

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: KRP-65596-5/ČJ-2023-0400MN-03

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí OSNM
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Bureš, oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice
Telefon:	974 423 364, 724 231 095
E-mail:	jaroslav.bures3@pcr.cz
ID datové schránky:	a64ai6n
dále jen „objednatel“	

a

Název:	TETA s.r.o.
Sídlo:	Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	47785781
Daňové identifikační číslo:	CZ47785781
Číslo účtu / kód banky:	315074303/0300
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní rejstřík:	vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4269
ID datové schránky:	a8m8v3x
dále jen „zhotovitel“	



„KŘP-U – Petrovice č.p. 564 - zřízení nového odběrného místa el. energie“

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši 55 660,00 Kč včetně DPH.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je **vybudování nového elektroměrového rozvaděče (RE1) u objektu č.p. 564 v obci Petrovice**, a to v rozsahu prací a dodávek dle zpracované projektové dokumentace společností TETA s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. **Nový elektroměrový rozvaděč bude samostatně stojící pilíř na p.p.č. 2161/4, k.ú. Petrovice.**
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla jsou dotčené prostory v objektu objednatele na adrese Petrovice č.p. 564** (dále jen „místo plnění“ nebo také „objekt KŘP-U“).
4. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami** a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání místa plnění, nejpozději však do 2 pracovních dnů od předání místa plnění. Konkrétní termín předání místa plnění a zahájení prací na díle bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele. V případě prodlení objednatele s předáním místa plnění zhotoviteli (umožněním vstupu do místa plnění za účelem provádění prací na díle) se lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy prodlužuje o dobu trvání tohoto prodlení.
5. **Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II. odst. 2 této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 18. 12. 2023.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele.
6. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN.
7. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla (tímto nejsou dotčena ustanovení čl. X. této smlouvy týkající se změn smlouvy).

9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
10. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí pokračovat v pracích na díle.
11. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
12. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
 - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
 - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
 - d. doklady o úspěšném provedení revize,
 - e. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
 - f. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového díla.
13. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
14. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
15. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 7 a 12 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
16. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělky. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel uvede na předávací protokol a převzetí díla nepotvrdí. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
17. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
18. Nebezpečí škody dané částí díla nese od počátku zhotovování dané části díla do jejího protokolárního předání a převzetí bez vad zhotovitel.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje v místě plnění:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a v pracovním prostředí a řídit se pokyny osoby vykonávající tento dozor.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a. Předané místo plnění bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a

- za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku v místě plnění.
- b. Zhotovitel je povinen před započatím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy.
 - c. Zhotovitel bere na vědomí, že bude proškolen vedoucím objektu KŘP-U před zahájením prací z Provozního řádu areálu v místě plnění. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem.
 - d. Zhotovitel je povinen před započatím díla předat objednateli ve dvojím vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat v místě plnění, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do místa plnění. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici ve vjezdu do areálu.
 - e. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a v místě plnění probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů areálu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře, a aby byl po celou dobu provádění prací na díle umožněn vstup do objektu. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
 - f. Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které jsou svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí schopny bezpečného provozu.
 - g. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance v objektu KŘP-U, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout v místě plnění příslušná opatření k zamezení nebezpečí. Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v objektu KŘP-U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
 - h. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti poddodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
 - i. Zhotovitel bere na vědomí, že kouření je v objektu objednatele povoleno pouze na vyhrazeném místě.
 - j. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu objektu, kde se nacházejí režimová pracoviště, a proto je pracovní doba s přístupem do areálu omezena a je přístupný pouze v pracovní dny, a to od 7:00 do 15:30 hod. Objednatel v odůvodněných případech, na základě žádosti zhotovitele, zpřístupní objekt pro pracovníky stavby i mimo dobu uvedenou v tomto článku. Žádost o výjimku z omezené pracovní doby musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny předem, kdy má být tato výjimka uplatněna. Žádost bude obsahovat údaj o tom, na jakou dobu (na jaké konkrétní dny) má být výjimka udělena. I tak není objednatel povinen ani v řádně odůvodněných případech žádosti zhotovitele vyhovět.
 - k. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U a jeho bezprostředním okolí uvést po dokončení díla do původního stavu.
 - l. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
 - m. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin), které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového díla.
 - n. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku. Nečistoty vzniklé v prostoru technologických místností či jejich bezprostřední blízkosti je povinen zhotovitel odstraňovat neprodleně po jejich vzniku.

- o. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
- p. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace prací na díle a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového díla.
- q. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu. Stavební deník musí být v místě plnění k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- r. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu do místa plnění.
- s. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat **ve věcech smluvních** za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
- t. Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- u. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. VII. této smlouvy).

Článek V. **Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu v místě plnění a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI. **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je součástí cenové nabídky, která je přílohou č. 2 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Úplnost rozpočtu byla zhotovitelem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručena. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

Cena díla bez DPH: 46 000,00 Kč

DPH 21%: 9 660,00 Kč

Cena díla včetně DPH: 55 660,00 Kč

2. Cena díla je ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména cena použitého materiálu, hodinová práce techniků, amortizace použitého nářadí, dopravu do místa plnění a jiné poplatky). Její úprava je možná pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající změně výše zákonné sazby DPH.

3. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených prací odsouhlasených** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě doručení faktury na úhradu ceny díla v období od 20. 12. 2023 do 28. 2. 2024 činí splatnost faktury 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě pochybnosti se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
7. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
9. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
11. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
12. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek VII. **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, sjednanými smluvními podmínkami, platnou legislativou, technickými normami a jinými právními předpisy jakkoliv prováděním díla dotčenými, a ukládat zhotoviteli povinnosti k odstranění zjištěných vad a nedodělků včetně stanovení termínů pro jejich odstranění, a to zejména formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku na místě řešit.
2. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.** V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odhalit, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí,

je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH, a v takovém případě je zároveň objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit.

3. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatel provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady na náklady a odpovědnost zhotovitele odstranit třetí osobou.
4. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
5. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle zvláštní kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se zvláštního kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínované povinnosti podle této smlouvy, jež není postiženo zvláštní smluvní sankcí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním dané povinnosti.
4. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.

6. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
7. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek X. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to **vylučně prostřednictvím osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech smluvních**. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno pro konkrétní oblasti jinak.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele s předáním místa plnění zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - b. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - c. prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - d. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - e. opakované (více než 2 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - f. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
 O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 10 písm. c) až f) tohoto článku smlouvy či z důvodu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné. V případě porušení zákazu dle tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

Článek XI. Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodnou jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 5 této smlouvy. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s předáním díla po odstranění vady díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, může objednatel zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 5 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užije přiměřeně.
7. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.

7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamace záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí šesti (6) měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetiny procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta dvě setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou, byť i započatou, hodinu prodlení s odstraněním záruční vady.
Havárií se pro účely této smlouvy rozumí nenadálý výskyt vady díla způsobilý ohrozit majetek objednatele, funkčnost systémů objednatele či zdraví osob v objektu objednatele.
9. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

Článek XIII. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnici normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) proti němu není v současné době vedena exekuce, jež by byla způsobila ohrozit provedení a dokončení díla či splnění jiných závazků zhotovitele z této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku; v případě nepravdivosti tohoto prohlášení zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH,
 - b) je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
 - c) disponuje sám i se svými poddodavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
 - d) mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
 - e) s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla,
 - f) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,
 - g) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
 - h) měl možnost se důkladně a podrobně seznámit s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami objektu a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické,

kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo, ve smyslu čl. VI. této smlouvy je za splnění předmětu této smlouvy zcela dostatečná.

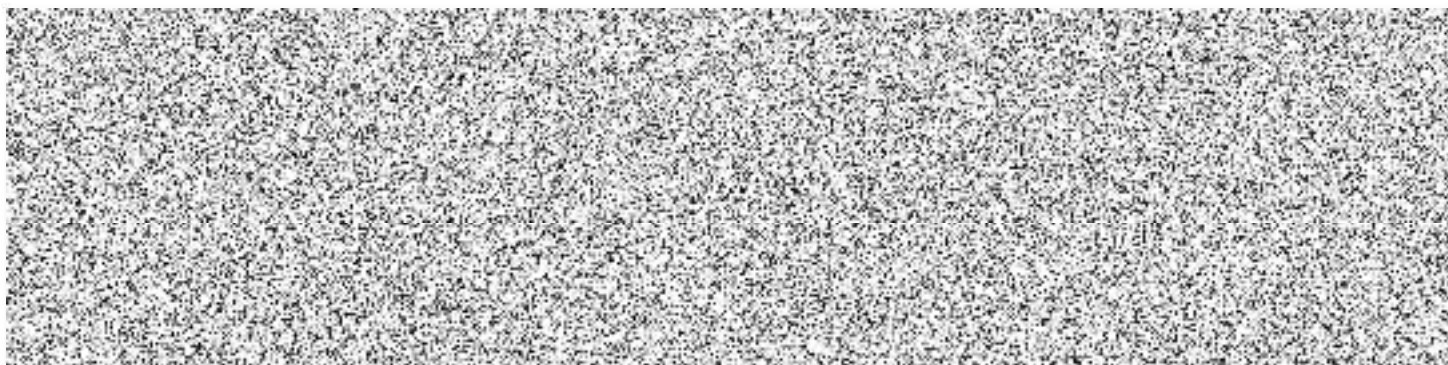
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že:

- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
8. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě objednatel.
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 05.01.2023, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
10. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – projektová dokumentace a příloha č. 2 – cenová nabídka.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – projektová dokumentace zpracovaná 06/2023,
č. 2 – cenová nabídka ze dne 05.01.2023.



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Název projektu:	KŘP - U - Petrovice 564 - vypracování PD napojení elektroinstalace objektu č.p.564	
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	
Objednatel:	Krajské ředitelství PČR ÚK, Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem	
Zpracovatel:	TETA s.r.o., Klíšská 977/77, 400 01, Ústí nad Labem	
Zpracovatel projektu:		
Zodpovědný projektant:		
Datum zpracování:		

TETA s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika	PD20230424	001	2 z 9	01

Obsah

Obsah	2
A. Průvodní zpráva	3
1. Identifikační údaje	3
1.1. Údaje o projektu	3
1.2. Zpracovatel projektové dokumentace	3
1.3. Objednatel dokumentace	3
1.4. Investor	3
2. Podklady pro zpracování dokumentace	4
3. Účel PD a charakteristika stavby	5
4. Základní technické údaje	5
4.1. Použité normy	5
4.2. Hodnota jističe před elektroměrem	5
4.3. Napěťová soustava	5
4.4. Ochrana před úrazem elektrickým proudem	5
4.5. Vnější vlivy dle ČSN EN 33 2000-5-51 ed.3	5
B. Souhrnná technická zpráva	6
1. Stávající stav	6
2. Nový stav	6
2.1. Nový elektroměrový rozvaděč RE1	6
2.2. Nová kabelová trasa do hlavního rozvaděče objektu R2	6
2.3. Úprava stávajícího hlavního rozvaděče objektu R2	7
3. Použité kabely	7
4. Kabelové trasy	7
5. Závěr	7
6. Bezpečnost práce	7
C. Výkresová část - viz. samostatná příloha	9

TETA s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika	PD20230424	001	3 z 9	01

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o projektu

Místo stavby: Objekt č.p.564, 403 37 Petrovice

Charakter stavby: Vybudování nového elektroměrového rozvaděče a nového přívodního NN kabelu.

Název stavby: KŘP - U - Petrovice 564 - vypracování PD napojení elektroinstalace objektu č.p.564

1.2. Zpracovatel projektové dokumentace

Název: TETA s.r.o

Sídlo: Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem

1.3. Objednatel dokumentace

Název: Krajské ředitelství PČR ÚK

Sídlo: Lidické náměstí 899/9, 40001 Ústí nad Labem

1.4. Investor

Název: Krajské ředitelství PČR ÚK

Sídlo: Lidické náměstí 899/9, 40001 Ústí nad Labem

TETA s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika	PD20230424	001	4 z 9	01

2. Podklady pro zpracování dokumentace

Zhotovitel projektových prací použil následující podklady:

- Zadání od KŘ Policie ČR ÚK
- Obhlídky stávajícího stavu na místě stavby
- Konzultace se zástupci objednatele
- Technické podklady poskytnuté objednatelem
- Půdorysy budovy poskytnuté objednatelem
- Platné normy, zejména:
- ČSN 33 2000-4-41, ed.2+Z1
- ČSN 33 2000-4-42, ed.2+Z1
- ČSN 33 2000-4-43, ed.2
- ČSN 33 2000-5-51, ed.3
- ČSN 33 2000-5-52, ed.2+Z1,Z2
- ČSN 33 2000-5-523, ed.2+Z1
- ČSN 33 2130, ed.2
- ČSN 34 1610
- ČSN EN 62 305-1
- ČSN EN 50173-1 - Informační technologie - univerzální kabelážní systémy
- ČSN EN 50174-1 - Informační technika - instalace kabelových rozvodů
- ČSN EN 50174-2 - Informační technika - kabelové rozvody
- ČSN EN 50174-3 - Informační technika - instalace kabelážního systému
- Vyhláška 268/2011 Sb. - O technických podmínkách požární ochrany staveb

