**SMLOUVA O DÍLO**

**ev. č. objednatele: SD/2023/1089**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

**1.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

název: **Statutární město Jablonec nad Nisou**

sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ 00262340

zápis v OR: nezapsané v OR

zastoupen: Ing. Miloš Vele

Ing. Petr Roubíček, náměstek primátora

dále objednatele zastupují: Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického

Bc. Václav Kotek, vedoucí oddělení správy nebytových objektů

Jiří Cvrček, technik oddělení správy nebytových objektů

ve věcech smluvních: Ing. Petr Roubíček, Mgr. Pavel Kozák

ve věcech technických: Mgr. Pavel Kozák, Bc. Václav Kotek, Jiří Cvrček

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu: 121451/0100

telefon: 483 357 297

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL**

název: **UNIARCH CZ, spol. s r.o.**

sídlo: Vesecká 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

IČ: 018 33 014

DIČ: CZ018 33 014zastoupen:

ve věcech smluvních: Ing. Radovan Novotný

ve věcech technických: Ing. Radovan Novotný

bankovní spojení: ČSOB Liberec

č. účtu: 277619607/0300

telefon : 485 133 655

dále jen "**zhotovite**l" na straně druhé

**2.**

## Předmět smlouvy

Projektová dokumentace stavby v rozsahu DSP - DPS na akci:

**„FK Jablonec nad Nisou - tribuna jižní sociální zázemí“.**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí

Projektovou dokumentaci stavby v rozsahu DSP - DPS na akci: „FK Jablonec nad Nisou - tribuna jižní sociální zázemí“.

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení / dále jen DSP / a projektové dokumentace pro provádění stavby / dále jen DPS /, soupisu prací a rozpočtu za účelem vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby a realizace stavby „FK Jablonec nad Nisou - tribuna jižní sociální zázemí“. Jedná se o projektovou dokumentaci nové stavby pod stávajíví tribunou Jih, Střelnice, Jablonec nad Nisou. Předmět plnění končí předáním a kontrolou projektové dokumentace.

DPS a DSP pro stavební objekt bude vypracována v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Součástí DPS budou i Zásady organizace výstavby převzaté z dokumentace pro stavební povolení (viz předané CD nebo USB).

Zhotovitel zapracuje do DPS + DSP všechny podmínky ze stanovisek a vyjádření dotčených správních úřadů a jiných stavbou dotčených právnických a fyzických osob, vydaných jako podklad pro stavební řízení, jejichž kopii obdrží vybraný uchazeč po obdržení doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Projektová dokumentace DPS bude předána v tištěné podobě celkem v počtu 6 ks paré a 2x na CD nosiči nebo USB v el. podobě, ve formátu pdf a dwg.

2.2

**Soupis prací:**

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.

Soupis prací k DPS bude předán v tištěné podobě celkem v počtu 2 paré a 2x na CD nosiči v el. podobě ve formátu EXCEL a ve formátu XML.

2.3

**Rozpočet, výkaz výměr:**

Rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaké je uvedeno v odstavci 2.2

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla.

Rozpočet k DPS bude předán v tištěné podobě celkem v počtu 1 paré a 1x na CD nosiči nebo USB v el. podobě ve formátu EXCEL a pdf.

Výkaz výměr bude předán v tištěné podobě celkem v počtu 1 paré a 1x na CD nosiči nebo USB v el. podobě ve formátu EXCEL.

2.4

**Požadavky na zpracování předmětu díla:**

Projektová dokumentace DPS bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace DPS

- použití odkazů na dořešení projektové dokumentace DPS během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak

- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.

- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákona apod.

- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace DPS

- návrh použití nevhodných materiálů a technologií

- neuvedení druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo

- neuvedení druhu a počtu požadovaných revizí

- nedoložení řezů či detailů v netypických místech stavby

- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak

2.5

Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V projektové dokumentaci DPS je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby, /servisované maximálně do 20 km/, a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

2.6

Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci DPS průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou projektovou dokumentací DPS. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace DPS. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

2.7

Projektová dokumentace DPS a soupis prací musí být zhotovitelem zpracovány mimo jiné v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, a s požadavky vyhlášky 169/2016 Sb., v platném znění.

2.8

Projektová dokumentace DPS (zejména pak textová část) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce v platném znění č. 499/2006 Sb., v platném znění, a musí obsahovat všechny části dle těchto vyhlášek. Pokud některé části uvedených vyhlášek nejsou pro stavbu relevantní, bude v projektové dokumentaci výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

2.9

Soupis prací nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou.

