



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 05

Zhotovitel: KALHA a.s.

Investor: Statutární město Brno

Datum:

Název akce: ZŠ Hamry – stavební úpravy

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

SO 01-2 Stavební řešení budova Obřanská

Předmět změny:

Upřesnění materiálu zateplované fasády, XPS soklové části, fasádní vata, fasádní omítka

Popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu nejasnosti v projektové dokumentaci, projektant upřesnil technické požadavky na materiály, které budou použity na zateplení. Jedná se o změnu minerální vaty s kolmými vlákny za minerální vatu s podélnými vlákny. Dále materiál XPS soklové části budovy a změnu silikátové fasádní omítky za silikonovou fasádní omítku.

Jedná se o nesoulad mezi zadávací projektovou dokumentací a soutěžním výkazem výměr. Tato změna nemá vliv na cenu a na termín dokončení díla.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

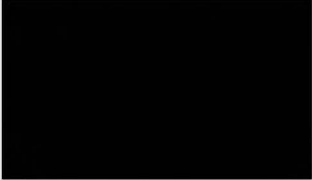
Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 05
Zhotovitel:	KALAH A s.	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Upřesnění materiálu zateplované fasády, XPS soklové části, fasádní vata, fasádní omítka Popis a zdůvodnění změny: Z důvodu nejasností v projektové dokumentaci, projektant upřesnil technické požadavky na materiály, které budou použity na zateplení. Jedná se o změnu minerální vaty s kolmými vlákny za minerální vatu s podélnými vlákny. Dále materiál XPS soklové části budovy a změnu silikátové fasádní omítky za silikonovou fasádní omítku. Jedná se o nesoulad mezi zadávací projektovou dokumentací a soutěžním výkazem výměr. Tato změna nemá vliv na cenu a na termín dokončení díla.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-2 011 101,49 Kč	2 011 101,49 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
0,- Kč	-	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: ZŠ Hamry – stavební úpravy		5																
ÚSEK: SO 01-2 Stavební řešení budova Obřanská																		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 5 Staveništní přesun hmot, Úpravy povrchů vnější, Izolace tepelné PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:																		
KOMU: OI MMB OD: Kalaha a.s. DATUM: ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: MAIL: [REDACTED]																		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Upřesnění materiálu zateplované fasády, XPS soklové části, fasádní vata, fasádní omítka DOTČENÉ MÍSTO: ZŠ Hamry (budova Obřanská) ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná spol. a53 architekti, 2019 ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet Změnový list č. 5 - záměna materiálů Obřanská – rozdílový ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																		
NÁVRH OCENĚNĚNÍ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce:</td><td style="text-align: right;">2.011.101,49,- Kč</td><td style="text-align: right;">422.331,31,- Kč</td><td style="text-align: right;">2.433.432,80,- Kč</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: right;">2.011.101,49,- Kč</td><td style="text-align: right;">422.331,31,- Kč</td><td style="text-align: right;">2.433.432,80,- Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">0,00,- Kč</td><td style="text-align: right;">0,00,- Kč</td><td style="text-align: right;">0,00,- Kč</td></tr></tbody></table>				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce:	2.011.101,49,- Kč	422.331,31,- Kč	2.433.432,80,- Kč	Méněpráce:	2.011.101,49,- Kč	422.331,31,- Kč	2.433.432,80,- Kč	Rozdíl:	0,00,- Kč	0,00,- Kč	0,00,- Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH															
Vícepráce:	2.011.101,49,- Kč	422.331,31,- Kč	2.433.432,80,- Kč															
Méněpráce:	2.011.101,49,- Kč	422.331,31,- Kč	2.433.432,80,- Kč															
Rozdíl:	0,00,- Kč	0,00,- Kč	0,00,- Kč															
PODPIS NAVRHOVATELE:		DATUM:																
VYJÁDRĚNÍ:																		
OD: [REDACTED]	PODPIS: [REDACTED]	DATUM: _____																
SCHVÁLIL: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____																		
STAVEBNÍ DOZOR BKOM - [REDACTED]	SPRÁVCE STAVBY: DI Magistrát města Brna, [REDACTED]																	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0333 „ZŠ Hamry – stavební úpravy“**
1002421/5 ZŠ Hamry-DI16 - změnový list č. 5 - záměna materiálů Obřanská

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAH A s.r.o. IČ: 25562151
Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 0,00 CZK

V _____ dne **09.11.2023**




 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002421/5	ZŠ Hamry-DI16 - změnový list č. 5 - záměna materiálů Obřanská	0,00	0,00	0,00	0,00	
SO 01-2	Stavební řešení budova Obřanská	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	projektový	0,00	2 011 101,49	422 331,31	2 433 432,80	
3	MP	0,00	-2 011 101,49	-422 331,31	-2 433 432,80	
Celkem za stavbu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	
Cena celkem					0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0333	„ZŠ Hamry – stavební úpravy“
R:	1002421/5	ZŠ Hamry-DI16 - změnový list č. 5 - záměna materiálů Obřanská
C:	SO 01-2	Stavební řešení budova Obřanská
C:	2	projektový

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 99	Staveništní přesun hmot					12 687,48
123	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	37,93535	334,45	12 687,48

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2, 3, 5 :

Součet : 37,93535

37,93535

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					1 954 361,61
2	622311835R00	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr omítka silikonová, točená, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	1 039,51050	1 683,03	1 749 527,36

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.

záměna materiálu : 1039,5105

1 039,51050

3	622311854R00	Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 40 mm, kontaktní nátěr a omítka silikonová, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	70,48000	1 315,10	92 688,25
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.

záměna materiálu : 70,48

70,48000

4	622311525.R00vl	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a omítka silikonová, točená, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	68,52000	1 636,69	112 146,00
---	-----------------	---	----	----------	----------	------------

záměna materiálu : 68,52

68,52000

Díl 713	Izolace tepelné					44 052,40
5	283754908Rvl	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 160,0 mm; lambda = 0,036 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa; RtF: E	m2	108,89235	404,55	44 052,40

zateplení soklu po dodatečné hydroizolaci- záměna materiálu :

1,35*(9,69+9,71+8,12+4,7*2+5,45+1+13,45+20)*1,05

108,89235

Položkový rozpočet

S:	01 -0333	„ZŠ Hamry – stavební úpravy“
R:	1002421/5	ZŠ Hamry-DI16 - změnový list č. 5 - záměna materiálů Obřanská
C:	SO 01-2	Stavební řešení budova Obřanská
C:	3	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					-1 954 361,61
14	622311525RTx	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a omítka silikátová, točená, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	-68,52000	1 636,69	-112 146,00

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,038 W/mK.

záměna materiálu : -68,52

-68,52000

15	622311735RTx	Zateplení fasády , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr omítka silikátová, točená, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	-1 039,51050	1 683,03	-1 749 527,36
----	--------------	---	----	--------------	----------	---------------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,041 W/mK.

záměna materiálu : -1039,5105

-1 039,51050

18	622311754RTx	Zateplení ostění , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 40 mm, kontaktní nátěr a omítka silikátová, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	-70,48000	1 315,10	-92 688,25
----	--------------	--	----	-----------	----------	------------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,041 W/mK.

záměna materiálu : -70,48

-70,48000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-12 687,48
123	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	-37,93535	334,45	-12 687,48

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2, 3, 5 :

Součet : -37,93535

-37,93535

Díl 713	Izolace tepelné					-44 052,40
42	283754908R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 160,0 mm; lambda = 0,040 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa; RtF: E	m2	-108,89235	404,55	-44 052,40

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0333** „ZŠ Hamry – stavební úpravy“
 3 **MP**

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-1 967 049,09
PSV			-44 052,40
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-2 011 101,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-2 011 101,49 CZK
Základní DPH	21 %	-422 331,31 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-2 433 432,80 CZK

V _____

dne

09.11.2023



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-1 954 361,61	97,18
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-12 687,48	0,63
713	Izolace tepelné	PSV			-44 052,40	2,19
Cena celkem					-2 011 101,49	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0333	„ZŠ Hamry – stavební úpravy“
C:	SO 01-2	Stavební řešení budova Obřanská
C:	3	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					-1 954 361,61
14	622311525RTx	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a omítka silikátová, točená, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	-68,52000	1 636,69	-112 146,00

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,038 W/mK.

záměna materiálu : -68,52

-68,52000

15	622311735RTx	Zateplení fasády , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr omítka silikátová, točená, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	-1 039,51050	1 683,03	-1 749 527,36
----	--------------	---	----	--------------	----------	---------------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,041 W/mK.

záměna materiálu : -1039,5105

-1 039,51050

18	622311754RTx	Zateplení ostění , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 40 mm, kontaktní nátěr a omítka silikátová, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	-70,48000	1 315,10	-92 688,25
----	--------------	--	----	-----------	----------	------------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,041 W/mK.

záměna materiálu : -70,48

-70,48000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-12 687,48
123	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	-37,93535	334,45	-12 687,48

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2, 3, 5 :

Součet : -37,93535

-37,93535

Díl 713	Izolace tepelné					-44 052,40
42	283754908R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 160,0 mm; lambda = 0,040 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa; RtF: E	m2	-108,89235	404,55	-44 052,40

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 -0333 „ZŠ Hamry – stavební úpravy“
2 projektový

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAH A.S. IČ: 25562151
Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			1 967 049,09
PSV			44 052,40
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			2 011 101,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 011 101,49 CZK
Základní DPH	21 %	422 331,31 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	2 433 432,80 CZK
--------------------------	-------------------------

V _____ dne **09.11.2023**

1009

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 954 361,61	97,18
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 687,48	0,63
713	Izolace tepelné	PSV			44 052,40	2,19
Cena celkem					2 011 101,49	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0333	„ZŠ Hamry – stavební úpravy“
C:	SO 01-2	Stavební řešení budova Obřanská
C:	2	projektový

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 99	Staveništní přesun hmot					12 687,48
123	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	37,93535	334,45	12 687,48

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2, 3, 5 :

Součet : 37,93535

37,93535

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					1 954 361,61
2	622311835R00	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr omítka silikonová, točená, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	1 039,51050	1 683,03	1 749 527,36

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.

záměna materiálu : 1039,5105

1 039,51050

3	622311854R00	Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 40 mm, kontaktní nátěr a omítka silikonová, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	70,48000	1 315,10	92 688,25
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.

záměna materiálu : 70,48

70,48000

4	622311525.R00vI	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a omítka silikonová, točená, zrnitost 2,0 mm, zvýšená odolnost proti růstu plísní a řas	m2	68,52000	1 636,69	112 146,00
---	-----------------	---	----	----------	----------	------------

záměna materiálu : 68,52

68,52000

Díl 713	Izolace tepelné					44 052,40
5	283754908RvI	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 160,0 mm; lambda = 0,036 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa; RtF: E	m2	108,89235	404,55	44 052,40

zateplení soklu po dodatečné hydroizolaci- záměna materiálu :

1,35*(9,69+9,71+8,12+4,7*2+5,45+1+13,45+20)*1,05

108,89235