TETA s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika	PD20230424	001	5 z 9	01

3. Účel PD a charakteristika stavby

Projektová dokumentace řeší vybudování nového elektroměrového rozvaděče (RE1) u objektu č.p. 564 v obci Petrovice. Nový elektroměrový rozvaděč bude samostatně stojící pilíř na p.p.č. 2161/4 k.ú. Petrovice. V dokumentaci je dále řešeno vybudování nového NN napájecího kabelu do nového RE1 a nového napájecího kabelu z RE1 do stávajícího hlavního rozvaděče objektu R2, jeho zapojení a úpravu tak, aby topení bylo napájeno samostatně a měřeno zvlášť mimo ostatní odběr budovy.

Vlastník objektu KŘ PČR ÚK plánuje prodej budovy a je potřeba pro tuto zřídit nové odběrné místo a napájení oddělit od stávajícího přívodu z elektroměru KŘ PČR. Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce je odkaz na cenové rozhodnutí ERÚ, které říká, že hybridní a přímotopné elektrické spotřebiče včetně akumulárního spotřebiče pro ohřev TUV nebo vytápěcí soustava s tepelným čerpadlem musí být napájena samostatným kabelem a měřena samostatným měřícím zařízením. Z tohoto důvodu bude sloupek RE1 v provedení pro dva elektroměry a přívod do R2 bude veden dvěma kabely.

4. Základní technické údaje

4.1. Použité normy

Dokumentace byla vypracována podle požadavků zákazníka. PD byla vypracována podle platných norem ČSN a IEC.

4.2. Hodnota jističe před elektroměrem

Jistič před elektroměrem pro napájení budovy - 20A/3/B. Jistič před elektroměrem pro topení 40A/3/B.

4.3. Napěťová soustava

Síť NN 3/PEN 400/230V/ TN-C.

4.4. Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Automatickým odpojením od zdroje dle normy ČSN EN 33-2000-4-41 ed.3

4.5. Vnější vlivy dle ČSN EN 33 2000-5-51 ed.3

AA3, AA4, AB3, AB4, AC1, AD2, AE1, AF2, AG1, AH1, AK1, AQ2, AR2, AS2, BA1, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1

TETA s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika	PD20230424	001	6 z 9	01

B. Souhrnná technická zpráva

1. Stávající stav

V současné době je objekt č.p. 564 ve vlastnictví KŘ PČR a elektroměrový rozvaděč pro objekty PČR se nachází v samostatně stojícím piliři u trafa u silnice před budovou bývalé celnice. Z tohoto piliře je veden kabel do hlavního rozvaděče v budově bývalé české celnice. Zde jsou podružné elektroměry pro jednotlivé objekty ve vlastnictví KŘ PČR. Z elektroměrů vedou kabely do hlavních rozvaděčů jednotlivých objektů.

V objektu č.p. 564 Petrovice je hlavní rozvaděč objektu R2 umístěn ve zdi v kanceláři. Z rozvaděče R2 jsou napojeny elektrické rozvody objektu. Dále je v rozvaděči umístěn přepínač sítí, který v případě výpadku napájení přepíná záložní zdroj nájemce objektu. Objekt č.p. 564 Petrovice nyní slouží jako maloobchodní prodejna potravin a smíšeného zboží a je v nájmu třetí strany.

Stávající hlavní rozvaděč objektu R2 je zasekaný ve zdi v kanceláři. Rozvaděč je oceloplechový, instalovaný roku výroby 2014. Krytí rozvaděče je IP 40/20. Hlavní vypínač QM1 je 63A/3.

2. Nový stav

2.1. Nový elektroměrový rozvaděč RE1

Vlastník objektu č.p. 564 Petrovice plánuje prodej tohoto objektu. Aby to bylo možné je nutné pro tento objekt zřídit nové samostatné odběrné místo a na toto objekt přepojit ze stávajícího podružného měření, které se nachází v hlavním rozvaděči budovy bývalé české celnice na druhé straně komunikace. Odtud je v současné době veden i napájecí NN kabel do objektu.

