

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z
VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.**

stavba: „D6 Petrohrad - Lubenec“

č. smlouvy ŘSD ČR: MP/BP/P/23/264

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě pověření ze dne 3. 2. 2023

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jako „předávající“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

zastoupená: Bc. Lukášem Hnízdilem, ředitelem ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. (dále jen „smlouva“):

I.
Preamble

1. Smlouva o bezúplatném převodu do příslušnosti k hospodaření je uzavřena na základě Zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

II.
Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1012/1	lesní pozemek	7966	Bílenec	9	Petrohrad
1013	lesní pozemek	789	Bílenec	9	Petrohrad
1014/1	ostatní plocha	85	Bílenec	9	Petrohrad
1015/2	lesní pozemek	13	Bílenec	9	Petrohrad
1015/3	lesní pozemek	16	Bílenec	9	Petrohrad
1015/4	lesní pozemek	93	Bílenec	9	Petrohrad
1015/5	lesní pozemek	4	Bílenec	9	Petrohrad
1018/2	lesní pozemek	76	Bílenec	9	Petrohrad
1018/3	lesní pozemek	7	Bílenec	9	Petrohrad
1018/4	lesní pozemek	10	Bílenec	9	Petrohrad
1018/5	lesní pozemek	34	Bílenec	9	Petrohrad
1018/6	lesní pozemek	23	Bílenec	9	Petrohrad
1020	lesní pozemek	165	Bílenec	9	Petrohrad
1160	lesní pozemek	128	Bílenec	9	Petrohrad
1163	lesní pozemek	173	Bílenec	9	Petrohrad
1167/1	lesní pozemek	5905	Bílenec	9	Petrohrad
1173/1	ostatní plocha	615	Bílenec	9	Petrohrad
1175/1	ostatní plocha	226	Bílenec	9	Petrohrad
1190	lesní pozemek	522	Bílenec	9	Petrohrad
1197	lesní pozemek	2140	Bílenec	9	Petrohrad

1305/2	ostatní plocha	33	Bílenec	9	Petrohrad
1305/3	ostatní plocha	30	Bílenec	9	Petrohrad
1308/2	ostatní plocha	10	Bílenec	9	Petrohrad
1308/3	ostatní plocha	4	Bílenec	9	Petrohrad
1309/2	ostatní plocha	25	Bílenec	9	Petrohrad
1313	ostatní plocha	624	Bílenec	9	Petrohrad
1317	ostatní plocha	257	Bílenec	9	Petrohrad
1342/2	ostatní plocha	31	Bílenec	9	Petrohrad
1348	ostatní plocha	2465	Bílenec	9	Petrohrad
1350	ostatní plocha	55	Bílenec	9	Petrohrad
3937/2	lesní pozemek	1163	Stebno u Petrohradu	3	Kryry
3937/3	lesní pozemek	26	Stebno u Petrohradu	3	Kryry
3961/2	lesní pozemek	258	Stebno u Petrohradu	3	Kryry

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec.

Geometrickým plánem č. 135-20/2022 ze dne 11. 3. 2022 pro k.ú. Bílenec byl oddělen z pozemku p. č. 1167/1 pozemek **1167/1** o výměře 5809 m², z pozemku p. č. 1197 pozemek **1197/2** o výměře 38 m², z pozemku p. č. 1313 pozemek **1313/2** o výměře 37 m² a z pozemku p. č. 1317 pozemek **1317/2** o výměře 189 m². Tyto oddělené pozemky jsou mimo jiné předmětem smlouvy o bezúplatném převodu.

2. Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo provedeno na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUUK/038433/2022 ze dne 7. 3. 2022 s nabytím právní moci dne 13. 4. 2022.

III.

Předmět převodu

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou předávající převádí ze svého práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro přejímajícího předmět bezúplatného převodu se všemi součástmi a příslušenstvím uvedený v čl. II. odst. 1 v plné výměře u pozemků nerozdělených v čl. II odst. 1 uvedeným geometrickým plánem, u pozemků, které byly rozděleny geometrickým plánem uvedeným v čl. II odst. 1 předávající převádí ze svého práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro přejímajícího pozemky ve výměře po rozdělení..

