



Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. 07/SMP/05 ze dne 14. 4. 2005, ve znění všech pozdějších dodatků

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
IČ: 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684,
v zastoupení, **Ing. Karla Meda**, předsedy představenstva/ **Jiřího Zajace**, člena představenstva /
Vladimíra Mitáše, člena představenstva
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. **Občanská demokratická strana**
Oblastní sdružení Praha 14
se sídlem Bří. Venclíků 1070, Praha 9
IČ: 16192656
zastoupená předsedou OS ODS Praha 14, **Ing. Ondřejem Martanem**
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

2. Předmět dohody

- 2.1. Pronajímatel pověřil správou budovy obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 2.2. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 14. 4. 2005 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č.j. 07/SMP/05, ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 2.3. Předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor č. 1070/508 nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 1070, na adrese v ul. Bří. Venclíků č.p.1070 (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouvu ukončují ke dni **31. 12. 2023**.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět nájmu dle Nájemní smlouvy nájemce vyklidí a vyklizený předají pronajímateli nejpozději do 31. 12. 2023. K předání dojde dle písemného ukončovacího protokolu a způsobem upraveným v Nájemní smlouvě.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že dnem ukončení nájemního vztahu nemají mezi sebou žádné dlužné závazky či další práva a povinnosti, které by mohli vzájemně uplatňovat vyjma povinnosti pronajímatele vyúčtovat nájemci služby spojené s nájmem, poskytnuté za období od 1. 1. 2023 do ukončení Nájemní smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. 719/RMČ/2023 ze dne 4. 12. 2023.
- 3.2. Tato dohoda je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 3.3. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Příloha: č. 1 – Usnesení č. 719/RMČ/2023 ze dne 4. 12. 2023

V Praze dne 06. 12. 2023

V Praze dne 13. 12. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa majetku Praha 14, a.s.

Občanská demokratická strana



**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 719/RMČ/2023

37. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 04.12.2023

**k návrhu na souhlas s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor
č.j. 07/SMP/05 ze dne 14. 4. 2005**

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. 07/SMP/05 ze dne 14. 4. 2005 ve znění všech pozdějších dodatků, která byla uzavřena s Občanskou demokratickou stranou, Oblastní sdružení Praha 14, se sídlem Bří Vencliků 1070, 198 00 Praha 9, IČ: 161 92 656, zastoupená předsedou Ing. Ondřejem Martanem, a to dohodou s účinností k 31. 12. 2023 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. 07/SMP/05 ze dne 14. 4. 2005 dle výroku č. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2023

Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