V rámci projektové přípravy požádal projektant o zřízení nového odběrného místa pro výše uvedený objekt. Z vyjádření provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce vyplývá, že je nutné zřídit měření zvlášť pro elektrické vytápění objektu a zvlášť pro zbývající odběr.

Z tohoto důvodu bude instalován nový samostatně stojící elektroměrový piliř DCK ER222/NKP7P-C. Rozvaděč bude instalován v zelené ploše vedle příjezdové cesty do zadní části objektu. Tento pozemek je ve vlastnictví majitele objektu. Z přípojného bodu společnosti ČEZ Distribuce a.s. (piliř P26) budou do nového elektroměrového rozvaděče budou přivedeny kabely CYKY-J 4x6mm², CYKY-J 4x16 mm² a CYKY-J 5x1,5 mm². Nové kabely budou vedeny v zemi v pozemku majitele objektu.

V novém elektroměrovém rozvaděči budou instalovány nové jističe 20A/3/B pro jištění elektroměru spotřeby objektu a 40A/3/B pro jištění elektroměru topení objektu. Kabel CYKY-J 5x1,5 mm² je pro ovládání HDO.

2.2. Nová kabelová trasa do hlavního rozvaděče objektu R2

Z nového elektroměrového rozvaděče budou k řešenému objektu vedeny tři kabely CYKY. První CYKY-J 4x16 mm² bude pro napájení elektrického vytápění objektu a druhý CYKY-J 4x6 mm² pro napájení zbývající elektroinstalace objektu. Třetí kabel CYKY-J 5x1,5 mm² pro ovládání HDO. Nové napájecí kabely budou z nového elektroměrového rozvaděče vedeny ve výkopu v zemi. Cca 6m bude výkop v zelené ploše a cca 13m bude výkop v zámkové dlažbě.

TETA s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika	PD20230424	001	7 z 9	01

Poté budou nové kabely vedeny pevné a UV odolné chrániče pod střechu, kde novým průrazem projdou do kanceláře, kde je umístěn stávající rozvaděč R2.

2.3. Úprava stávajícího hlavního rozvaděče objektu R2

Stávající hlavní rozvaděč objektu je zasekaný oceloplechový rozvaděč od výrobce K.V. Rozvaděče s.r.o. typ RB.23, výrobní číslo: 14-12-335. Rok výroby rozvaděče je 2014. Přívody a vývody z rozvaděče jsou vedeny shora. Rozvaděč je pro 216 modulů (9 řad po 24 modulech). Číslování řad je odspoda. Dole v řadě 1 je hlavní vypínač rozvaděče QM1 IS-63/3 a přepět'ová ochrana 1.a 2. stupně. V řadách 2 - 8 jsou jističí a ovládací prvky elektroinstalace objektu.

V rámci přepojení objektu na nové odběrné místo bude nutné ve stávajícím rozvaděči R2 nutné nahradit stávající přívodní kabel odpojit a místo něj zapojit nový kabel z elektroměru pro elektroinstalaci objektu mimo topení. Dále bude nutné upravit rozvaděč R2 tak, že bude osazen nový vypínač QM2, do kterého bude zapojen nový přívodní kabel z elektroměru určený pro vytápění objektu. Za tento vypínač budou zapojeny obvody sloužící k vytápění objektu.

3. Použité kabely

Pro napájení stávajícího R2 z nového elektroměrového rozvaděče budou použity kabely CYKY-J 4x16 mm² pro napájení vytápění objektu a CYKY-J 4x6 mm² pro zbývající elektroinstalaci. Pro případ, že by v objektu byl osazen spotřebič ovládaný HDO, tak bude ve stejné trase natažen nový kabel CYKY-J 5x1,5mm².

4. Kabelové trasy

Kabelová trasa bude tvořena výkopem v zemi. Část trasy bude vedena v zelené ploše a část v zámkové dlažbě. Na fasádě objektu bude kabelová trasa tvořena mechanicky a UV odolnou chráničkou připevněnou k fasádě objektu. V objektu budou kabely uloženy v korugované chrániče v půdních prostorech až k rozvaděči R2.

5. Závěr

Pro všechny elektromontážní práce bude použit schválený materiál dle ČSN s platným prohlášením o shodě. Práce budou prováděny osobami s platnou kvalifikací. Před uvedením do provozu bude provedena odborná prohlídka a kontrola montážních prací revizním technikem, který vydá příslušné revize, které budou součástí předávací dokumentace.

