



Krajský úřad

Číslo vlastníka pozemku:

Číslo oprávněného: **17/SML2491/SoVB/MAJ**

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Smluvní strany**

#### **Vlastník pozemku:**

**Bel Stewart s. r. o.**

Sídlo: Na Bojišti 1950/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město

Zastoupené: Catherine Deswarteovou, jednatelkou společnosti

Kontaktní osoba: Catherina Deswarteová

E-mail/telefon: [REDACTED]

IČ: 25110241

DIČ: CZ25110241

Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5,  
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „vlastník pozemku“)

a

#### **Oprávněný:**

**Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu  
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz), 475 657 407

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

## Čl. I.

1. Vlastník pozemku je na základě Smlouvy kupní ze dne 8. 4. 2004, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-1066/2004-507, výhradním vlastníkem nemovité věci:
  - **pozemku p. č. 3738/210**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, **v katastrálním území Louny**, obec Louny, zapsané na LV č. 4837 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny  
(dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě, a to stavby „**OA a SOŠ generála F. Fajtla, Louny, rekonstrukce výměňkové stanice objektu Postoloprtská – II. etapa – horkovod do č.p. 1886 a REKO kotelny v č.p. 1886**“ (dále jen „stavba“), která byla zřízena s předchozím souhlasem vlastníka pozemku (Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku č. 16/SML2034 ze dne 5. 5. 2016) na služebném pozemku na náklady oprávněného v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4680-327/2016 ze dne 17. 10. 2016, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 17.10.2016 - PGP 449/2016-507 a je přílohou této Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „inženýrská síť“).

## Čl. II.

1. Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného k části nemovité věci uvedené v čl. I bod 1), jejímž předmětem jsou povinnosti vlastníka pozemku:
  - strpět umístění, provozování a údržbu horkovodu,
  - umožnění vstupovat a vjíždět na tuto nemovitou věc v souvislosti s provozem horkovodu,a to vše v rozsahu plošného prostoru, který je uveden v geometrickém plánu č. 4680-327/2016 ze dne 17. 10. 2016, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 17. 10. 2016, který je součástí této Smlouvy (dále jen „inženýrská síť“).  
Služebný pozemek je dotčen v rozsahu 25 m<sup>2</sup>.
2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.
3. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě a že služebný pozemek není zatížen žádnými právními vadami, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebných nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá.

## Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **10.000,- Kč** (+ DPH v zákonné sazbě). Částka bude uhrazena do 30 dnů od data podpisu této smlouvy na účet vlastníka pozemku.

## Čl. IV.

1. Oprávněný se zavazuje při realizaci práva služebnosti inženýrské sítě užívat služebný pozemek tak, aby zabránil jakýmkoli zbytečným škodám na majetku vlastníka pozemku.
2. Oprávněný nebo oprávněným zmocněný provozovatel inženýrské sítě bude vstup a vjezd na služebný pozemek za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárie inženýrské sítě provádět po předchozím oznámení vlastníkovi pozemku, s řádnou péčí a vždy služebný

pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě vlastníkovému pozemku uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný nebo oprávněným zmocněný provozovatel inženýrské sítě i bez předchozího oznámení; kontaktní osobě vlastníka pozemku však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

3. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na části služebního pozemku, kde je umístěna inženýrská síť a umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli inženýrské sítě vstup a vjezd na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

## Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem do veřejného seznamu ve smyslu § 1262 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.
2. Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy a od zaplacení jednorázové náhrady oprávněným. Vlastník pozemku podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. Na základě této smlouvy a nejpozději do 15 dnů po úhradě částky dle čl. III. této smlouvy bude oprávněným podán návrh na zápis služebnosti inženýrské sítě, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě horkovodu a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek parc. č. 3738/210 v k. ú. Louny za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti dle geometrického plánu č. 4680-327/2016.**

## Čl. VI.

1. Oprávněný tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 182/11R/2017 ze dne 5. 4. 2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu.

## ČI. VII.

Vlastník pozemku i Oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....

Vlastník pozemku  
Bel Stewart  
Catherine Deswarteová, jednatelka

.....

Oprávněný  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

**Příloha:** Geometrický plán č. 4680-327/2016 ze dne 17. 10. 2016