

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Technické služby města Mostu, a.s.

IČO: 640 52 265

sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice

zastoupena: Vladimírem Kubíkem, předsedou představenstva

Ing. Michalem Hartmanem, místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

a

Zahradnictví Dvořák a syn s.r.o.

IČO: 055 28 518

sídlem: Stanová 1998, Teplice – Trnovany 415 01

zastoupena: Ing. Stanislavem Dvořákem, jednatelem

(dále jen „podnájemce“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 9.4.2009 uzavřeli Smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 2009 100, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1.2010, dále ve znění dodatku č. 2 ze dne 2.1.2012, dále ve znění dodatku č. 3 ze dne 12.2.2013 a ve znění dodatku č. 4 ze dne 21.4.2016 a dále ve znění dodatku č. 5 ze dne 31.3.2022 na jejímž základě se byl podnájemci podnajíman užívaný prostor sloužící k podnikání za účelem provozování prodejny květin, zahrádkářských potřeb a dalšího souvisejícího sortimentu, když tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou a nájemné bylo dodatkem č. 5 ze dne 31.3.2022 stanoveno ve výši 23.086,55Kč měsíčně .

2. Klient prohlašuje, že je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou Smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 2009 100 ze dne 9.4.2009 ve znění všech dodatků (dále jen „smlouva“) zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že personální chybou na straně objednatele nedošlo k uveřejnění smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv ve lhůtě 30 pracovních dnů od podpisu posledního dodatku č. 5 ze dne 31.3.2022, tak jak to stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ale až po této lhůtě, konkrétně dne 14.12.2023, tedy v době, kdy obě smluvní strany již ze smlouvy plnily.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy včetně dodatků, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku včasného neuveřejnění smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy (Smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 2009 100 ze dne 9.4.2009 ve znění všech dodatků), která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

III.

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 2009 100 ze dne 9.4.2009 spolu se všemi dodatky

V Mostě dne:

za společno
Ing. Stanislav Dvořák
jednatel

V Mostě dne: 11. 12. 2023

za Technické služby města Mostu, a.s.
Vladimír Kubík
předseda představenstva

Ing. Michal Hartman
místopředseda představenstva