6. Bezpečnost práce

Práce budou prováděny na elektrickém zařízení, proto je nutné při práci dodržovat základní bezpečnostní normy ČSN 33 2000-5-54 ed.3 Uzemnění a ochranné vodiče a ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem. Instalaci budou provádět osoby s příslušnou kvalifikací dle NV č. 194/2022.

V průběhu výstavby je nutné dodržovat předpisy montážní organizace, a to především obecně platnou vyhlášku 324/90Sb. O bezpečnosti a technických zařízeních při stavebních pracích.

TETA s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika	PD20230424	001	8 z 9	01

Stavba bude realizována dle následujících norem a předpisů:

- ČSN 33 2000-4-41 ed.2 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-54 ed.3 - Uzemnění a ochranné vodiče
- ČSN 34 31 01 - Bezpečnostní požadavky pro obsluhu a práci na el. vedeních
- Vyhl. 324/90 Sb. - O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Vyhl. č.50/1978 Sb. - Způsobilost k práci na elektrických zařízeních
- ČSN EN 50173-1 - Informační technologie - univerzální kabelážní systémy
- ČSN EN 50174-1 - Informační technika - instalace kabelových rozvodů
- ČSN EN 50174-2 - Informační technika - kabelové rozvody
- ČSN EN 50174-3 - Informační technika - instalace kabelážního systému

**PROJEKT A TECHNICKÁ ČÁST DOKUMENTACE
JE ZPRACOVANÁ DLE ZÁKONA 134/2016 Sb.**

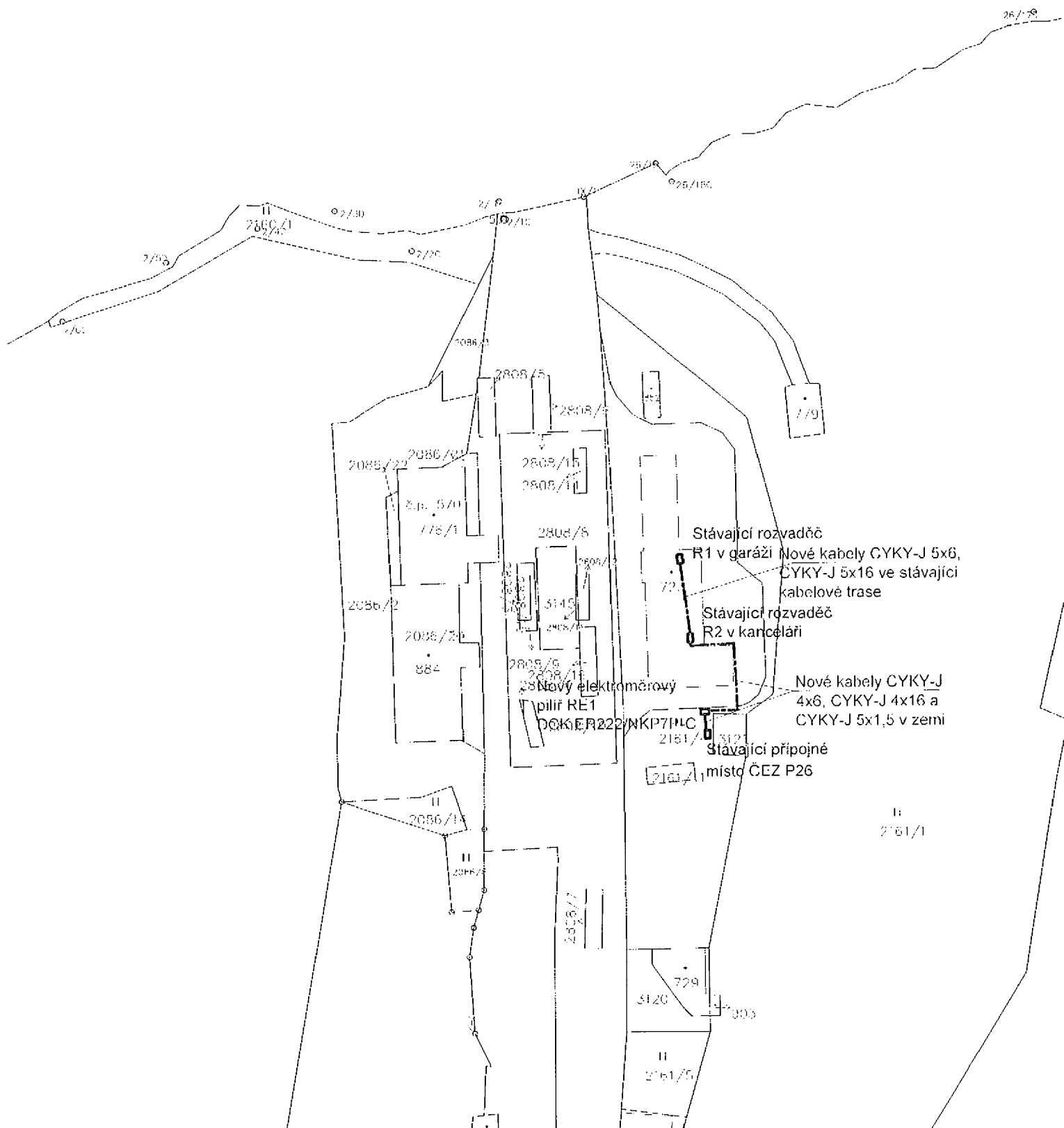
Projektant navrhl dané řešení projektu v souladu s ustanoveními zákona 134/2016 Sb., tj. bez konkrétních určení výrobců a případně typů výrobků. Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. a dle vyhlášky 146/2008 Sb. o dokumentaci staveb a výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. V případě, že nebylo možné popsat dané konstrukční či technické řešení jinak než udáním typu výrobku, je tento považován za standard a lze jej nahradit jiným výrobkem či systémem za předpokladu, že: nebude změněno architektonické a výtvarné řešení stavby a interiérů a nebude tím porušen Autorský zákon, nebude měněna konstrukce, dispozice a statika objektu tak, aby nedošlo ke snížení únosnosti, deformaci a parametrů stanovených statickým výpočtem.

