



Regionální muzeum v Mikulově, p. o., Zámek 1/4, 692 01 Mikulov
519 309 019, rmm@rmm.cz, www.rmm.cz

SMLOUVA O DÍLO

Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace

Zámek 1/4, 692 01, Mikulov

IČO: 00089613

Zastoupeno Mgr. Petr Kubín

(dále je „Objednatel“)

a

Ladislav Žák

IČO: 66618851, DIČ: CZ7205124058

se sídlem Perná 340, 961 86 Perná

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ DÍLA

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)**

1. Předmět díla

1.1 Předmětem Díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení renovace dřevěných podlah na adrese: **Archeopark Pavlov, 23. dubna 264, 692 01 Pavlov.**

1.2 Předmět díla zahrnuje práce a materiál, jejichž specifikace je uvedena v poptávce zadavatele viz Příloha č.1. Tato příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě rozporu textu této smlouvy a její přílohy má text smlouvy přednost.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichž má být Dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci.

1.4. Objekt bude po skončení Díla předán Objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.

1.5. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.



2. Cena Díla a způsob úhrady

2.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **187 114,40,-Kč vč. DPH.**

2.2. Cena díla bude případně zvýšena o předem odsouhlasené a oběma stranami písemně potvrzené vícepráce.

2.3. Položky uvedené v rozpočtu, které nebudou na přání objednatele realizovány, budou odečteny z celkové ceny díla.

2.4. Platba bude provedena po ukončení a předání díla na základě vystavené faktury Zhotovitele v den předání díla nejpozději tedy 29. 12. 2023.

3. Termín zhotovení díla

3.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem realizováno v termínu od 15.12.2023 do 29. 12. 2023.

3.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla nebo jeho jednotlivé etapy, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).

3.3. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

3.4. Pokud Objednatel převezme dílo nebo jeho jednotlivou etapu přesto, že se na díle (nebo jeho části dle etapy) budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny Zhotovitelem do 3 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

3.5. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla Objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.

3.6. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady Díla, bude na ně Zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však Objednatel neztrácí nároky vůči Zhotoviteli z odpovědnosti za vady Díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5-ti dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní Zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči Zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

4. Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje Zhotovitel záruku 2 roky. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.



4.2. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.

4.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, realizační projektovou dokumentací, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.

4.4. Zhotovitel si bude při realizaci Díla počínat tak, aby nevznikla škoda Objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje se případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Úklid případných komunikací využívaných k dopravě materiálů

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Změna smlouvy je možná jen písemně.

5.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

5.4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí.

V..... dne.....

V..... dne.....

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel