

SMLOUVA O DÍLO

č. DS202301995

na vypracování projektové dokumentace a výkon souvisejících činností

„Technikův pavilon DPS“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

- | | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Objednatel: | STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 |
| | zastoupené: | Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem statutárního města Liberec |
| | ve věcech technických: | Ing. arch. Marií Sanvito Procházkovou, architektem odboru Kancelář architektury města |
| | ve věcech plnění díla a převzetí prací: | Ing. arch. Zuzanou Koňasovou, vedoucí odboru Kancelář architektury města |
| | IČ: | 00262978 |
| | DIČ: | CZ00262978 |
| | bankovní spojení: | |
| | (dále jen „Objednatel“) | |
| 1.2 | Zhotovitel: | Ing. arch. Jakub Adamec |
| | sídlo: | Soukenné nám. 23/10, 460 03 Liberec |
| | IČO: | 88143368 |
| | DIČ: | CZ 8207095886 |
| | Bank. spojení: | |

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v čl. 3. této smlouvy.
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě, Radou města Liberec udělené, výjimky ze směrnice rady č. 3RM, zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec dle odd. B, čl. 7.12.
- 2.3 Účelem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace „Technikův pavilon – DPS“ a souvisejících činností, které budou způsobilým podkladem pro získání dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, SC 4.4: Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích, aktivita Veřejná infrastruktura udržitelného cestovního ruchu, zadání veřejné zakázky na dodavatele stavby a podporou při realizaci díla, ukončeného kolaudací stavby. Ve všech krocích projektové přípravy bude postupováno dle

platného a účinného stavebního zákona (tj. zákona č. 183/2006 Sb., resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, po nabytí účinnosti), prováděcích vyhlášek a předpisů v aktuálních zněních.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě, zpracuje dle pravomocného DUSP - Technikův pavilon, zpracovaného odborem Kancelář architektury SML, s jehož obsahem se před podpisem této smlouvy seznámil, navazující projektovou dokumentaci a související činnosti v rozsahu čl. 3.2 – 3.7. této smlouvy. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3.2 Hydrogeologický průzkum

Upřesňující průzkum pro navržená místa vsaku dešťových vod v DUSP a upřesnění únosnosti zeminy pro založení stavby.

3.3 Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, po nabytí účinnosti) a souvisejících a prováděcích předpisů.

V rámci zpracování DPS a realizace stavby bude probíhat součinnost s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“), zajištěným objednatelem, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. V rámci součinnosti budou zpracovány připomínky a požadavky do projektové dokumentace a do výkazu výměr.

DPS bude zpracována na základě platného DUSP, zpracovaného kanceláří architektury, odp. projektant Ing. arch. Marie Sanvito Procházková, ČKA 04 134. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace díla konzultovat dokumentaci s objednatelem. Všechny změny, které by měly vliv na vyjádření dotčených orgánů státní správy, nebo by vedly k navýšení předpokládaného propočtu stavby DUSP o více než 5% DUSP, budou odsouhlaseny objednatelem.

Dokumentace bude odevzdána v digitální formě v otevřených formátech dwg, doc, xls, xml i pdf přes domluvené datové úložiště a zároveň v tištěné formě, v počtu 6 paré.

3.4. Interiér

Bude zpracován jako autorský návrh vestavěného stabiiláře v prováděcím standartu, na základě rozsahu rozkresleného v předcházející fázi DUSP. Návrh prokáže barevné a materiálové řešení stabiiláře a mobiliáře v prostoru pro veřejnost min. v místnosti 1.02 a 2.02, pomocí vizualizace.

Návrh informačního systému v objektu, včetně nápisu „Informační centrum“ v exteriéru v prováděcím standartu.

Přesné potřeby stabiiláře a mobiliáře pracoviště informačního centra budou upřesněny zadavatelem a dopracovány na základě požadavků NIPI.

3.5. Rozpočet a výkaz výměr

Jako součást DPS bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině. Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby pro účel dotace, je třeba rozdělit rozpočet na stavební objekty, zařízení a vybavení, uznatelné a neuznatelné náklady dle požadavku objednatele.

Oceněný i neoceněný výkaz výměr bude po odsouhlasení předán digitálně v otevřeném formátu ve formě souborů XLS a XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. a 2 x autorizovaný v tištěné podobě.

Popis datového formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz.

3.6 Součinnost při průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby

Před vypsáním veřejné zakázky na dodavatele stavby bude zhotovitel projektové přípravy součinný při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace. (předpoklad průběhu výběrového řízení 07-11/2024)

3.7. autorský dozor v průběhu stavby (AD)

Předpoklad realizace stavby 04/2025-02/2026) cca 10 měsíců

Účast na kontrolním dni stavby v minimálním rozsahu 1x týdně.

Posuzování návrhů dodavatelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli stavebních prací, z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavebních prací a architektonické koncepce, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace (v případě, že dodavatelé navrhnou z různých důvodů změny projektu – např. materiál, rozměry, tvar atd. – je osoba vykonávající autorský dozor odpovědná za posouzení těchto změn, po projednání s objednatelům).

Vyjádření k požadavkům na navýšení množství výrobků a objemu výkonů oproti projednávané dokumentaci z technického hlediska; v případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, poskytne osoba odpovědná za výkon autorského dozoru k této skutečnosti své stanovisko z technického hlediska.

Participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

Čl. 4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zahájení Díla: neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy (smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv).

4.2 Dokončení a předání Díla, resp. jednotlivých dílčích plnění Díla:

- a) Zhotovení a předání hydrogeologického průzkumu: do 16 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Předání dokumentace DUSP a Interiéru s rozpočtem a výkazem výměr: do 22 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- c) Autorský dozor uhradí objednatel v průběhu stavby ve dvou fakturách rovným dílem, přičemž první (50 % ceny příslušné dílčí části díla dle čl. 5 této smlouvy) bude vystavena v půlce realizační fáze stavby a druhá (zbylých 50 % ceny příslušné dílčí části díla dle čl. 5 této smlouvy) po ukončení realizační fáze, po bezvadném provedení a převzetí stavby.

4.2 Místem plnění je vstupní výstavní Pávilon Svatopluka Technika v katastrálním území Liberec, p.č 2465/1, 2465/2, 2465/3, 6009

4.2 Místem předání díla je Magistrát města Liberec, kancelář architektury města, místnost č. 103 se sídlem Frýdlantská 183/4 Liberec 1 460 59

Čl. 5 CENA ZA DÍLO

Cena za dílo je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.11. 2023 (která coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást) a činí: **990 000,- Kč**. Cena je konečná. Zhotovitel není plátcem DPH.

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Hydrogeologický průzkum	12 100	Neplátce DPH	Neplátce DPH
DPS včetně interiéru, rozpočtu a výkazu výměr	877 900	Neplátce DPH	Neplátce DPH
Autorský dozor	100 000	Neplátce DPH	Neplátce DPH
Celkem	990 000	Neplátce DPH	Neplátce DPH

- 5.1 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 5.2 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH). V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle ZDPH.
- 5.3 Cena je sjednána jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 5.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle soupisu služeb v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě vystavených dílčích faktur dle čl. 5, po dokončení a předání úplného díla. Splatnost faktury je sjednána na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem v případě že zhotovitel není plátcem DPH. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH.
- 6.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací, podílem z dohodnuté ceny podle článku 5 této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

Čl. 7 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2 Objednatel bere na vědomí, že dílo ve smyslu této smlouvy, resp. jeho části, mohou být předmětem ochrany jako autorské dílo zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech

souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „autorské dílo“).

7.3 Zhotovitel uděluje objednateli licenci k užití autorského díla takto:

- a) licence se uděluje jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, tedy za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby nebo za účelem propagace objednatele nebo propagace stavby, resp. projektu spočívajícího v provedení stavby;
- b) licence se uděluje jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít;
- c) licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu;
- d) objednatel je oprávněn autorské dílo po ukončení této smlouvy jejím řádným splněním sám nebo prostřednictvím třetích osob jakkoli doplňovat nebo měnit a na základě takto upraveného díla realizovat další úpravy stavby a zhotovitel není oprávněn do těchto úprav autorského díla nijak zasahovat ani z tohoto titulu požadovat jakékoli plnění ze strany objednatele;
- e) zhotovitel je oprávněn autorské dílo užít za účelem své prezentace v rámci svých marketingových aktivit
- f) objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence)
- g) licenci zhotovitel poskytuje jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým ukončeným vývojovým fázím a částem.

7.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel autorské dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dle aktuálně závazných norem. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění této Smlouvy dle předpokladů nabyde účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy brát zřetel zejména na přechodná ustanovení tohoto zákona a řídit se ustanoveními o užívání tohoto zákona v přechodném období. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v době předání objednateli v souladu s účinnou právní úpravou.
- 8.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem.
- 8.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v termínu a na místě dle čl. 4 smlouvy.
- 8.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby realizované na základě projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, se závaznými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli tyto podklady:

- DUSP včetně všech dokumentů inženýrské činnosti
- Bourací dokumentaci včetně všech dokumentů inženýrské činnosti
- Všechny dostupné průzkumy. IGP – Vybíral 2006, radonový průzkum, SHP

10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

10.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Tyto prostoje je třeba písemně oznámit a jejich oprávněnost vzájemně potvrdit zápisem z kontrolního dne nad dokumentací. O kontrolní den nad rozpracovaností dokumentace může v průběhu plnění díla požádat objednatel i zhotovitel. Z kontrolního dne bude vždy vyhotoven zápis.

Čl. 11 ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.

11.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.

11.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 12 SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2% z dílčí ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 10 % ceny za dílo.
- b) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.
- c) Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- d) Za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

12.4. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 13 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

13.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

13.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 2 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.

13.3 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

13.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

13.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání dílčích částí díla o více jak 30 dní.
- 14.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 14.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.
- 14.4 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.5 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.6 Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15 DOLOŽKY

- 15.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 15.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 16 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 16.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec dne 5.12.2023 usnesením č. 1206/2023

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 11. 2023

statutární město Liberec
(objednatel)
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

Ing. arch. Jakub Adamec
(zhotovitel)

v Liberci, dne

v

dne

CENOVÁ NABÍDKA – PROJEKTOVÁ ČINNOST TECHNIKŮV PAVILON

Název subjektu dodavatele: Ing.arch. Jakub Adamec

IČO: 88143368

DIČ: CZ 8207095886

Adresa: Soukenné náměstí 23, Liberec 1, 460 01

Číslo účtu 

Zodpovědný projektant/architekt: Ing.arch. Jakub Adamec

Konstrukční řešení/statik: Ing. Jiří Žižka, Agralplast s.r.o., Liberec

- a) **Hydrogeologický průzkum** – za účelem potvrzení předpokladu poměrů pro místa vsakování a založení objektu. DUSP – pracovalo s posudkem zpracovaným 2006 pro tepelná čerpadla vrtů v areálu.
- b) **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**
- c) **Výkaz výměr** – slepý i oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině v době zpracování stupně projektové dokumentace v členění na dílčí objekty stavby (stanovení přesného členění výkazu výměr bude sděleno zadavatelem ve výzvě v návaznosti na dotační podmínky)
- d) **Součinnost při průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby**, před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace. (předpoklad realizace 2024-2025 dle dotačního titulu)
- e) **Interiér** - návrh vestavěného stabilizátoru v prováděcím standartu na základě návrhu stupně DUSP. Informační systém v objektu. Specifikace volného mobiliáře. Přesné potřeby stabilizátoru a mobiliáře pracoviště informačního centra budou upřesněny zadavatelem a dopracovány na základě požadavků Nipi.
- f) **autorský dozor v průběhu stavby (AD)** po celou dobu realizace stavebních úprav v minimálním rozsahu 1x týdně, včetně participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení. Odhad výstavby 10 měsíců.

Celková cena990 000,- nejsem plátcem DPH, cena je konečná.

Dne 13.11.2023

Ing. arch. Jakub Adamec