Specifikovaný typ výrobku, systému, technologického souboru lze zaměnit za předpokladu dodržení všech technických, uživatelských a kvalitativních parametrů v minimální kvalitě a kvantitě určené projektem, současně musí případný nový technologický soubor, výrobek či systém zabezpečit stejné provozní vazby, kompatibilitu s dalšími technologickými systémy tak, jak navrhuje projektová dokumentace

TETA s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika	PD20230424	001	9 z 9	01

C. Výkresová část - viz. samostatná příloha

Výkres č.	Účel	Archivní číslo	Revize
1	Koordinační situační výkres		0
2			0



Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	 TETA	
Investor: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje			Klíšská 977/77	
Kraj: Ústecký	KÚ: Petrovice u Chabařovic	Ústí nad Labem		
Akce: KŘP - U - Petrovice 564 - vypracování PD napojení elektroinstalace objektu č.p.564			Formát: A4	Kopie:
			Datum: 10/2023	
Obsah:			Stupeň: DSP	
			Měřítko: 1 : 1000	
Koordinační situační výkres			Výkres č.: 1	

Dodavatel: TETA s.r.o. Klášská 977/77 40001 Ústí nad Labem město Česká republika IČO: 47785781, DIČ: CZ47785781, Telefon: 478571100 Fax: 478571110 Mobil: E-mail: fakturace@teta.eu WWW: www.teta.eu	Odhěratel - sídlo: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické náměstí 899/9 40001 Ústí Nad Labem Česká republika IČO: 75151537, DIČ: CZ75151537
Forma úhrady: Způsob dopravy: Termín: Vystaveno: 05.01.2023	Poštovní adresa: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické náměstí 899/9 40001 Ústí Nad Labem Česká republika Místo určení: Číslo poklavy:

Označení dodávky	Množství MJ	Sleva [%]	Cena za MJ	Sazba DPH	Základ [Kč]	Celkem [Kč]
Zřízení odběrného místa Petrovice na p.p.č.2161/4	1,00 KS		46 000,00	21,00	46 000,00	55 660,00

Rekapitulace DPH v Kč

Základ 0%	0,00	DPH 0%	0,00
Základ 10%	0,00	DPH 10%	0,00
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	46 000,00	DPH 21%	9 660,00
Celkem	46 000,00		9 660,00

Základ [Kč]	46 000,00
Celkem [Kč]	55 660,00



Registrace:

KS Ústí nad Labem, odd. C, vložka 4269