**3.**

## Cena za dílo

3.1

Cena za dílo je stanovena pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy a oceněný soupis prací, dodávek a služeb (příloha č. 1) takto:

**Cena:**

Cena bez DPH 494.500,- Kč

DPH 21 %: 103.845,- Kč

**Cena včetně DPH 21 %: 598.345,- Kč**

**[slovy: pětsetdevadesátosmtisíctřistačtyřicetpětkorunčeských, vč.DPH]**

3.2

Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

a/ neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.

b/ vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy budou k ceně díla přičteny.

3.3

Nabídkový rozpočet musí obsahovat všechny položky soupisu prací uvedené v příloze č. 1 zadávacího řízení. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle soupisu prací zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce. Rozpočet viz příloha č. 1.

**4.**

## Termín plnění

4.1

Termín plnění díla: prosinec 2023 – 20.5.2024

4.2

Případné vícepráce nemají vliv na termín dokončení díla.

**5.**

## Platební podmínky

5.1

Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli v české měně, a to jednorázově po provedení a předání díla bez vad a nedodělků na základě příslušných daňových dokladů (faktur) zhotovitele.

5.2

Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

5.3

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 21 dnů od data jejich doručení do sídla objednatele.

5.4

Objednatel se zavazuje dílo bez závad a nedodělků převzít a zaplatit.

5.5

Objednatel neposkytne zálohu.

**6.**

**Záruky a smluvní pokuty**

6.1

Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních přepisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

6.2

V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu realizace stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.

6.3

Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace projektové dokumentace nese náklady na opravu projektové dokumentace zhotovitel.

6.4

Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.

6.5

Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 1 mil. Kč.

6.6

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

6.7

Záruční doba je 66 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí dokumentace objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

**7.**

**Předání a převzetí předmětu díla**

7.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné úkony

7.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno   
k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem nebo telefonicky.

7.3

Při předání kompletní projektové dokumentace zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla ke kontrole, na kterou bude mít objednatel 10 kalendářních dnů.

Po kontrole díla, pokud bude v pořádku vyhotoví zhotovitel konečný předávací protokol.

7.4

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

7.5

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

**8.**

**Další smluvní ujednání**

8.1

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle vyhlášky 499/2006 Sb., dle přílohy č. 13 této vyhlášky a platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré technické normy [ČSN, …] platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

8.2

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel odsouhlasí spolu s nájemcem koncept a zhotovitel poté provede kompletní projektovou dokumentaci.

8.3

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel. Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to **min. v hodnotě 1 mil. Kč.** Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

8.4

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

8.5

Předmět plnění bude objednatelem použit pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby (není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak).

Zhotoviteli současně poskytuje licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci statutárního města Jablonec nad Nisou a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práva a poškození dobrého jména zhotovitele (autora). Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti objednatele (statutárního města). V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním a hledat společný konsens ve věci.

**9.**

## Kontaktní osoby

9.1

Objednatel

- Ing. Petr Roubíček, náměstek primátora

- Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického

- Bc. Václav Kotek, vedoucí oddělení správy nebytových objektů 724 759 555 e-mail: kotek@mestojablonec.cz

- Jiří Cvrček, technik oddělení správy nebytových objektů 724 759 777

e-maily: cvcek@mestojablonec.cz

9.2

Zhotovitel

- Ing. Radovan Novotný 602 433 611

e-mail: novotny@unirelax.cz

**10.**

## Ukončení smlouvy

10.1

**odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 30 dnů, neposkytnutí součinnosti   
k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

10.2

**odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 21 kalendářních dní či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

**11.**

## Závěrečná ustanovení

11.1 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměně této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

11.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

11.3

Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a zveřejnění.

11.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

11.5

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ustanovením   
§ 2586 a následujících.

11.6

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

11.7

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.8

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

***Přílohy:***

1. *Rozpočet ze dne 21.11.2023*

Jablonec nad Nisou, dne: Jablonec nad Nisou, dne:

objednatel: zhotovitel:

Statutární město Jablonec nad Nisou UNIARCH CZ, spol. s r.o.

-------------------------------------------------- ------------------------------------------------

Ing. Petr Roubíček, náměstek primátora Ing. Radovan Novotný, jednatel

--------------------------------------------------------------

Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického

za věcnou správnost:

Jiří Cvrček, technik

oddělení správy nebytových objektů