1. Přejímající předmět bezúplatného převodu využije k realizaci veřejně prospěšné stavby: „D6 Petrohrad - Lubenec“.

IV.**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí/mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá přejímající.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Ředitelství silnic a dálnic ČR ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany ujednaly, že porosty na předávaném majetku budou vytěženy předávajícím na náklady předávajícího nejpozději do 31. 3. 2024. Vytěžené porosty se stávají majetkem předávajícího.

V.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy; a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VI.**Závěrečná ujednání**

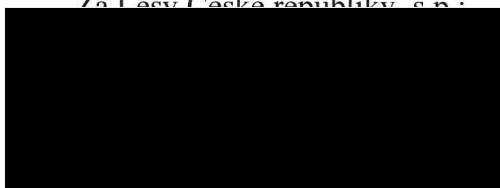
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

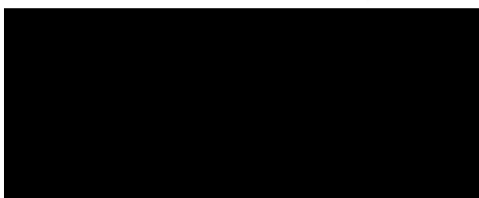
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Přejímající jedno vyhotovení použije pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 135-20/2022

V Teplicích, dne 24.11.2023

Za Lesy České republiky, s.p.



Oblastního ředitelství severní Čechy



V Karlových Varech, dne 20.10.2023

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR:



Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1019/3	5	71	ostat. pl. neplodná půda	1019/3	36	ostat. pl. neplodná půda			2	1019/3		10001		36	
				1019/6	5	34			ostat. pl. neplodná půda	2	1019/3		10001		5
1116/2	1	05	ostat. pl. neplodná půda	1116/2	51	ostat. pl. neplodná půda			2	1116/2		10001		51	
				1116/3	54	ostat. pl. neplodná půda			2	1116/2		10001			54
1133/2	2	56	lesní poz.	1133/2	29	lesní poz.			2	1133/2		10001		29	
				1133/3	2	27			lesní poz.	2	1133/2		10001		2
1167/1	59	05	lesní poz.	1167/1	58	09	lesní poz.			2	1167/1		9	58	09
				1167/5	3	lesní poz.	2			1167/1		9			3
				1167/6	7	lesní poz.			2	1167/1		9		7	
				1167/7	86	lesní poz.			2	1167/1		9			86
1197	21	40	lesní poz.	1197/1	21	02	lesní poz.			2	1197		9	21	02
				1197/2	38	lesní poz.	2			1197		9			38
1211/3	9	15	lesní poz.	1211/3	2	49	lesní poz.			2	1211/3		10001	2	49
				1211/6	6	66	lesní poz.			2	1211/3		10001		6
1313	6	24	ostat. pl. silnice	1313/1	5	87	ostat. pl. silnice			2	1313		9	5	87
				1313/2	37	ostat. pl. silnice	2			1313		9			37
1317	2	57	ostat. pl. silnice	1317/1	68	ostat. pl. silnice			2	1317		9		68	
				1317/2	1	89			ostat. pl. silnice	2	1317		9		1
*1)	1	07	73		1	07	72								

*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Poznámka: dle požadavku objednatele byly body na hranicích dočasně stabilizovány dřevěnými kolíky dle §91, odst.6 kat. vyhl. č.357/2013Sb. Objednatel zajistí po dokončení stavebních prací jejich vytyčení a trvalou stabilizaci dle vyhlášky.

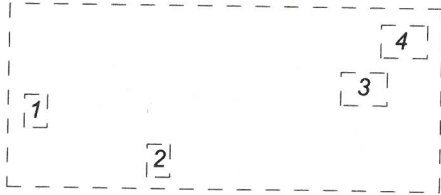
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2681/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2444/09	
	Dne: 11.3.2022 Číslo: 16/2022		Dne: 8. 3. 2023 Číslo: 34/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Valbek spol. s r.o. Vaňurova 505/17 46007 Liberec Číslo plánu: 135-20/2022 Okres: Louny Obec: Petrohrad Kat. území: Bílenec Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřevěnými kolíky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Zatec [redacted] PGP-173/2022-533 2022.03.21 16:36:32 CET			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
76-264	809958.92	1027945.40	3	dřevěný kolík
77-87	808325.45	1027629.46	3	dřevěný kolík
77-100	808347.87	1027651.43	3	dřevěný kolík
77-292	808559.97	1027806.83	3	dřevěný kolík
77-301	808554.53	1027810.21	3	dřevěný kolík
77-310	808579.67	1027814.16	3	dřevěný kolík
77-313	808535.97	1027816.28	3	dřevěný kolík
77-317	808537.58	1027819.26	3	dřevěný kolík
77-324	808521.16	1027821.67	3	dřevěný kolík
77-341	808550.90	1027826.46	3	dřevěný kolík
77-386	808537.30	1027851.43	3	dřevěný kolík
77-389	808535.67	1027855.51	3	dřevěný kolík
77-391	808475.03	1027858.15	3	dřevěný kolík
77-394	808485.35	1027860.49	3	dřevěný kolík
77-410	808495.44	1027870.63	3	dřevěný kolík
77-411	808500.76	1027871.30	3	dřevěný kolík
77-412	808533.61	1027871.44	3	dřevěný kolík
77-418	808527.56	1027875.39	3	dřevěný kolík
77-419	808533.01	1027876.07	3	dřevěný kolík
79-298	809413.99	1028154.39	3	dřevěný kolík
79-320	809412.92	1028163.18	3	dřevěný kolík
92-368	809966.28	1027942.16	3	dřevěný kolík
92-369	809966.23	1027938.03	3	dřevěný kolík
93-837	808567.02	1027807.47	3	dřevěný kolík
93-865	808546.62	1027804.02	3	kamenný mezník
133-23	808347.25	1027646.14	3	dřevěný kolík
133-99	808539.57	1027850.67	3	dřevěný kolík
133-155	808527.05	1027879.02	3	dřevěný kolík
133-272	809408.35	1028159.52	3	dřevěný kolík
1	808535.54	1027856.51	3	dřevěný kolík
2	808536.91	1027857.92	3	dřevěný kolík
3	808535.09	1027860.02	3	dřevěný kolík
4	808537.14	1027851.84	3	dřevěný kolík
5	808480.69	1027859.43	3	dřevěný kolík
6	808485.19	1027864.31	3	dřevěný kolík
7	808489.53	1027870.32	3	dřevěný kolík
8	808490.36	1027871.00	3	dřevěný kolík
9	808491.20	1027871.40	3	dřevěný kolík
10	808492.44	1027871.63	3	dřevěný kolík
11	808492.77	1027870.21	3	dřevěný kolík
12	808495.38	1027871.12	3	dřevěný kolík
13	808497.28	1027870.86	3	dřevěný kolík
14	808530.17	1027823.12	3	dřevěný kolík
15	808532.19	1027820.48	3	dřevěný kolík
16	808534.77	1027820.00	3	dřevěný kolík
17	808536.69	1027818.98	3	dřevěný kolík
18	808537.11	1027818.39	3	dřevěný kolík
19	808573.01	1027813.11	3	dřevěný kolík
20	808572.87	1027813.29	3	dřevěný kolík
21	808571.92	1027814.16	3	dřevěný kolík
22	808570.95	1027818.67	3	dřevěný kolík
23	808568.33	1027820.11	3	dřevěný kolík
24	808568.28	1027820.62	3	dřevěný kolík
25	808566.54	1027820.46	3	dřevěný kolík
26	808563.79	1027820.46	3	dřevěný kolík
27	808563.30	1027820.49	3	dřevěný kolík
28	808563.38	1027818.84	3	dřevěný kolík
29	808565.49	1027817.27	3	dřevěný kolík
30	808568.02	1027815.57	3	dřevěný kolík
31	808569.55	1027813.60	3	dřevěný kolík
32	808569.76	1027813.12	3	dřevěný kolík
33	808569.77	1027812.60	3	dřevěný kolík
34	808345.96	1027649.56	3	dřevěný kolík
35	808347.83	1027647.32	3	dřevěný kolík
36	808347.52	1027646.92	3	dřevěný kolík
37	809966.26	1027940.41	3	dřevěný kolík
38	809961.57	1027931.92	3	dřevěný kolík
39	809957.16	1027934.36	3	dřevěný kolík
40	809962.60	1027943.78	3	dřevěný kolík
41	809413.33	1028159.82	3	dřevěný kolík
42	808559.72	1027806.24	3	dřevěný kolík
43	808530.90	1027875.81	3	dřevěný kolík

Klad listů:



1102/3

1102/4

1092

1093

1094

1095

865/9

865/7

1036

1356

1115

1116/1

865/10

865/8

1055/1

1055/2

1

