

Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená podle dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě
Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
IČO: 71009311
zastoupený JUDr. Janem Pečinkou, ředitelem
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: PROFI Baba s.r.o.
se sídlem č.p. 67, 582 82 Chrtův
IČO: 19848722
zastoupený Nellou Domkářovou, jednatelkou
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel (společně též jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu o provádění úklidových prací (dále také jen „Smlouva“):

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět na základě této Smlouvy pro Objednatele úklidové práce v dohodnutém rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit za provedené úklidové práce smluvní cenu, a to ve výši a způsobem stanoveném dle této Smlouvy.

II.

Místo plnění

Práce budou prováděny v prostorách územního pracoviště Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod.

III.

Termín plnění

- Práce budou prováděny třikrát týdně, a to ve dnech: pondělí, středa, pátek, v době mezi 8.00 až 15.00 hod.
- V případě, že na den dle odst. 1 připadne státní svátek nebo ostatní svátek (dle zákona č. 245/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) budou úklidové práce dle této Smlouvy provedeny v jiný den, dohodnutý s kontaktní osobou Objednatele – p. Lenka Hospodková, tel. (dále jen „Kontaktní osoba“).

IV.

Cena plnění

- Cena plnění za provedené práce je stanovena dohodou ve výši **6 000 Kč měsíčně**. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH. Práce budou fakturovány měsíčně, vždy k poslednímu dni měsíce. Cena plnění je splatná na základě předložených dokladů se splatností 14 dnů. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele (náklady na mzdy, pojištění, mycí a čisticí prostředky, úklidové pomůcky a úklidovou chemii, provozní a administrativní náklady). V ceně není zahrnut hygienický spotřební materiál (papírové ručníky, toaletní papír, tekuté mýdlo).
- Doklady budou zasílány elektronicky ve formátu PDF na e-mail: :
- Případné práce nad rámec dohodnutého rozsahu dle této Smlouvy (např. úklid po malování apod.) budou účtovány samostatnou položkou, takové práce musí být vždy předem dohodnuty s Kontaktní osobou.
- Cena plnění může být upravena zásadně po dohodě obou smluvních stran.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu úklidových prací, které bude provádět v souladu s platnými právními normami, zejm. s příslušnými hygienickými předpisy a platnými normami BOZP a PO a zavazuje se:
 - provádět úklidové práce vlastními pracovníky, bude používat vlastní mycí a čisticí prostředky, které jsou v souladu s platnými předpisy a ČSN,
 - proškolit své pracovníky z předpisů BOZP a PO, hygieny a ochrany životního prostředí v souladu s platnou právní úpravou a zajistit dodržování vnitřních pokynů a směrnic Objednatele, stanovujících podmínky pohybu zaměstnanců a návštěvníků v objektu Objednatele (provozní řád objektu, aj.),
 - vybavit své pracovníky pracovními a ochrannými pomůckami, zamezit pochůzkám svých pracovníků po jiných prostorách a pracovištích, mimo ta, ve kterých provádí úklidové práce,
 - proškolit své pracovníky o ukládání odpadu dle dispozic Objednatele,
 - při mytí podlah zajistit, aby podlaha nezůstávala dlouho vlhká a nedošlo tak k uklouznutí na kluzké podlaze,
 - odevzdat všechny věci nalezené svými pracovníky v objektu Objednatele,
 - je povinen Objednatele neprodleně informovat o všech zjištěných závadách v objektu.
2. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a ostatní osoby, které se podílejí na realizaci předmětu této Smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se Objednatele a klientů Objednatele a o zákazu nahlížet do písemností. Tato povinnost mlčenlivost trvá i po ukončení smluvního vztahu. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení této povinnosti má za následek postih dle příslušných právních předpisů a opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy, přičemž tímto není dotčeno právo odběratele na náhradu škody, způsobené porušením této povinnosti.
3. Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům Zhotovitele přístup do prostorů, v nichž jsou prováděny práce dle této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb dle této Smlouvy a zjistí-li, že je Zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu. V případě požadavku nápravy, je Zhotovitel povinen poskytnout nápravu v nejkratší možné lhůtě, kterou lze rozumně požadovat.
5. Objednatel je povinen umožnit bezplatný odběr vody a el. energie v rozsahu potřebném pro poskytování sjednaných prací.

VI.

Další ujednání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2024.
2. Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu ukončit na základě písemné dohody o ukončení smlouvy.
3. Smluvní strany mohou bez uvedení důvodu Smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Smluvní strany mohou dále Smlouvu ukončit okamžitým odstoupením od této Smlouvy v případě jejího opakovaného či podstatného porušení druhou smluvní stranou.
5. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - opakované prodlení při plnění pravidelných úklidových služeb dle této Smlouvy na straně Zhotovitele, a to za podmínky předchozího marného upomenutí Objednatele a uplynutí přiměřené lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků dle této Smlouvy;
 - opakované vadné plnění Zhotovitele, a to za podmínky, že Zhotovitel byl na toto upozorněn, byla mu poskytnuta lhůta k jejich odstranění a vady ani v náhradní lhůtě neodstranil.
6. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- prodlení s úhradou smluvní ceny za plnění předmětu této Smlouvy delší než 30 kalendářních dní;
 - porušení povinnosti Objednatele zajistit přístup do jednotlivých míst plnění.
7. Odstoupení od Smlouvy je účinné ke dni doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

VII.

Odpovědnost

1. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností u Objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že zodpovídá za jednání svých zaměstnanců při vykonávání činnosti v objektu Objednatele.
2. Zhotovitel zodpovídá za klíče, které mu byly poskytnuty pro řádné vykonávání činnosti a je povinen při ztrátě či poškození uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

VIII.

Závěrečná a společná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Uzavřená smlouva bude zveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2024 nebo uveřejněním v registru smluv, podle toho, který z těchto dnů nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. K tomu na důkaz připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1.

V Jihlavě dne 13. 12. 2023

V Havlíčkově Brodě dne 11. 12. 2023

.....
Za Objednatele
JUDr. Jan Pečinka
ředitel KHS kraje Vysočina

.....
Za Zhotovitele
Nella Domkářová
jednatelka



Příloha č. 1

Rozsah úklidových prací na adrese Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod

Kanceláře

Práce zahrnuté do pravidelného úklidu (3x týdně):

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo

Týdenní práce (1x za kalendářní týden):

- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn
- otření nábytku, dveří, parapetů, prosklených ploch apod. – dle potřeby

Sociální zařízení

Práce zahrnuté do pravidelného úklidu (3x týdně):

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- vytření podlah
- umytí a dezinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel
- doplnění toaletního papíru

Týdenní práce (1x za kalendářní týden):

- čištění vodovodních baterií a zrcadel
- údržba keramických obkladů, dveří – dle potřeby

Chodba

Práce zahrnuté do pravidelného úklidu (3x týdně):

- vytření podlah

Týdenní práce (1x za kalendářní týden):

- setření prachu z volných ploch
- odstranění otisků, mytí dveří apod. – dle potřeby
- odstranění pavučin – dle potřeby

