ze dne 14.4.2005

uzavřené mezi smluvními stranami:

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratři Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312
zastoupená obchodní společností Správa majetku Praha 14, a.s.
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9
IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684
prostřednictvím ředitelky Ing. Evy Bažilové
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

- 2) **Občanská demokratická strana**
Oblastní sdružení Praha 14
se sídlem Bří. Venclíků 1070, Praha 9
zastoupená předsedou OS ODS Praha 14, Ing. Miroslavem Froňkem
IČ: 16192656
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem výše uvedenou smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 a 2, doplňují a mění takto:

I.

Upřesňuje se identifikace nájemce uvedená v záhlaví smlouvy takto“

- 2) **Občanská demokratická strana**
Oblastní sdružení Praha 14
se sídlem Bří. Venclíků 1070, Praha 9
zastoupená předsedou OS ODS Praha 14, Mgr. Danielem Rovánem
IČ: 16192656
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

II.

Čl. IV. Výše nájemného, úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor a způsob jejich placení

původní text odst. 2) tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

2) Nájemce je povinen hradit zálohy na platby za dodávky tepla, teplé vody, úklid společných prostor v domě, užívání výtahu, dodávku vody z vodovodů a vodáren, odvádění odpadních vod kanalizacemi, osvětlení společných prostor v domě (dále jen „služby“) a vybavení prostor, tj. pronájem vodoměrů na SV a TUV instalovaných na náklady pronajímatele. Výši záloh stanoví pronajímatel přiměřeně k vývoji nákladů jak jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozúčtování dodávek tepla a teplé užitkové vody se řídí vyhláškou č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

původní text odst. 3) tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

3) Čtvrtletní platby za nájemné a zálohy na služby je nájemce povinen hradit ve čtvrtletních splátkách splatných předem, vždy nejpozději do 25. dne posledního měsíce předcházejícího čtvrtletí, na účet vedený u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, číslo účtu **49023-9800050998/6000** variabilní symbol: **1070508**. Po dobu předplaceného nájemného, tj. od měsíce října 2005, se účastníci smlouvy dohodli na měsíční platbě záloh na služby, jak jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1). Platby budou hrazeny v pravidelných čtvrtletních splátkách splatných předem, vždy nejpozději do 25. dne posledního měsíce předcházejícího čtvrtletí. S účinností od 1.8.2008 se nájemce zavazuje s touto čtvrtletní platbou hradit i čtvrtletní platby za pronájem inventáře, jak jsou uvedeny v příloženém výpočtovém listu. První platbu za pronájem inventáře v alikvotní části za měsíc srpen a září 2008 ve výši 78,-Kč se nájemce zavazuje uhradit s řádnou platbou za IV. čtvrtletí 2008 ve výši 6.123,-Kč. Po skončení této lhůty se účastníci smlouvy dohodli na měsíční platbě za celý předmět nájmu, jak je uvedena ve výpočtovém listu.

III.

Čl. VI. Další ujednání se doplňuje o nové odst. 22), 23) a 24) které zní:

22) Nájemce je povinen neprodleně sdělit pronajímateli změnu adresy svého sídla nebo trvalého bydliště, případně uvést kontaktní adresu a dále je nájemce povinen neprodleně oznamovat jakoukoli změnu v registru MVČR pod č. VS/1-870/91.

23) Pronajímatel je povinen neprodleně sdělit nájemci změnu adresy svého sídla, případně uvést kontaktní adresu a změnu bankovního spojení.

24) Pronajímatel je povinen neprodleně sdělit nájemci změnu adresy sídla správce, případně uvést kontaktní adresu. V případě změny v osobě správce, je pronajímatel povinen o této skutečnosti zpravit nájemce a nájemci neprodleně sdělit osobu nového správce, spojení, adresu atp.

IV.

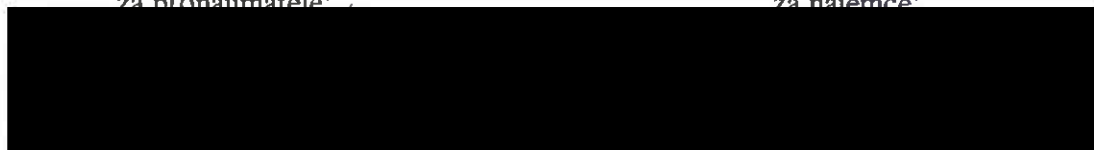
Čl. VIII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o nový odst. 8) který zní:

8) Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.j. 07/SMP/05 ze dne 14.4.2005 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá od 1.8.2008. Je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden originál obdrží Městská část Praha 14 – odbor správy majetku a investic, jeden originál Správa majetku Praha 14, a.s. a jeden originál obdrží nájemce. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: *14. 4. 2008*

za pronajímatele:

za nájemce:



ředitelka SMP-14, a.s.

předseda OS ODS Praha 14

Příloha č. 1/

SB

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 508
BŘÍ.VENCLIKŮ 1070/2, Praha

Platný od: 01.08.2008

na základě smlouvy č. 07/SMP/05

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory kancelář

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková přepočtená otápěná
72.82 72.82 71.51

Nájemce objektu: 00-00-1070 -508-01

Vlastník objektu:

Občanská demokratická strana

Městská část Praha 14

Složka

Úhrada

N	Pronájem inventáře	39.00 Kč
N	SMLUVNÍ NÁJEM - NATURÁLNÍ FORMA	1384.00 Kč
Z	Teplo	1617.00 Kč
Z	TUV	200.00 Kč
Z	V/S	100.00 Kč
Z	Spol. el.	20.00 Kč
Z	Výtah	25.00 Kč
Z	Úklid	40.00 Kč

to variabilní
bol uvádějte
každém plat.
stýku s námi.

1070508001

Celkem k úhradě měsíčně

3425.00 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (TUV) Kaden	1.00	22.05.2008	1150.00 Kč	25.00	4.00	23.00 Kč
vodoměr SV Kaden	1.00	22.05.2008	1150.00 Kč	16.70	6.00	16.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty:						39.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

