

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

CJ MML 271605/23
OS 202301607

kterou uzavřeli ve smyslu § 1785 an. a § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,

nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré město,
zastoupené primátorem města Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.,
IČO 00262978
(dále jen budoucí prodávající)

2.

DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o., IČO 46977643,
se sídlem č.p. 412, 512 46 Harrachov
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 43562, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Michalem Kunrtem
(dále jen budoucí kupující)

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí kupní smlouvy takto:

I.

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 486/2 a parc. č. 487/1, k. ú. Horní Hanychov**, obec Liberec. Uvedená nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 1 pro katastrální území Horní Hanychov.
2. Budoucí kupující je stavebníkem a investorem developerského projektu „BD Ještědská“, pozemky p. č. 486/2 a p. č. 487/1, k. ú. Horní Hanychov jsou součástí projektu.

II.

Budoucí prodávající se zavazuje, po doručení pravomocného stavebního povolení na stavbu „BD Ještědská“ budoucím kupujícím, prodat pozemky parc. č. 486/2 a parc. č. 487/1, k. ú. Horní Hanychov budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví, a to po schválení prodeje Zastupitelstvem města Liberec. Budoucí kupující se zavazuje výše uvedené pozemky koupit. Předmětem této smlouvy i budoucí kupní smlouvy jsou pozemky **parc. č. 486/2 o výměře 36 m² a parc. č. 487/1 o výměře 150 m², k. ú. Horní Hanychov.**

III.

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného v době realizace prodeje. Ke kupní ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, vypracováním znaleckého posudku a poplatků za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje, po vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu „BD Ještědská“ informovat a prokázat tuto skutečnost budoucímu prodávajícímu. Následně budoucí prodávající předloží k projednání v příslušných orgánech města prodej předmětných nemovitostí. Po schválení prodeje vyzve budoucí prodávající budoucího kupujícího k podpisu kupní smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy podá po oboustranném podpisu smlouvy budoucí prodávající u příslušného katastrálního úřadu.

V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje předmětné nemovitosti s jiným zájemcem ani ji nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby. V případě zjištění možnosti dotčení předmětné nemovitosti věcným nebo jiným právem na základě právního úkonu nebo skutečnosti, se kterou zákon možnost jejich vzniku spojuje, je o tom budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně informovat.

VI.

Doložky

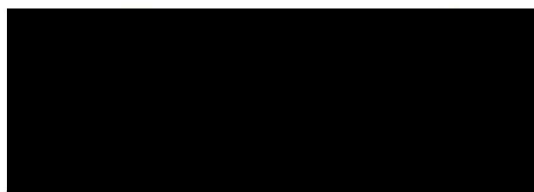
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

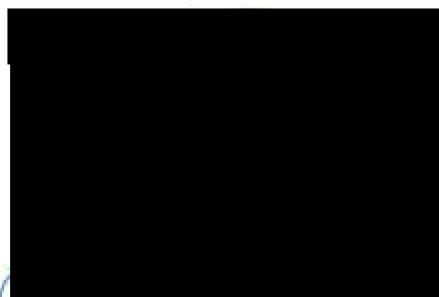
VII.

1. Platnost této smlouvy končí dnem uzavření kupní smlouvy. Pro smluvní strany platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a obsah smlouvy je závazný také pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, oboustranně podepsanými.
4. Budoucí prodej pozemku byl schválen usnesením č. 290/2023 z 10. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 30. 11. 2023. Budoucí prodej pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 13. 10. 2023 do 31. 10. 2023.

V Liberci dne 14 -12- 2023



DOUCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o.
zastoupená
Ing. Michalem Kunrtem
jednatelem společnosti



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátorem města